



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Εξάρχου Αλεξάνδρα
Τηλ : 2132140126
Φαξ: 2132140120

Δροσιά, 29 /09/2014
Αριθ. Πρωτ.: -24480 -

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς: Τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Ευάγγελο Λυρούδια ✓
Κοιν. : Τον Πρόεδρο Τοπικού Συμβουλίου Δημοτικής Ενότητας Δροσιάς
κ. Χρήστο Ποτίδη

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης επί της ένστασης κατά της υπ' αριθμ. 130/2014 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου»

Λαμβάνοντας υπόψιν:

- ❖ Την υπ' αρ. 130/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου περι: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 30 επί των οδών 25^{ης} Μαρτίου-Αϊαντος – Αργυρουπόλεως φερόμενης ιδιοκτησίας κας Ματρώνα Ξυλά Έγκον στη Δ.Κ. Δροσιάς Δήμου Διονύσου»
- ❖ Το γεγονός ότι τηρήθηκε η σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις διαδικασία δημοσιοποίησης της ως άνω απόφασης
 - Με τη δημοσίευση για δύο συνεχείς ημέρες την Τετάρτη 2/7 & Πέμπτη 3/7 στην εφημερίδα «Αυγή» και «Ελεύθερο Τύπο»
 - Με την επίδοσή της με δικαστικό επιμελητή στους παρόδους ιδιοκτήτες όπως σημειώνονται στον Πίνακα ιδιοκτητών του Τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 130/2014 Α.Δ.Σ.
- ❖ Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση επιφέρει:
 - Μείωση του εγκεκριμένου πλάτους της οδού 25ης Μαρτίου κατά 5,0μ. η οποία αποτελεί μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων και σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Όπου στις προηγούμενες παραγράφους προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει :
 - α. να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινοφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ. , Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης , η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων

Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

β. να μην επιφέρουν αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης ούτε αλλαγή των γενικών κατηγοριών χρήσεων της περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 23.02.1987 π. δ/τος (ΦΕΚ 166Δ), δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και

γ. να μην είναι αντίθετες με τις διατάξεις και κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.»

- μείωση της ισχύουσας πρασιάς μεταβλητού πλάτους (3,0 έως 11,0)μ. σε 4,0μ. η οποία είναι δυσμενής πολεοδομική ρύθμιση, καθώς από αυτή θα προκύψει μείωση του ανοικτού ελεύθερου χώρου της πόλης, και απαγορεύεται κατά πάγια νομολογία του ΣΤΕ, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην από 20083/2012 εισήγηση της Τ.Υ. προς τα όργανα του Δήμου.

- ❖ Το υπ. αρ. 9847/17.3.2014 της Τ.Υ. προς την υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ωρωπού προκειμένου να διευκρινιστεί εάν η τροποποιούμενη εδαφική έκταση πρόκειται περί κοινοχρήστου χώρου, όπως απεικονίζεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 85/1992 απόφαση του πρώην Κοινοτικού Συμβουλίου Δροσιάς, ή περί προκηπίου (πρασιά), όπως απεικονίζεται στο από Μαΐου τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. Μηχανικού Δημητρίου Παπαχρήστου, για το οποίο έως σήμερα η υπηρεσία μας δεν έχει λάβει απάντηση.
- ❖ Το υπ'αρ. 11639/4.4.14 υπόμνημα του Πολ. Μηχανικού κ. Δημητρίου Παπαχρήστου μετά του επισυναπτόμενου αντιγράφου Τοπογραφικού Διαγράμματος θεωρημένο από την υπηρεσία Δόμησης Ωρωπού
- ❖ Την με αρ. πρωτ. 30529/2014 αίτηση με την οποία ζητείται φωτοαντίγραφο της υποβληθείσας ομαδικής ένστασης

σας διαβιβάζουμε την με υπ'αρ. πρωτ.24480/23-07-2014 εμπρόθεσμη ομαδική ένσταση μετά των συνημμένων εγγράφων και σχεδίων, όπου αναφέρεται ότι με την παρούσα τροποποίηση επιχειρείται κατάργηση κοινοχρήστου χώρου και δυσμενέστερη πολεοδομική ρύθμιση.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στα πλαίσια της παρ. Β (ii) του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 να διαμορφώσει την εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη σχετικής απόφασης ως προς την γνωμοδότηση της παραπάνω ένστασης. Το συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας της Δροσιάς στο οποίο κοινοποιείται το παρόν «....εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου» για το ως άνω θέμα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.

Η Δ/ντρια Τ.Υ

ΑΓΓΕΛΙΝΑ-ΑΝΝΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συν.

- (1) Η α.π. 24480/23-07-2014 εμπρόθεσμη ένσταση
- (2) Το υπ. αρ. 9847/17.3.2014 της Τ.Υ
- (3) Το υπ'αρ. 11639/4.4.14 υπόμνημα
- (4) Η 20083/2012 εισήγηση
- (5) Η με αρ. 130/2014 Α.Δ.Σ



Σημείωση: Να ειδοποιηθούν οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να παρευρεθούν κατά τη συνεδρίαση της Ε.Π.Ζ, για τη λήψη απόφασης επί του θέματος

Ε.Δ.

- 1) Γεν. Αρχείο
- 2) Αρχείο Τ.Υ.
- 3) Φάκελος Ο.Τ.52
- 4) Φ. Εισηγήσεων Ε.Π.Ζ.

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 24480	ΧΡΕΩΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 23-7-2014	ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΞΑΙΡΕΤΑ 24-7-2014

ΕΝΣΤΑΣΗ

Κατά της υπ' αριθμόν 130/16-4-2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 30 επί των οδών 25^{ης} Μαρτίου-Αϊάντος-Αργυρουπόλεως, φερομένης ιδιοκτησίας κας Ματρώνα Ξυλά-Έγκον στη Δ.Κ. Δροσιάς Δήμου Διονύσου».

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, κάτοικοι Δροσιάς και ιδιοκτήτες ακινήτων παρακειμένων της θέσεως όπου επιχειρείται η υπέρθεν τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου, ενιστάμεθα κατά της 130/16-4-2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου διά τους εξής λόγους:

1. Η προσβαλλόμενη απόφαση στηρίζεται σε εσφαλμένη βάση, καθ' όσον ολόκληρη η εν θέματι εδαφική έκταση προβλέπεται ως **κοινόχρηστος χώρος πρασίνου** και όχι ως προκήπιο (πρασιά), όπως εκ σφάλματος βαφτίζεται ο κοινόχρηστος χώρος αυτός στην εν λόγω απόφαση.

Αυτό προκύπτει τόσο από το τοπογραφικό σχέδιο που συνοδεύει την 8850/20-1-1993 νομαρχιακή απόφαση, ΦΕΚ 161Δ'/2-3-1993, «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δροσιάς Αττικής παρά τα Ο.Τ. 30 και Ο.Τ. 70» (συνημμένο 1) όσο και από το τοπογραφικό σχέδιο που συνοδεύει την οικεία 85/92 απόφαση του τότε Κοινοτικού Συμβουλίου Δροσιάς και ευρίσκεται στο σχετικό φάκελο του Δήμου, απόσπασμα του οποίου συνυποβάλλουμε (συνημμένο 2).

Το ότι πρόκειται περί κοινοχρήστου χώρου προκύπτει και από το υπ' αρ. πρωτ. 5699/30-8-00/29-9-2000 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Καπανδριτίου (συνημμένο 3), όπου αναφέρεται ότι με την εν λόγω τροποποίηση σχεδίου, έτους 1993, αυξήθηκαν οι εκεί κοινόχρηστοι χώροι κατά 1,5 στρέμμα περίπου, γεγονός που προκύπτει μόνο αν προσμετρηθεί ο υπ' όψιν χώρος (φερόμενος ως ιδιοκτησία Ξυλά-Έγκον) στους κοινοχρήστους χώρους.

Ο εν θέματι χώρος προβλέφθηκε ως κοινόχρηστος τότε (το έτος 1993) αφ' ενός μεν για να προκύψει θετικό ισοζύγιο από την ταυτόχρονη κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σε άλλο σημείο αλλά και διότι μέσω αυτού διέρχεται τάφος απορροής ομβρίων, όπως επισημαίνεται και στο

σχετικό υπηρεσιακό έγγραφο με αρ. πρωτ. 20083/2012/13-2-2013 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου (συνημμένο 4).

Περαιτέρω, όμως, το ότι πρόκειται περί κοινοχρήστου χώρου και όχι προκηπίου (πρασιάς) γίνεται άμεσα αντιληπτό από το μέσο κοινό νου, δεδομένου ότι, υπό την αντίθετο εκδοχή (δηλαδή αυτήν που δέχεται η προσβαλλόμενη απόφαση, ότι, τάχα, η εν θέματι έκταση προβλέπεται ως πρασιά και όχι ως κοινοχρήστος χώρος) θα είχαμε μία πρασιά σχήματος τραπεζίου (;), με μεταβλητό πλάτος από δώδεκα (12) έως και είκοσι τέσσερα (24) μέτρα (!!!), γεγονός, βέβαια, αδιανόητο.

Σημειωτέον ότι το “αφύσικον” της άνω εκδοχής, προκύπτει και από την με αρ. πρωτ. 18570/7-6-2013 Ένσταση της ενδιαφερομένης Ματρώνα Ξυλά-Έγκον (συνημμένο 5), όπου αναφέρεται ότι πρόκειται περί αφύσικου προκηπίου (πρασιάς), τεραστίου πλάτους, με την επισήμανση ότι «ως γνωστόν οι πρασιές δεν υπερβαίνουν τα 6,00 μ.» (βλέπετε συνημμένο 5).

Και, ενώ αυτή ακριβώς η εκδοχή της ύπαρξης της εν λόγω **αφύσικης** πρασιάς θα έπρεπε, προφανώς και κατά κοινή των πραγμάτων αντίληψη, να αποκλεισθεί, γενομένου δεκτού του προφανούς (ότι, δηλαδή, πρόκειται περί κοινοχρήστου χώρου και όχι πρασιάς), παρά ταύτα, ο κοινοχρήστος χώρος, περιέργως (και πάντως ανακριβώς) βαπτίζεται ως “αφύσικη” (τάχα) πρασιά.

2. Επικουρικά, ακόμα και υπό την εκδοχή ότι πρόκειται περί πρασιάς (εκδοχή την οποία αποκρούουμε, κατά τα ανωτέρω, ως πράγματι ανυπόστατη), η επιχειρούμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου τυγχάνει **ΠΑΡΑΝΟΜΗ**, ούτως ή άλλως, όπως επισημαίνεται, άλλωστε, και στο υπ’ αρ. πρωτ. 20083/2012/13-2-2013 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, όπου επισημαίνεται ότι η μείωση του πλάτους της (υποτιθεμένης) πρασιάς αυτής σε 4 μέτρα (όπως αποφασίστηκε με την προσβαλλόμενη απόφαση) «είναι δυσμενής πολεοδομική ρύθμιση, γιατί από αυτή θα προκύψει μείωση του ανοικτού ελεύθερου χώρου της πόλης, και **απαγορεύεται** κατά πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε.» (βλέπετε σελ. 3 συνημμένου 4).

Ακολούθως, μάλιστα, στην ίδια πιά πάνω υπηρεσιακή εισήγηση, επισημαίνεται ότι «Στην συγκεκριμένη περίπτωση ο **μόνος** λόγος που προτείνεται η παραπάνω τροποποίηση είναι να καταστεί οικοδομήσιμη η ιδιοκτησία», δηλαδή ότι η τροποποίηση υπαγορεύεται **αποκλειστικά** από τα ιδιωτικά συμφέροντα της ενδιαφερομένης πολίτου «τα οποία όμως δεν μπορούν να αποτελέσουν αποκλειστικά έρεισμα της ρυμοτομικής ρύθμισης (Σ.τ.Ε. 267/88, 3248/91 κλπ)». (βλέπετε σελ. 3 συνημμένου 4).

Για όλους τους υπό πάνω ορθούς και νόμιμους λόγους

ΕΝΙΣΤΑΜΕΘΑ

Κατά της υπ' αρ. 130/16-4-2014 απόφασης του Δ. Σ. του Δήμου Διονύσου, διότι:

α. Εν προκειμένω, με την προσβαλλόμενη απόφαση επιχειρείται, πράγματι, **ΠΑΡΑΝΟΜΗ** κατάργηση κοινοχρήστου χώρου, καθ' όσον, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 αλλά και την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. **ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ** οι τροποποιήσεις σχεδίου πόλης που επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων (βλέπετε σχετικά και σελ. 2 συνημμένου 4).

β. Επικουρικά, ακόμη και υπό την εκδοχή της απομείωσης πλάτους πρασιάς (και όχι της κατάργησης κοινοχρήστου χώρου), και πάλι, κατά τα ήδη προεκτεθέντα, πρόκειται περί **ΠΑΡΑΝΟΜΗΣ** πολεοδομικής ρύθμισης, αφού πρόκειται για ρύθμιση βλαπτική (δυσμενέστερη της υπάρχουσας) για το οικιστικό περιβάλλον (απομείωση του ανοικτού ελεύθερου χώρου της πόλης), υπαγορευόμενη, **ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ**, από ιδιωτικά συμφέροντα, ήτοι, μόνον και μόνον, προκειμένου η ιδιοκτησία της ενδιαφερομένης ιδιώτου να καταστεί οικοδομήσιμη.

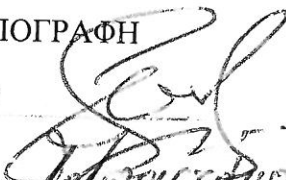
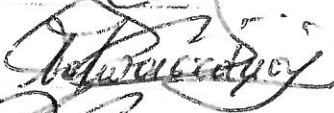
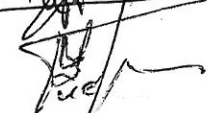
ΟΙ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΟΙ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ

Δ/ΝΣΗ

ΤΗΛ.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

1. Μανδρινί Στέφανη Αιαντός 3-5 210-6228796 
2. Παπακωνσταντίνου Αναστασία Αιαντός 3-5 210-6228796 
3. ΚΟΤΣΙΝΗ ΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 25^η ΜΑΡΤΙΟΥ 24 2106208685 
4. ΚΟΤΣΙΝΗ ΜΑΡΙΑ 25^η ΜΑΡΤΙΟΥ 24 2106208685 
5. ΜΑΛΑΝΔΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΙΑΝΤΟΣ 3-5 210-6228796 
6. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΙΚΥΤΟΣ ΕΠΑΦΩΝΗΣ 2108131576 
7. ΓΚΕΛΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΣΟΦΙΑ ΑΙΑΝΤΟΣ 4' ΔΑΦΝΗΣ 2108131576 
8. Παπακωνσταντίνου Αίσα ΑΙΑΝΤΟΣ 4' ΔΑΦΝΗΣ 2108131576 

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ

Δ/ΝΣΗ

ΤΗΛ.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

1. ΤΣΑΚΑΚΩΣΤΑΝΤΙΝΑ/Δανέη ΑΙΑΝΤΟΣ 210 8131576
2. ΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ ΒΙΚΤΟΡΙΑ 25ης Μαρτίου και Αργυροπούλου 34 210 6212772
11. ΑΛΜΠΑΝΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΟΝΑΣ - Αργυροπούλου 34 210 6212564
12. ΣΤΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ Αργυροπούλου 34
13. ΑΛΜΠΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΣΠΥΡΙΔΩΝ - Αργυροπούλου 34 9.549111
14. ΠΟΥΛΙΚΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Αργυροπούλου 34
15. ΞΕΦΕΡΤΣΙΔΗΣ - ΘΕΩΝ - 25ης Μαρτίου
16. ΞΕΦΕΡΤΣΙΔΩΝ Σίρην 25ης Μαρτίου 252008135117
17. ΤΗΛΑΒΕΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΙΑΝΤΟΣ + ΔΑΦΝΗΣ 210 6228911
18. ΤΗΛΑΒΕΡΙΔΟΥ ΞΑΘΟΖΙΑ
19. ΘΛΑΧΟΣ - ΣΠΥΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 53 210 6228912
20. ΤΗΛΑΒΕΡΙΔΗΣ ΑΔΡΙΑΝΟΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 53 270-6228911
1. Κωστούδης Χρυσόβαλανς - Δημοκρατίας 53 210-6228912
1. Βλάχος Θεόδωρος - Δημοκρατίας 53 210-6228912
- Βλάχος Αθηνά - Δημοκρατίας 53 210-6228912
4. Κουρκουάνης Δημήτριος ΔΕΛΦΩΝΣΑ ΑΙΓΛΗΣ 6947601410
5. Κουρκουάνη Αικατερίνη ΔΕΛΦΩΝΣΑ ΑΙΓΛΗΣ 6947601404
6. Κουρκουάνη Μαγδαληνή ΔΕΛΦΩΝΣΑ ΑΙΓΛΗΣ -11-
7. Γκούκα Κουρκουάνη Αθανασία ΔΕΛΦΩΝΣΑ ΑΙΓΛΗΣ 6947601410
8. Περιστέρης Κωνσταντίνος 25ης Μαρτίου 29 6947601410
9. Ανεστάδου Πέτρος - Περιστέρης Ελένη > > > 6947601410
30. Περιστέρης Γιάννης 25ης Μαρτίου 29, ΔΕΛΦΩΝΣΑ ΑΙΓΛΗΣ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ

Δ/ΝΣΗ

ΤΗΛ. 7.64572 ΥΠΟΓΡΑΦΗ

31. ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΧΑΠΑΝΑΚΗ ΤΟΥ ΕΩΣΕΙΑ ΑΡΧΗΜΕΝ 694538580
30 ΔΡΟΣΙΑ ΑΤΕ
32. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΧΛΑΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΡΧΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 6228927
30 ΔΡΟΣΙΑ ΑΤΕ
33. ΑΝΝΑ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ ΤΟΥ ΜΑΝΩΛΗ ΑΡΧΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 69473306
30 ΔΡΟΣΙΑ ΑΤΕ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 161

2 Μαρτίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δροσιάς Αττικής παρά τα Ο.Τ. 30 και Ο.Τ. 70. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8850/92

(1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δροσιάς Αττικής παρά τα Ο.Τ. 30 και Ο.Τ. 70.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 ΦΕΚ 47/Α.
3. Τις διατάξεις του από 9.11.1983 υπ' αριθ. 443 Π. Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων (ΦΕΚ 165/Α).
4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. ως ετροποποιήθηκαν μεταγενεστέρως.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

6. Το από 11.5.60 (ΦΕΚ 72/Δ/60) ρυμοτομικό διάταγμα της περιοχής Δροσιάς - Αττικής και την με αριθ. 21770/Π-497/9.8.90 (ΦΕΚ 61/Δ/90) Νομαρχιακή απόφαση αναθεώρησης.

7. Τις με αριθ. 13/92 και 8/92 απόφασης Κοινοτικού Συμβουλίου Δροσιάς.

8. Το πρακτικό 39 της συνεδρίας 37/12.11.1992 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Δροσιάς παρά τα Ο.Τ. 70 και 30 με την μετατόπιση της εγκεκριμένης οδού Δημοκρατίας ώστε να συμπέσει με την υπάρχουσα μη εγκεκριμένη και δημιουργία νέου Ο.Τ. (30α) όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρόεδρο του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. τοπογρ. διάγραμμα με κλίμακα 1:1000.

ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ:

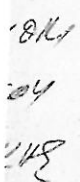
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού της Νομαρχίας.

Η παρούσα απόφαση ισχύει μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 20 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



2 (1 and 3)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΟΣΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 30 & Ο.Τ. 70.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000.

ΠΟΥ ΕΥΛΟΓΕΣΤΗΚΕ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ
ΣΕ/ΡΑ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ
ΕΥΚΛΕΟΥΣ ΔΡΟΣΙΑΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο.Τ. 31

ΟΔΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

Ο.Τ. 30

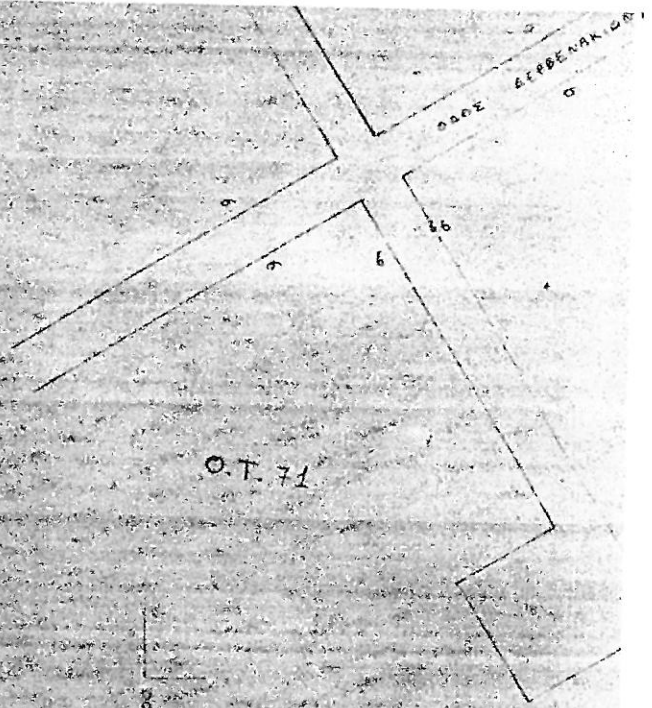
ΟΔΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

Ο.Τ. 29

ΟΔΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

2 (2 από 3)

Handwritten signatures and initials.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΟΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Β.Δ. 17.3.1960 / ΔΕΚ 72-Α-60
ΚΑΝΟΝΑΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Ε=1.000μ² Ε=400μ²
Π=15.00μ Π=11.00μ
(Β=25.00μ) (Β=18.00μ)
Κλίση: 40% (10L 35)
Σ.Δ: 0.60
H = 11.00μ.

ΔΡΟΣΙΑ 1 ΙΟΥΛΙΟΥ 1952
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΤΡΩΟ

ΚΑΝ. 17
71



600000000 3

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΛ. ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΟΣΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚ. 9013
ΔΡΟΣΙΑ 30.10.80

Καπάνδριζ 29/9/2002

Αριθ. Πρωτ.: 5699/30-8-00

Ταχ. Δ/ση : ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤ/ΜΑ

Ταχ. Κώδικας : 19014

TELEFAX : 0295 53005

Πληροφορίες : Α. ΔΗΜΟΥ

Τηλέφωνο : 0295 522956

ΠΡΟΣ:

ΣΥΝΗΓΟΡΟ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

Χ. ΜΕΤΗ 5, Αθήνα,
11528

(Υπ' όγιν & Α. Λιάσκα)

Κοιν.: 1) Δ/νση Χωροταξίας Ν.Α.Α.

14^ο κτ. Α. Μαραθώνος
15302, Παλλήνη

2) Κοινότητα Δροσιάς

3) & Ε. Ευεργατοδότης
Καυαλλ 15, Περικλής
14233

ΘΕΜΑ: Απόσυμψη 6ε έργο

ΣΧΕΤ.: 7403/16-5-00
Έργο 645

Υστερα από το ανωτέρω έγκεικό και όσον αφορά την «αλλαγή της κατεύθυνσης (τροποποίηση) εκτεκρίβενου ρυμοτομικού έπεδίου - Ε.Ρ.Σ - Κοινότητας Δροσιάς Αττικής) της Α. Αποκρατίας από το ύψος της οδού Α. Βελουχιώη και μέχρι την διασταύρωση της με την 25ης Μαρτίου», σας γνωστοποιούμε τα ετήρη :

Το Ο.Τ. 70 της Κοινότητας Δροσιάς ελετάχθη 6ε Ε.Ρ.Σ. με το Β.Δ. από 11-5/4-6-1960 (ΦΕΚ 724).

Το ανωτέρω Ε.Ρ.Σ. τροποποιήθηκε μετά την κατά νόμο προβλεπόμενη διαδικασία με την υπ. φ. 8850/92/20-1-93 από Γραφ. Νομάρχου (ΦΕΚ 1614/93.) Για τον καθορισμό των Ο.Γ και Ρ.Γ. της ανωτέρω τροποποιήσεως έχη συνταχθεί το υπ. φ. Δ.Ε. 11/94 διαγράμμα εφαρμογής.

Με την υπ' όγιν παταδοφική ρύθμιση αυτήθηκαν
οι κοινόχρηστοι χώροι του Ε.Ρ.Σ. της περιοχής
κατά Εύριον (1,5) στρέμμα περίπου, γεγονός που
βεβαιώνει τους όρους διαβίωσης των κατοίκων
της και αναβαθμίζει το οικιακό τους περιβάλλον.

Η Κοινότητα στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων
της εγγράφει το ανωτέρω Δ.Ε. επί του εδάφους
με αβαντοστρώσεως οδών, κατασκευές πεζοδρομίων
και κρήνες δροσισμού και διαμορφώσεως εκτός περι-
ορισμένων κοινόχρηστων χώρων.

Μετα από αυτούσια από αρμόδιους υπαλλήλους
της Υπηρεσίας μας διαπιστώθη η ακριβής εφαρμογή
του ανωτέρω Δ.Ε. επί του εδάφους, συνεπώς
η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί είναι
ευνόητη.

Παρατητώντας επισημαίνεται ότι η ανωτέρω
προσταγή του Ε.Ρ.Σ. οδούως μετέβαλε την
κατάσταση ή έθιξε κατά οιονδήποτε τρόπο την
διοίκεια της κας Ε. Ευσεργασδάκη η οποία
για να ανέκαθεν και εξακολουθεί να παραμένει
εκτός Ε.Ρ.Σ.

0
Συντάκτης
289-009
Αν. Δήτου

16.10.80
Αν. Δήτου

Η
Προϊσταμένη
Α.Α.
Ε. ΚΑΖΑΝΤΖΑ ΕΥΣΕΡΓΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 12ης/16-10-2014 συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης επί της ένστασης κατά της υπ' αριθ 130/2014 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου.

Στη Δροσιά και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 16 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2014, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00 πμ το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε τακτική δημόσια Συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 208/10/10/2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας, που δημοσιεύθηκε στον Πίνακα Ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και γνωμοδότηση των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας δ/ξης.

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ.Δροσιάς είπε ότι σε σύνολο πέντε (5) μελών ήταν από τους Συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Ποτίδης Χρήστος
- 2.Ουσταμπασίδης Σταύρος
- 3.Συμεωνίδης Παν
- 4.Ιατρίδου Μαργαρίτα
- 5.Τεχλικίδης Μιχαηλ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ο Υ Δ Ε Ι Σ

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν τα πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου κ. Σεϊντή Μαρία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το πέμπτο θέμα της ημερήσιας δ/ξης λέει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου για την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής.

Η Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου απέστειλε το υπ' αριθ 20083/13-2-2013 έγγραφό της στο Συμβούλιο της Τ.Κ Δροσιάς και ζητούσε να διατυπώσει πρόταση σχετικά με την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 30 επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου έμπροσθεν φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Ματρώνα Ξυλά Εγκον στη Δημοτική Κοινότητα Δροσιάς.

Το εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο περικλείεται από τις οδούς 25^{ης} Μαρτίου - Αργυρουπόλεως - Γοργοποτάμου - Δερβενακίων και Λ. Δημοκρατίας.

Σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό διάγραμμα η επιφάνεια του οικοπέδου μετά την ρυμοτομία ευρίσκεται εξ ολοκλήρου εντός πρασιάς και συνεπώς είναι μη οικοδομήσιμο.

Η προτεινόμενη τροποποίηση αφορά στην κατάργηση των ισχύουσων ρυμοτομικών γραμμών στο πρόσωπο του οικοπέδου επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου με παράλληλη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στην υφιστάμενη εγκεκριμένη οδό 25^η Μαρτίου πλ. 14,0μ και καθορισμό πρασιάς.

Η προτεινόμενη τροποποίηση επιφέρει:

1. την μείωση του εγκεκριμένου πλάτους της οδού 25^η Μαρτίου κατά 5,0μ η οποία αποτελεί μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων.
2. την μείωση της ισχύουσας πρασιάς μεταβλητού πλάτους [3,0 έως 11,0]μ σε 4,0μ η οποία είναι δυσμενής πολεοδομική ρύθμιση, γιατί από αυτή θα προκύψει μείωση του ανοικτού ελεύθερου χώρου της πόλης.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση ο μόνος λόγος που προτείνεται η παραπάνω τροποποίηση είναι για να καταστεί οικοδομήσιμη η ιδιοκτησία.

Η Τεχνική υπηρεσία θεωρεί ότι η παραπάνω ιδιοκτησία πρέπει να αντιμετωπισθεί με πράξη Τακτοποίησης - Αναλογισμού.

Το Τ.Σ αποφάσισε κατά πλειοψηφία να παραμείνει η ισχύουσα ρυμοτομική κατάσταση στο εν λόγω Ο.Τ 30 επί της οδού 25^η Μαρτίου έμπροσθεν φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Ματρώνα Ξυλά Εγκον.

Η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής με την υπ' αριθ 21/2013 απόφασή της, ενέκρινε ομόφωνα να μη γίνει δεκτή η αίτηση τροποποίησης του Ο.Τ 30 έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της κ. Ματρώνα Ξυλά Εγκον στη Δημοτική Κοινότητα Δροσιάς και να μείνει ως έχει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου με την υπ' αριθ 130/2014 απόφασή του ενέκρινε την υπ' αριθ 21/2013 απόφαση της Ε.Π.Ζ για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ

30 επί των οδών 25^{ης} Μαρτίου - Αιαντος- Αργυρουπόλεως, και να παραμείνει η ρυμοτομική γραμμή στα 14μ από την απέναντι ρυμοτομική γραμμή και η οικοδομική στα 4 μέτρα από την ρυμοτομική, με την προϋπόθεση της μη καταβολής αποζημίωσης του ιδιοκτήτη μεταξύ 9 -14 μέτρων.

Στη συνέχεια η κ. Ματρώνα Ξυλά - Εγκον κατέθεσε ένσταση κατά της υπ' αριθ 3/2013 απόφασης του Τοπικού Συμβουλίου Δροσιάς με την οποία αναφέρει ότι ζητά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου διότι εκ παραδρομής ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο χαρακτηρίστηκε πρασιά και προσκυρώνεται σε ένα ήδη άρτιο και οικοδομημένο οικόπεδο χωρίς κανένα ουσιαστικό λόγο και καμία νόμιμη αιτία, επιπλέον δε εκμηδενίστηκε μια ολόκληρη και σημαντικής επιφάνειας οικοπεδική έκταση 1.025,00μ².

Το Τοπικό Συμβούλιο Δροσιάς στο οποίο κοινοποιήθηκε η παραπάνω ένσταση αποφάσισε κατά πλειοψηφία με την υπ' αριθ 12/2013 απόφασή του να εμμένει στην προηγούμενη απόφασή του [3/2013] δηλαδή να παραμείνει η ισχύουσα ρυμοτομική κατάσταση.

Η Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου μας έστειλε το υπ' αριθ 24480/29-9-2014 έγγραφο της με το οποίο μας διαβιβάζει την υπ' αριθ 24480/23-7-2014 εμπρόθεσμη ομαδική ένσταση των κατοίκων μετά των συνημμένων εγγράφων και σχεδίων, όπου αναφέρεται ότι με την παρούσα τροποποίηση επιχειρείται κατάργηση κοινοχρήστου χώρου και δυσμενέστερη πολεοδομική ρύθμιση.

Εισηγούμαι την αποδοχή της παραπάνω ένστασης των κατοίκων για τους λόγους που αναφέρει στο έγγραφό της η Τ.Υ του Δήμου. Το λόγο πήρε ο Τ.Σ κ. Τεχλικίδης και είπε ότι δεν συμφωνεί με την μείωση των κοινοχρήστων χώρων, συμφωνώ με την ένσταση των κατοίκων και προτείνω να παραμείνει όλο πράσινο.

Η Τ.Σ κ. Ιατρίδου ψηφίζει λευκό.

Τέλος οι Τοπικοί Σύμβουλοι κ. Ουσταμπασίδης και κ. Συμεωνίδης συμφωνούν με την εισήγηση του Προέδρου και δέχονται την ένσταση.

Το Τοπικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, και είδε τις σχετικές διατάξεις

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι κατά Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Κάνει δεκτή την ένσταση των κατοίκων κατά της υπ' αριθ 130/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. αριθ 22/2014

Το παρών πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΤΙΔΗΣ

1. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
3. ΙΑΤΡΙΔΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
4. ΤΕΧΛΙΚΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου

