

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ – ΑΠΟΨΕΙΣ

Θέμα: Ρυθμιστικό σχέδιο Αθήνας-Αττικής 2021

- ❖ Εξορθολογισμό και επικαιροποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού περιλαμβάνοντας τον Οικισμό Πευκόφυτο (Σπατατζίκι) προϋφιστάμενο του 1923 αλλά και την ευρύτερη περιοχή περιμετρικά της ιδιοκτησίας της Ε.Ρ.Τ. (Παραχωρητήρια Υπουργείου Γεωργίας, λόφος Κουρεμένου κτλ.) με άμεση πολεοδόμησή τους και ένταξη στο σχέδιο πόλης.
- ❖ Άμεση εκτέλεση της απόφασης του Δ/Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Στεφάνου 82/2002 επί τω τέλει της πλήρους αποδοχής της πρότασης οριοθέτησης του Οικισμού Πευκόφυτου (Σπατατζίκι) προϋφιστάμενου του 1923 με βάση το τοπογραφικό διάγραμμα του Οικισμού.Σχετική είναι και η απόφαση του Νομοθετικού Τμήματος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Αρ.Πρωτ.7524-1704-3070/20-3-2001 όπου ορίζεται με το Φ.Ε.Κ. 181Δ η διαδικασία ένταξης που είναι σύμφωνη με το διάταγμα 755Δ περί προστασίας του Πεντελικού Όρους.
- ❖ Άμεσο αποχαρακτηρισμό του Οικισμού Πευκόφυτου (Σπατατζίκι) προϋφιστάμενου του 1923,από την ζώνη Α' του Πεντελικού Διατάγματος(Φ.Ε.Κ. 755Δ/21-10-88) σε ζώνη Γ'. Πρόκειται για Οικισμό προ του 1835,ένας θύλακας μέσα στη ζώνη Α' του Πεντελικού όπου αστόχως περιελήφθη σύμφωνα με γνωμοδοτήσεις του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Σχετικό αίτημα έχει κατατεθεί παλαιότερα στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με Αρ.Πρωτ.10218/ 5-12-06, όπως και στον Οργανισμό Αθήνας.
- ❖ Περιφερειακό δρόμο βόρεια της Πόλης του Αγίου Στεφάνου μεταξύ Πευκόφυτου και λίμνης Μαραθώνα,με είσοδο μετά το φράγμα Μαραθώνα και έξοδο προς την Εθνική Οδό Αθηνών-Λαμίας,για την αποσυμφόρηση του κυκλοφοριακού.
- ❖ Αξιοποίηση της περιοχής στην παραλίμνια ζώνη Μαραθώνα σε πάρκο αναψυχής με σκοπό την διοργάνωση πολιτιστικών-αθλητικών δραστηριοτήτων,την δημιουργία θέσεων εργασίας αλλά και την εξοικονόμηση εσόδων για τον Δήμο Διονύσου.
- ❖ Εκμετάλλευση του υπάρχοντος οδικού δικτύου ήπιας κυκλοφορίας για την δημιουργία ποδηλατοδρόμων (Βρυσάκι-Πευκόφυτο-Αγία Τριάδα-Περιφερειακά της λίμνης Μαραθώνα-Οικισμός Ποντίων).
- ❖ Υπογειοποίηση και κάλυψη της σιδηροδρομικής γραμμής του Ο.Σ.Ε. στο κέντρο του Αγίου Στεφάνου και μελέτη αξιοποίησης χώρων που θα προκύψουν.
- ❖ Αξιοποίηση χώρου που θα μπορούσε να παραχωρηθεί από το στρατόπεδο,προς όφελος του Δήμου Διονύσου.

- ❖ Επίλυση του προβλήματος της Λεωφόρου Χελμού-Κρυονερίου-Μαραθώνος στην είσοδό της αλλά και στην έξοδο προς Αθήνα (Υπάρχει παλαιότερη μελέτη-διαδημοτικό).
- ❖ Μέριμνα για την διαφύλαξη και περιποίηση των Ιερών Ναών και των προαύλιων χώρων τους (Αγία Τριάδα και Παναγίτσα) ως ιστορικά μνημεία που χρήζουν φροντίδας και αξιοποίησης.

Άγιος Στέφανος, 13/02/2012

Κρητικός Αθανάσιος