



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Γρηγ. Λαμπράκη 19, Δροσιά
Τ.Κ.: 14572
Τηλ.: 2132140100
Fax: 2132140120

ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ 17/7/2015
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 20969

ΠΡΟΣ:
Τον Δήμαρχο για τον Πρόεδρο του
Δημοτικού Συμβουλίου

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: «Λειτουργία Πολεοδομίας του Δήμου Διονύσου».

Σύμφωνα με το άρθρο 94 “Πρόσθετες Αρμοδιότητες Δήμων” του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α') ορίζονται μεταξύ άλλων οι πρόσθετες αρμοδιότητες της Πολεοδομίας.

Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 31 παρ. 2 του Ν. 4257/2014 με τις οποίες αντικαταστάθηκε η παρ. 2 του άρθρου 1 της από 31.12.2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, όπως κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 4147/2013, ο Δήμος Διονύσου δύναται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και χωρίς πλέον να απαιτείται η έκδοση απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, να καθορίσει το χρόνο έναρξης άσκησης των πολεοδομικών αρμοδιοτήτων, διαπιστώνοντας παράλληλα την επάρκεια σε προσωπικό και υλικοτεχνική υποδομή για την άσκησή τους.

Η απόφαση αυτή του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία καθορίζεται ο χρόνος έναρξης άσκησης της αρμοδιότητας, λόγω του κανονιστικού της χαρακτήρα υπόκειται στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας του άρθρου 225 του Ν. 3852/2010.

Στον εγκεκριμένο Ο.Ε.Υ. του Δήμου (υπ' αριθ. 11892/8827 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής ΦΕΚ 1546/τ.Β'/27.06.2011) στο άρθρο 1 προβλέπεται Διεύθυνση Πολεοδομίας, αποτελούμενη από τρία (3) Τμήματα και συγκεκριμένα το Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών, το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών και το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών και στο άρθρο 6 παρ. 14 περιγράφονται αναλυτικά η διάρθρωση και αρμοδιότητες των επιμέρους Τμημάτων της Δ/σης Πολεοδομίας.

Ο Δήμος Ωρωπού είχε δηλώσει με έγγραφά του ότι θα παρείχε την διοικητική υποστήριξη στο Δήμο Διονύσου έως 31.05.2015 και όχι μέχρι το τέλος της διάρκειας εφαρμογής του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013 - 2016.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, το υπ' αριθ. 6367/20.04.2015 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης, τις διατάξεις των άρθρων 65 “Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου” και 94 “Πρόσθετες Αρμοδιότητες Δήμων” του Ν. 3852/2010, το γεγονός ότι υπάρχει επάρκεια σε προσωπικό και υλικοτεχνική υποδομή, άμεση και επιτακτική ανάγκη της άσκησης των αρμοδιοτήτων της Πολεοδομίας για την εξυπηρέτηση των δημοτών μας, προτείνουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση και να ορίσει:

1. Ως χρόνο έναρξης άσκησης των πολεοδομικών αρμοδιοτήτων από την υφιστάμενη οργανωτική δομή (Ο.Ε.Υ. Δήμου Διονύσου υπ' αριθ. 11892/8827 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής ΦΕΚ 1546/τ.Β'/27.06.2011) την ημερομηνία λήψης της παρούσης απόφασης και σε κάθε περίπτωση από τη Δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Τη διαπίστωση επάρκειας σε προσωπικό και υλικοτεχνική υποδομή για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Δ/ση Πολεοδομίας.

Παρακαλούμε κ. Πρόεδρε όπως τεθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Γραφείο Αντιδημάρχου
3. Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών

Αρχείο:

1. Γενικό Αρχείο
2. Φ. Εισηγήσεων