

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	ΧΡΕΩΣΗ
39281	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ
13/12/11	

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ  
Καποδιστρίου 37, 145 65 Αγ. Στέφανος  
Τηλ 210 8141561, 6937744824  
fax 210 8142291, natatzor@otenet.gr  
Αγ. Στέφανος 12/12/11

Προς τον  
Αξιότιμο Δήμαρχο Διονύσου  
κ. Ι. Καλαφατέλη

Κύριε Δήμαρχε,

Απαντώντας στην πρόσκλησή σας, διατυπώνουμε τις απόψεις μας επάνω στο κείμενο της Α' φάσης του Στρατηγικού Σχεδιασμού του Επιχειρησιακού Προγράμματος 2012-2014 του Δήμου Διονύσου. Σας συγχαίρουμε για το κείμενο αυτό, (σελ. 111-126) και ευχόμαστε να πραγματοποιηθεί στο μέγιστο δυνατό βαθμό.

Μερικές παρατηρήσεις

Παράγραφος 1.1.1 (σελ.111)

- Οι όροι δόμησης του «οικισμού προ του '23» είναι δυσμενείς για το φυσ. Περιβάλλον και πρέπει να αντικατασταθούν με εκείνους του ισχύοντος Γεν. Πολεοδομικού Σχεδίου του 1995.
- Εμείς δεχόμαστε τα όρια του 1976, διότι έχουν υλοποιηθεί με πολλές οικοδομές χτισμένες με άδειες της πολεοδομίας.
- Δεν συμφωνούμε με την αλλαγή χρήσης περιοχών της ζώνης προστασίας Πεντέλικού, διότι θα οδηγήσει στην αύξηση του όγκου και της «κάλυψης» της οικοδόμησης.

Παράγραφος 1.1.3 (σελ.112)

- Η λέξη «αποφιλώσεις» σε εκτάσεις περιαστικού δάσους, εάν σημαίνει δημιουργία αντιπυρικών ζωνών, δεν συμφωνούμε, διότι είναι αναποτελεσματικές για την αντιμετώπιση των δασοπυρκαϊών και επιπλέον απαιτούνται τεράστιου μεγέθους εκχερσώσεις συγκριτικά με το μέγεθος του υπάρχοντος δάσους.

Παράγραφος 1.1.4 (σελ.112)

- Συγχαρητήρια για την «υπογειοποίηση και υπερκάλυψη της σιδηρ. Γραμμής Ο.Σ.Ε...»
- Σημειώνουμε, ότι αυτή η πρόταση εύκολα συνοδεύεται – συμπληρώνεται από διώροφο υπόγειο πάρκιν 1200 περίπου θέσων (βλ. Προμελέτη μας από Μάιος 200), το οποίο ακυρώνει ίσως την ανάγκη κατασκευής υπογείων πάρκιν, όπως στην Πλ. Δημοκρατίας Αγ. Στεφάνου.
- Τι εννοείτε ως «αρχιτεκτονικό μέτωπο»;

Παράγραφος 1.2.2. (σελ.114)

- «Η κατασκευή περιφερειακού δακτυλίου...», προφανώς είναι αντικείμενο της απαραίτητης νομίζουμε ευρύτερης κυκλοφοριακής μελέτης, καθώς και οι διαπλατύνσεις των οδών Λ. Κρουονερίου, Χελμού και Λ. Μαραθώνος.
- Σημειώνουμε ότι έχουμε προτείνει την μεταφορά του σταθμού ΟΣΕ, των Δημοσίων Υπηρεσιών και του μελλοντικού σταθμού ΗΣΑΠ στην άνετη περιοχή Χελμού – Χανίων – Ελευθ, Βενιζέλου και Ηρακελίου. (βλ. «το Όραμά μας για τον Αγ. Στέφανο» από Απρίλιο 2007). Η περιοχή αυτή είναι κεντροβαρική και εύκολα προσβάσιμη από όλα τα Δημ. Διαμ/τα του Δήμου Διονύσου μέσω της Λ. Χελμού, θα έχει εύκολο υπαίθριο πάρκιν μικρής διάρκειας και θα συνφέεται με τον υπόγειο πάρκιν 1200 θέσεων της υπερκάλυψης των γραμμών ΟΣΕ.

Ευχόμαστε πάλι επιτυχία στην υλοποίηση του Επιχειρησιακού σας Προγράμματος.

Με εκτίμηση

Ο πρόεδρος  
Βύρων Χρηστίδης

Η γραμματέας  
Ναταλία Τζωρτζίδου