

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	ΧΡΕΩΣΗ	10-11-2014	ΝΟΜΙΚΗ ΦΥΛΑΚΕΙΑ
35566			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΙΑΜΑΡΧΟΣ	ΕΠΕΛΘΟΝ ΤΗΝ 7.11.2014	7.11.2014
7.11.14		Ο Δικαστικός Επιμελητής	ΚΩΝ/ΝΟ2
ΕΝΩΣΙΟΝ ΠΑΝΤΟΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΗΣ		ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 89 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 6	ΤΗΛ. 210 3228081 - 697 474480
ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ - ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ - ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ			

1.Του Κωνσταντίνου Παπαδόπουλου του Αντωνίου, κατοίκου Σταμάτας Αττικής, Λεωφόρος Σταμάτας -Δροσιάς αριθμός 23.

2.Του Αναστασίου Παπαδόπουλου του Αντωνίου, κατοίκου ομοίως.

ΠΡΟΣ

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Διονύσου», που εδρεύει στον Αγ. Στέφανο Αττικής, Λεωφόρος Μαραθώνος αρ. 29 και Αθανασίου Διάκου και εκπροσωπείται νόμιμα.

Δυνάμει του υπ' αριθμ. 642/02.07.1999 Συμβολαίου, της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Αναστασίας Λάφη νομίμως μεταγεγραμμένου, αποκτήσαμε οι εξωδίκως δηλούντες λόγω γονικής παροχής από τη μητέρα μας Ελένη Γερμανίδου, κατά ποσοστό 50% εξ' αδιαιρέτου ο καθένας, τη ψιλή κυριότητα ενός αγροτεμαχίου, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Σπάτα» της πρώην κοινότητας Σταμάτας, τέως Δήμου Μαραθώνος και ήδη Δήμου Διονύσου, στη Λεωφόρο Σταμάτας - Δροσιάς αριθμός 23, συνολικής εκτάσεως 3.381,40 τ.μ., με την επ' αυτού οικοδομή. Με το ως άνω συμβόλαιο η μητέρα μας είχε παρακρατήσει την επικαρπία του ως άνω ακινήτου και επελθόντος του θανάτου της το έτος 1999 αποκτήσαμε αμφότεροι οι εξωδίκως δηλούντες κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, σε ποσοστό 50% εξ' αδιαιρέτου ο καθένας το ως άνω αγροτεμάχιο με την επ' αυτού οικοδομή.

Με το από 14.05.2007 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης εκμισθώσαμε προς την εταιρία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Β. ΚΑΡΓΑΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Π.Ε» τμήμα του ως άνω αγροτεμαχίου μας, εκτάσεως 1.000,00 τ.μ, που συνορεύει

ΝΤΟΥΛΑ
Μ. ΔΣΑ 31156
ΙΕΑ ΚΙΝΗΣΙΑ
ΔΟΥΚΗΦΙΣΙΑΣ
355027

βορειοανατολικά με τις σχολικές εγκαταστάσεις που στεγαζόταν η τότε ως άνω μισθώτρια, και προσδιορίζεται γεωγραφικά ειδικότερα: Βορειοδυτικά από το βορειοδυτικό όριο του οικοπέδου, Νοτιοανατολικά από τον υπόλοιπο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ιδιοκτησίας μας, Βορειοανατολικά από ιδιοκτησία της εταιρία περιορισμένης ευθύνης με τη επωνυμία «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Β.ΚΑΡΓΑΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Π.Ε», και Νοτιοδυτικά από ιδιοκτησία Παπαγεωργίου. Το όμορο και παρακείμενο με το ως άνω σχολικό συγκρότημα, τμήμα του αγροτεμαχίου μας, εκτάσεως 1.000 τ.μ., που αποτελούσε το μίσθιο – ακίνητο, μισθώθηκε από την ως άνω εταιρία προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από αυτή ως χώρος πρασίνου και αθλήσεως των μαθητών των εκπαιδευτηρίων της και η εν λόγω μίσθωση λύθηκε τον Δεκέμβριο του έτους 2011, οπότε και η ως άνω εταιρία αποχώρησε από τις σχολικές εγκαταστάσεις και έπαυσε να χρησιμοποιεί το ως άνω ακίνητό μας.

Από τον Ιανουάριο του έτους 2013, επί του προαναφερόμενου, γειτονικού με το ακίνητό μας, σχολικού συγκροτήματος στεγάστηκαν και συνεχίζουν να στεγάζονται το ΕΠΑΛ Κρυονερίου, το 1^ο Δημοτικό Σχολείο Δροσιάς και το 3^ο Δημοτικό Σχολείο Διονύσου, τα οποία υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δήμου Διονύσου, από τον οποίο και εποπτεύονται.

Έκτοτε το ως άνω τμήμα του ακινήτου μας (εκτάσεως 1.000 τ.μ.) συνεχίζει να χρησιμοποιείται για τις ανάγκες του ΕΠΑΛ Κρυονερίου (χώρος πρασίνου και άθλησης) εντελώς παράνομα και χωρίς τη δική μας συναίνεση. Τουναντίον επανειλημμένως σας οχλήσαμε προφορικά, με συνεχή τηλεφωνήματα και πολυάριθμες επισκέψεις στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Σας, δηλώνοντάς σας ότι είμαστε ιδιοκτήτες του χώρου που χρησιμοποιείτε και ζητώντας να μας καταστήσετε σαφές εάν προτίθεστε να μισθώσετε τον ως άνω χώρο προκειμένου να τον χρησιμοποιείτε νόμιμα και ανεμπόδιστα, άλλως να παύσετε τη χρήση αυτού διότι προσβάλλετε νόμιμα δικαιώματά μας.

Όμως παρά τις συνεχείς προφορικές οχλήσεις μας δεν καταφέραμε να αποσπάσουμε καμία απάντηση από εσάς, ενώ ζητούσατε μετά από κάθε όχληση εκ νέου χρονική παράταση για να αποφασίσετε και ταυτόχρονα εξακολουθούσατε να κάνετε χρήση του προαναφερόμενου χώρου. Αποτέλεσμα των ανωτέρω ήταν να προβούμε και σε έγγραφες οχλήσεις όπως στην με αριθμ. πρωτ. 10338/04.04.2013

ΣΑ 31156
ΚΗΦΙΣΙΑ
Ν. ΔΣΑ 31156
ΔΟΥ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ
344 355027

Αίτηση μας καθώς και στην αριθμ. πρωτ. 31272/17.09.2013 Επιστολή γνωστοποίησης μας με τις οποίες ως ιδιοκτήτες του ως άνω χώρου που παράνομα καταλαμβάνετε και χρησιμοποιείτε, σας καλούσαμε να συμβληθείτε μαζί μας με σύμβαση μισθώσεως και σας ενημερώναμε ότι σε αντίθετη περίπτωση θα χρησιμοποιούσαμε όλα τα νόμιμα μέσα. Ωστόσο αρνηθήκατε να απαντήσετε και στις έγγραφες οχλήσεις μας ενώ παράλληλα μέχρι και σήμερα ο εν λόγω χώρος έχει καταληφθεί παράνομα και χρησιμοποιείται για τις ανάγκες του προαναφερόμενου σχολείου (ΕΠΑΛ Κρυονερίου).

Με την παρούσα **διαμαρτυρόμαστε** για την όλως παράνομη, υπαίτια και καταχρηστική συμπεριφορά σας, η οποία εκδηλώνεται με την αυθαίρετη κατάληψη και χρήση ιδιόκτητου χώρου από υπηρεσίες που υπάγονται στη δική σας αρμοδιότητα.

Σας **καλούμε** όπως εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από λήψεως της παρούσας μας γνωστοποιήσετε εγγράφως εάν προτίθεστε ή όχι να προβείτε στη μεταξύ μας σύναψη μισθώσεως του ως άνω χώρου και στην υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης. Σε περίπτωση δε θετικής απαντήσεως σας δηλώνουμε πως είμαστε διατεθειμένοι να διαπραγματευτούμε τους όρους της σύμβασης μισθώσεως.

Με την πάροδο απράκτου της ως άνω τασσόμενης προθεσμίας θα εκλάβουμε αυτή ως άρνησή σας στη σύμπραξη για τη σύναψη μισθώσεως, οπότε θα πρέπει να πάψετε στο εξής να κάνετε χρήση του προαναφερόμενου χώρου.

Άλλως σας **δηλώνουμε** πως θα επιδιώξουμε την με κάθε τρόπο προάσπιση των δικαιωμάτων μας επί του ως άνω χώρου ιδιοκτησίας μας που χρησιμοποιείτε κατά τα ως άνω παράνομα και αυθαίρετα, καθώς επίσης και την αναζήτηση των οφειλόμενων σ' εμάς, κατά την αναλογία μας ποσών, ως αποζημίωση χρήσης για το διάστημα από τον Ιανουάριο 2013 έως και σήμερα που χρησιμοποιείτε το εν λόγω ακίνητό μας, επιφυλασσόμενοι ρητά για το μέλλον.

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής παραγγέλεται όπως επιδώσει νόμιμα την παρούσα στο Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Διονύσου», που εδρεύει στον Αγ. Στέφανο Αττικής, Λεωφόρος Μαραθώνος αρ. 29 και Αθανασίου Διάκου και εκπροσωπείται νόμιμα προς γνώσιν του και

για τις νόμιμες συνέπειες, αντιγράφοντας ολόκληρη την παρούσα στην έκθεση επιδόσεώς του.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
5027

Σταμάτα Αττικής

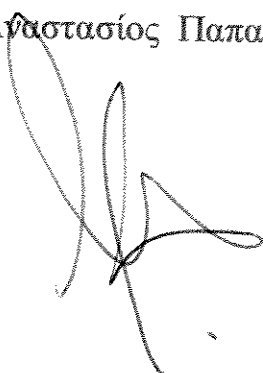
04/11/2014

Οι εξωδίκως δηλούντες:

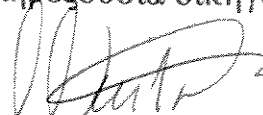
1. Κωνσταντίνος Παπαδόπουλος



2. Αναστασίου Παπαδόπουλος



Η πληρεξούσια δικηγόρος



ΕΛΕΝΗ Δ. ΝΤΟΥΛΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ - Α.Μ. ΔΣΑ 31156
ΕΥΡΙΔΙΚΗΣ 5-7, ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ
ΑΦΜ: 131264400 - ΔΟΥ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΤΗΛ. 6944 355027

