



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
Ταχ.Δ/ση : Λ.Μαραθώνος 29  
Τηλ:2132030600  
FAX:2132030630

Αγ. Στέφανος:17.07.2015  
Αρ. Πρωτ: 20962

### **ΠΡΟΣ: τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου**

**ΘΕΜΑ: Μίσθωση ακινήτου για μεταστέγαση υπηρεσιών του Δήμου**

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας οι υπηρεσίες του Αγίου Στεφάνου: Δημοτικό Γυμναστήριο, ΚΑΠΗ Αγ.Στεφάνου, Πολυϊατρείο, ΚΕΠ Αγ.Στεφάνου, Κοινωνικό Παντοπωλείο, διοικητικές υπηρεσίες του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΣΤΙΑ» και το αρχείο της Πολεοδομίας, στεγάζονται σε μη ιδιόκτητα κτίρια, τα οποία είναι διάσπαρτα σε διαφορετικά σημεία της Δημοτικής Ενότητας. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να δημιουργούνται δυσκολίες στην εσωτερική λειτουργία/οργάνωση των υπηρεσιών και στην εξυπηρέτηση των πολιτών.

Συνεπώς, η μίσθωση ενός ενιαίου ακινήτου που θα καλύπτει το σύνολο των υπηρεσιών κρίνεται επιβεβλημένη διότι:

- Σε ένα ενιαίο κτήριο οι πολίτες εξυπηρετούνται καλύτερα δεδομένου ότι η μία υπηρεσία συνεργάζεται με την άλλη.
- Οι υπάλληλοι μπορούν να έχουν μεγαλύτερη απόδοση στο έργο τους διότι θα υπάρχει άμεση αλληλοενημέρωση μεταξύ των υπηρεσιών με αποτέλεσμα την καλύτερη εξυπηρέτηση.
- Ενδεχομένως κάποια κτίρια στα οποία ήδη στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου να μην έχουν την κατάλληλη χρήση για γραφεία σύμφωνα με τις

πολεοδομικές διατάξεις ή να στερούνται προσβάσεων για άτομα με κινητικά προβλήματα.

- Η μεταστέγαση σε ένα ενιαίο κτήριο μπορεί να πετύχει ενεργειακή αναβάθμιση τουλάχιστον κατά 10%.

Για την εξέρευση κατάλληλου προς μίσθωση ακίνητο, θα γίνει δημοπρασία σύμφωνα με το ΠΔ 270/81. Σύμφωνα δε με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Ύστερα από τα ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1) το Π.Δ. 270/81

2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)

3) την παρ.4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν.3852/2010, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α')

Παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει τη μίσθωση ακινήτου, το οποίο να καλύπτει το σύνολο των αναγκών των υπηρεσιών, οι οποίες υπολογίζονται περίπου στα 1.000 τ.μ. εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Στεφάνου.

Θεόδωρος Στάικος

Πρόεδρος Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΣΤΙΑ»