

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 28/03/2016

Προς
Τα μέλη του ΔΣ της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την Προέγκριση άδειας λειτουργίας & ίδρυσης καταστήματος Κ.Υ.Ε. Επιχείρησης Μαζικής Εστίασης πρόχειρου γεύματος(Αναψυκτήριο- Ζαχαροπλαστείο με παρασκευαστήριο), Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης πλήρους γεύματος (Εστιατόριο)- Επιχείρηση Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών (Πρατήριο γάλακτος & Ειδών ζαχαροπλαστικής τυποποιημένων ειδών Μινι Μάρκετ)- Παιδότοπος, στον νόμιμο εκπρόσωπο κ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟ ΓΕΩΡΓΙΟ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ της Εταιρείας ΧΩΡΙΑΤΙΚΟ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ Α.Ε.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΑΝΑΛΥΣΗ

Σας γνωρίζουμε ότι όλες οι επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών και Παροχής Υπηρεσιών Υγειονομικού Ενδιαφέροντος που ανήκουν στο πεδίο εφαρμογής Υ.Δ.Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β') αυτοτελείς ή συνυπάρχουσες με άλλες επιχειρήσεις υποχρεούνται να κατέχουν ΑΔΕΙΑ ίδρυσης και λειτουργίας της αρμόδιας αρχής, σύμφωνα με τις διαδικασίες της κείμενης Νομοθεσίας. ([άρθρο 4 Υ.Δ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 \(ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β'\)](#)). Για την ίδρυση και λειτουργία των καταστημάτων που ορίζει το άρθρο 80 παρ.1 του ΔΚΚ, απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον δήμαρχο.

Πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης. ([άρθρο 80 παρ.2 ΔΚΚ](#)) η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργίας της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στον οικείο δήμο ή κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατάστημα που επιθυμεί να λειτουργήσει, τα οποία θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Ο ενδιαφερόμενος, σε συνεργασία με τον αρμόδιο μηχανικό του, είναι υπεύθυνος για τη διαμόρφωση του χώρου της επιχείρησης σύμφωνα με τις αναγραφόμενες στο έντυπο προϋποθέσεις και προδιαγραφές.

Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου ή της Κοινότητας οφείλει, ευθύς ως συμπληρωθεί ο φάκελος, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες, για τον υγειονομικό έλεγχο, τον έλεγχο πυρόσβεσης κτλ οι οποίες οφείλουν μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δέκα (10) ημέρες αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση προέγκρισης ίδρυσης. Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Θέτουμε υπ' όψιν σας την 5341/02-03-2016 αίτηση του νόμιμου εκπροσώπου κ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟ ΓΕΩΡΓΙΟ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ της Εταιρείας ΧΩΡΙΑΤΙΚΟ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ Α.Ε. που ζητά την Προέγκριση άδειας λειτουργίας & ίδρυσης καταστήματος Κ.Υ.Ε. Επιχείρησης Μαζικής Εστίασης πρόχειρου γεύματος(Αναψυκτήριο- Ζαχαροπλαστείο με παρασκευαστήριο), Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης πλήρους γεύματος (Εστιατόριο)- Επιχείρηση Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών (Πρατήριο γάλακτος & Ειδών ζαχαροπλαστικής τυποποιημένων ειδών Μινι Μάρκετ)- Παιδότοπος , που βρίσκεται στο 23^ο χλμ ε.ο. Αθηνών-Λαμίας, στον Άγιο Στέφανο, για λήψη σχετικής απόφασης.

Ο σχετικός φάκελος έχει συμπληρωθεί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από το άρθρο 80 του Ν.3463/2006 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220 Κοινή Υπουργική Απόφαση για την προέγκριση του αιτήματος και περιλαμβάνει:

- 1 Απόσπασμα χάρτη της περιοχής- Τοπογραφικό σκαρίφημα**
- 2 Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη με την ακριβή διεύθυνση του καταστήματος και αναλυτική περιγραφή των προσφερομένων ειδών - υπηρεσιών.**
- 3 Εξουσιοδότηση του κ. Γεωργίου Φωτόπουλου, Νόμιμο Εκπρόσωπο της εταιρείας με την επωνυμία «ΧΩΡΙΑΤΙΚΟ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.»**
- 4 Φωτ/φο βεβαίωσης χρήσεις Γης με αρ. Πρωτ. 2285/10/11/2014 της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ωρωπού**

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Μετά τα παραπάνω και στα πλαίσια της παρ. 1α του άρθρου 83 του Ν. 3852/10 παρακαλούμε να ληφθεί σχετική απόφαση για την Προέγκριση άδειας λειτουργίας & ίδρυσης καταστήματος Κ.Υ.Ε. Επιχείρησης Μαζικής Εστίασης πρόχειρου γεύματος(Αναψυκτήριο- Ζαχαροπλαστείο με παρασκευαστήριο), Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης πλήρους γεύματος (Εστιατόριο)- Επιχείρηση Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών (Πρατήριο γάλακτος & Ειδών ζαχαροπλαστικής τυποποιημένων ειδών Μινι Μάρκετ)- Παιδότοπος, στον νόμιμο εκπρόσωπο κ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟ ΓΕΩΡΓΙΟ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ της Εταιρείας ΧΩΡΙΑΤΙΚΟ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ Α.Ε. που βρίσκεται στο 23^ο χλμ ε.ο. Αθηνών-Λαμίας, στον Άγιο Στέφανο.

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Για πληροφορίες και διευκρινήσεις, σας ενημερώνουμε ότι ο πλήρης φάκελος του θέματος βρίσκεται στη διάθεση των ενδιαφερομένων στα γραφεία της ΔΚ Αγίου Στεφάνου, οδός Πεντζερίδα 3 στον Άγ. Στέφανο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜ. ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ