



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
Ταχ. Δ/ση: Γρηγ. Λαμπράκη 19
Τ.Κ. : 14572 – Δροσιά

Δροσιά, 5 /11/2015

Αρ. Πρωτ: - 31291 -

Εισήγηση

Προς:

1. Τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
2. Το Συμβούλιο της Δ.Ε. Αγίου Στεφάνου

ΘΕΜΑ: «Λήψη ή μη απόφασης Διάνοιξης της οδού Παύλου Κουλουψούζη της Δ.Ε Αγ. Στεφάνου »

Σχετ:

- (α) Η υπ' αριθμ. 38690/5-12-2014 Αίτηση-Διαμαρτυρία
- (β) Το υπ' αριθμ. 393/12-3-2015 έγγραφο της Εντεταλμένης Δ.Σ κας Καλλιόπης Ταουζή –Χριστιανίδη
- (γ) Το από 6/10/2015 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Τμήματος Μελετών προς την Δ/ντρια Τ.Υ, το οποίο χρεώθηκε στις 19/10/2015 στο τμήμα Σχεδίου Πόλεως

Λαμβάνοντας υπ' όψιν :

1. Το (α) σχετικό των κατοίκων της περιοχής για την αναγκαιότητα διάνοιξης της οδού Παύλου Κουλουψούζη στο ύψος του κινηματογράφου "Κασταλία".
2. Το συνημμένο απόσπασμα των πινακίδων της Πολεοδομικής Μελέτης (μη εγκεκριμένη) της Πολεοδομικής Ενότητας 2 σύμφωνα με την Γ' Ανάρτηση, όπου απεικονίζεται το ρυμοτομούμενο τμήμα της με ΚΑΕΚ 050061002027 φερόμενης ιδιοκτησίας Κωνσταντόπουλου Κωνσταντίνου συνολικού εμβαδού 600,00 τμ περίπου εντός των ορίων του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού του Αγ. Στεφάνου. (Συν. 1)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 211 του Ν. 3463/2006 «Απαλλοτρίωση, δουλεία, εξαγορά επιχειρήσεων» σύμφωνα με το οποίο «επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων για λόγους δημόσιας ωφελείας, αστικά ή αγροτικά ακίνητα ή να συσταθεί δουλεία εις βάρος τους α) Για τη διάνοιξη, τη διεύρυνση τη διαμόρφωση και την κατασκευή δημοτικών και κοινοτικών οδών»
4. Την Νομολογία (αποφάσεις ΣτΕ) στο ανωτέρω άρθρο όπου ορίζεται « Κατά την έννοια της ανω-

τέρω διάταξης (άρθρο 211), η υπό των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης αναγκαστική απαλλοτρίωση αστικού ακινήτου χωρεί μόνον εφόσον προηγηθεί ο κατά τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις χαρακτηρισμός αυτού ως καταλλήλου προς εξυπηρέτηση του περί ου πρόκειται εκάστοτε δημοσίου σκοπού....»

Κατά την άποψη της υπηρεσίας μας θα πρέπει να αναζητηθεί λύση με συμβολαιογραφική πράξη σύστασης δουλείας για το απαιτούμενο τμήμα για την διάνοιξη της οδού Παύλου Κουλουψούζη. Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Συμβούλιο της Δ.Ε Αγ. Στεφάνου στα πλαίσια της παρ.2 ε του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 να εκφράσει την γνώμη του προς την Επιτροπή Ποιότητα Ζωής, η οποία εν συνεχεία στα πλαίσια του άρθρου 73 θα διαμορφώσει την εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη ή μη απόφασης περί σύστασης δουλείας.

Με Εντολή Δημάρχου
Η Δ/ντρια Τ.Υ.

ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΑΝΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένα

Τα (α), (β), (γ), κ' το συν. (1)

Ε.Δ.

Α) Γεν. Αρχείο

Β) Αρχείο Δ.Τ.Υ

Γ) Φ. Εισηγήσεων ΕΠΖ

ΑΚΡΙΒΕΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

5/11/15
[Signature]

ΑΡΧΗ ΠΟΛΙΤΕΥΣΗΣ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Τμήμα Σχεδία 110/14
Επ. 2 μα
Τμήμα Σχεδία 110/14
20.10.15
23.10.15
κα. Γκι. βα

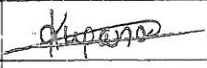
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Χαμακιώτη Ειρήνη
Ταχ. Δ/ση: Γρηγ. Λαμπράκη 19
Τ.Κ. : 145-72 - Δροσιά
Τηλ. : 213 - 2140121
Φαξ: 210 - 8136120

Δροσιά, 06/10/2015

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΠΡΟΣ: Την Προϊσταμένη Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών κα Αγγελίνα Άννα

Παρακαλώ όπως προωθηθεί το υπ' αριθμ. πρωτ.393/12.03.2015 αίτημα για διαπλάτυνση οδού στον οικισμό προϋφιστάμενο του 1923 του Αγ. Στεφάνου το οποίο υπογράφεται από την Εντεταλμένη σύμβουλο κα Ταουξή. Το αίτημα αφορά εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ. προς της Ποιότητα Ζωής για θέματα που δεν άπτονται της αρμοδιότητας του τμήματος έργων και μελετών .

	Συντάκτης	Προϊστάμενος	Ε.Δ. 1.Γενικό Αρχείο 2.Φ. Υπηρεσιακά σημειώματα
Όνομ/μο	Χαμακιώτη Ε.	Κουρουπάκη Α	
Υπογραφή			
Ημερ/νία	6.10.15.	6-10-15.	

Ζητήσιν
#26-3-15
Χαμα κιάτι
φ 7-4-15



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Δημοτική Κοινότητα Αγίου Στεφάνου

Πληροφορίες: Γεροντογιάννη Ιωάννα

Ταχ. Δ/ση: Ευαγ. Πεντζερή 3

Τηλ.: 210-8004831

FAX: 2106218202

Άγιος Στέφανος 12/03/2015

Αρ. Πρωτ. : 393

Προς:

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Υποδομών, Χωροταξικών &
Πολεοδομίας Δήμου Διονύσου

**ΘΕΜΑ: «Διάνοιξη οδού Παύλου Κουλουπούζη
στην Δ.Κ. Αγίου Στεφάνου»**

ΣΧΕΤ.:

Το υπ' αρ. 38690/5-12-2014 αίτημα κατοίκων

Μετά από το υπ' αρ. 38690/5-12-2014 έγγραφο των κατοίκων της περιοχής προκειμένου να διανοιχθεί η οδός Π. Κουλουπούζη στο σημείο του κινηματογράφου «Κασταλία» και μετά από το εισηγητικό σημείωμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υποδομών, Χωροταξίας και Πολεοδομίας παρακαλώ όπως το θέμα συζητηθεί σε συνεδρίαση της Ε.Π.Ζ.

Σας επισημαίνουμε ότι τμήμα για το οποίο ζητείται η διάνοιξη της οδού ευρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού προ του 1923 του Αγ. Στεφάνου και το τμήμα απέναντι από αυτό είναι Ο.Τ. της Διανομής του Υπ. Γεωργίας -Συν/σμός Νέα Ζώριανη.

Προκειμένου λοιπόν να ικανοποιηθεί το αίτημα των κατοίκων θα πρέπει να ληφθούν υπόψιν οι διατάξεις περί οικισμών προ του 1923 και οι διατάξεις των Διανομών του Υπουργείου Γεωργίας.

Παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας.

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ Δ.Σ.
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	ΧΡΕΩΣΗ
38690	
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ
5/12/2014	

10-12-2014

Δ/νση Τ.Υ

Αγ. Στέφανος 28 Νοεμβρίου 2014

ΠΡΟΣ

τον Δήμο Διονύσου

υπ' όψη Δημάρχου κ. Δ. Ζαμάνη

ΑΙΤΗΣΗ - ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ

Με την παρούσα διαμαρτυρόμαστε, διότι κατόπιν των επί σειρά ετών επανειλημμένων οχλήσεών μας για την διάνοιξη της οδού Παύλου Κουλουψούζη, στο ύψος του κινηματογράφου « Κασταλλία » ουδέν αποτέλεσμα υπήρξε.

Σας κάνουμε γνωστό για άλλη μία φορά ότι η ως άνω οδός είναι στενή, πλάτους μόλις 3 μέτρα, διπλής κατεύθυνσης, χωρίς πεζοδρόμιο και στο συγκεκριμένο σημείο υφίσταται « κλειστή στροφή » χωρίς ορατότητα.

Επίσης η περιοχή είναι πλέον πυκνοκατοικημένη και αυτό έχει σαν αποτέλεσμα ο δρόμος αυτός να παρουσιάζει αυξημένη κίνηση οχημάτων, με συνέπεια να καθίσταται ιδιαίτερα επικίνδυνος ιδίως για τα μικρά παιδιά και τους συνοδούς τους, λόγω του ότι το Α' Δημοτικό Σχολείο Αγίου Στεφάνου εφάπτεται με την Π. Κουλουψούζη.

Γίνεται μνεία ότι όταν στην οδό 28^{ης} Οκτωβρίου, που είναι η συνέχεια της οδού Παύλου Κουλουψούζη, υπάρχει σταματημένο μεγάλο όχημα, όπως βυτιοφόρο εκκένωσης βόθρων, πετρελαιοφόρο ή φορτηγό, τότε δημιουργείται σε όλο το μήκος της οδού Π. Κουλουψούζη το αδιαχώρητο, με συνέπεια να κλείνει τελείως ο δρόμος.

Συγκεκριμένα καθίσταται η οδός Π. Κουλουψούζη αδιάεξοδος, αφού είναι αδύνατη η είσοδος - έξοδος από αυτήν προς την Λεωφ. Μαραθώνος.

Αξίζει να αναφερθεί ότι, στην καταστροφική φωτιά που έπληξε την περιοχή μας διαπιστώθηκε ότι το μεγάλο πυροσβεστικό όχημα αδυνατούσε να διέλθει την οδό Π. Κουλουψούζη με αποτέλεσμα η φωτιά να παράσει μέσα από τα σπίτια μας.

Επειδή καθίσταται αναγκαία η διάνοιξη της ως άνω οδού στο σημείο του κινηματογράφου « Κασταλλία » ιδίως για την αποφυγή ατυχημάτων πεζών και οχημάτων.

Επειδή μέχρι σήμερα παρά τις επανειλημμένες διαμαρτυρίες μας η διάνοιξη δεν έχει επιτευχθεί, αιτούμεθα, την άμεση διαπλάτυνση της οδού Παύλου Κουλουψούζη στο ύψος του κινηματογράφου «Κασταλλία».

Οι αιτούντες και διαμαρτυρόμενοι κάτοικοι της περιοχής

Βοτανόωπου Γιάννης

Βοτανόωπου Παναγιώτα

Ιωαννίδης Κωστής

Ιωαννίδης Μαρία

ΖΑΧΑΡΟΔΗΜΟΝ ΕΙΡΗΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΦΟΚΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ανδρ. Κουρτζι

Ταβαντζής Θωμάς

Κρατιδής

Νικκοδρος

Νικκοδρος

Παπαζογλου

ΣΑΛΗΣ

ΣΑΛΗΣ

Καλογεραστός

Βαρελός Νίκος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 12^{ης} συνεδρίασης στις 30/11/2015 του Δ.Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου.

Σήμερα 30 Νοεμβρίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:30 το ΔΣ της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία της Δημοτικής Κοινότητας, ύστερα από την υπ' αρ. 763/23-11-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε στους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) .

Αριθμός απόφασης: 37/2015

Θέμα: «Λήψη ή μη απόφασης για την διάνοιξη της οδού Παύλου Κουλουψούζη στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου »

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δ.Σ. είπε ότι σε σύνολο 5 μελών, ήταν από τους κ.κ. συμβούλους:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ : 3

1. Κασαπάκης Μιχαήλ Πρόεδρος
2. Νικηφοράκη Νικηφόρο
3. Μελετίου Βασιλική

ΑΠΟΝΤΕΣ : 2

Τσάμη Δημήτριο
Καριτίδη Ιωάννη

Στη συνεδρίαση επίσης παρευρίσκονται η εντεταλμένη Δημοτική Σύμβουλος της Δημοτικής Κοιν. Αγ. Στεφάνου κα Ταουζή .

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου, Γεροντογιάννη Ιωάννα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το τρίτο θέμα ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με το υπ' αρ. 31291/05-11-2015 έγγραφό της, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου, Τμήμα Σχεδίου Πόλεως μας κοινοποίησε τα ακόλουθα έγγραφα: α) την εισήγηση της περί λήψη ή μη απόφασης Διάνοιξης της οδού Παύλου Κουλουψούζη της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, β) το έγγραφο της Εντεταλμένης Δ.Σ. κας Καλλιόπης Ταουζή-Χριστιανίδη συγκεκριμένα προς Δ/νση Τεχνικών & Πολεοδομίας Δήμου Διονύσου Υπηρεσιών για την άμεση ανάγκη διάνοιξης της οδού Κουλουψούζη στην Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, γ) την αίτηση- Διαμαρτυρία των κατοίκων που είναι ιδιοκτήτες των ακινήτων επί της οδού Κουλουψούζη για την αναγκαιότητα αυτής της διάνοιξης –διαπλάτυνσης στο ύψος του κινηματογράφου “ΚΑΣΤΑΛΙΑ” και, δ) το ενημερωτικό σημείωμα του Τμήματος Έργων & Μελετών για εξεύρεση λύσης για τη διάνοιξη της παραπάνω οδού.

Η Τ.Υ. ζητά από το Συμβούλιο της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου να εκφράσει την γνώμη του για το θέμα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2ε του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, επισημαίνοντας ότι προκειμένου να αναζητηθεί λύση για να διανοιχτεί ο δρόμος μπορεί να γίνει συμβολαιογραφική πράξη σύστασης δουλείας για το απαιτούμενο τμήμα.

Καταρχάς όλα τα μέλη κατανοώντας τη μεγάλη αναγκαιότητα και σημασία που έχει για την περιοχή μας η διάνοιξη της οδού Κουλουψούζη ώστε να αποφευχθούν ατυχήματα αφού βρίσκεται ακριβώς δίπλα στο Α' Δημοτικό Σχολείο Αγίου Στεφάνου συμφωνούν ότι πρέπει να δοθεί λύση και για στη εκτόνωση της κυκλοφορίας.

Μετά από διαλογική συζήτηση των μελών του Δ.Σ. που ακολούθησε καθώς και της παρειαυρισκόμενης εντεταλμένης Δ.Σ. πρότειναν επειδή υπάρχουν κι άλλα παρόμοια προβλήματα με διανοίξεις σε διαφόρους οδούς της πόλης, κρίνουν απαραίτητο να γίνει πρώτα μία αποτύπωση των δρόμων και δεύτερον Πολεοδόμηση της συγκεκριμένης περιοχής σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους, η οποία θα αντιμετωπίσει αποτελεσματικά τα προβλήματα των ιδιοκτητών κατοίκων σε αυτή την περιοχή του Αγίου Στεφάνου.

Σύμφωνα με την επισήμανση της εντεταλμένης Δ.Σ. της Δημ. Κοινότητας Αγ. Στεφάνου κρίνεται απαραίτητο να διανοιχθεί η οδός Κουλουψούζη επισημαίνοντας ότι τμήμα για το οποίο ζητείται η παραπάνω διάνοιξη ευρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού προ του 1923 του Αγίου Στεφάνου και το τμήμα απέναντι από αυτό είναι Ο.Τ. της Διανομής του Υπ. Γεωργίας- Συν/σμός Νέα Ζώριανη οπότε θα πρέπει να ληφθούν υπόψιν οι αντίστοιχες διατάξεις.

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου αφού άκουσε τις απόψεις των μελών του Δ.Σ. πρότεινε και αυτός με τη σειρά του να γίνει διάνοιξη- διαπλάτυνση της οδού Κουλουψούζη για να εκτονωθεί ο δρόμος, να αποφευχθεί η δημιουργία ατυχημάτων τόσο των πεζών όσο και των αυτοκινήτων και να διευκολυνθεί η διέλευση της αφού στη εν λόγω οδό εφάπτεται το Α' Δημοτικό Σχολείο Αγ. Στεφάνου λόγω της σημερινής επικινδυνότητάς της.

Μετά τα παραπάνω και αφού το Δ. Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπ' όψη τις διατάξεις της παρ.2ε του άρθρου 83 του Ν3582/2010. παρακαλούμε να προβείτε στη λήψη σχετικής απόφασης.

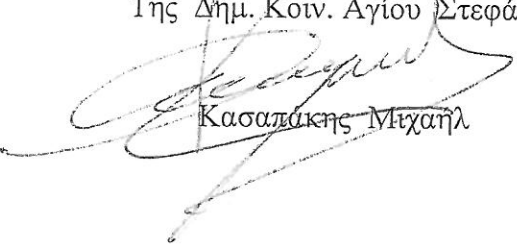
ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Για την έγκριση της διάνοιξης της οδού Κουλουψούζη που θα διευκολύνει την περιοχή επειδή είναι εντός οικισμού και θα διευκολυνθεί η διέλευση της με ασφάλεια .

Επίσης να σταλεί η απόφαση της Δημ. Κοιν. Αγίου Στεφάνου στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου για να συνεδριάσει η Ε.Π.Ζ. για την έγκριση ή μη της διάνοιξης της οδού Κουλουψούζη στην Δ.Κ. Αγίου Στεφάνου.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος
Της Δημ. Κοιν. Αγίου Στεφάνου



Κασαλάκης Μιχαήλ

Τα μέλη

Νικηφοράκη Νικηφόρο
Μελετίου Βασιλική