



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ  
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση :Κανάρη 3, Άνοιξη  
Ταχ. Κώδικας:14569  
Πληροφορίες: Πατέλη Ειρήνη  
Τηλέφωνο : 213 2139810  
FAX : 213 2139822

Άνοιξη 11/6/2015  
Αριθ.πρωτ. - 16193-

Προς : Τον Πρόεδρο του  
Δημοτικού Συμβουλίου  
Δήμου Διονύσου

**ΘΕΜΑ: «Άπευθείας μίσθωση οικοπέδων που αποτελούν εκτάσεις όμορες των “Εκπαιδευτηρίων Καργάκου” για χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρος πρασίνου Προαύλιου των σχολείων του Δήμου, ιδιοκτησίας των : 1). Παπαδόπουλου Αναστάσιου και Κωνσταντίνου 2).Πέππα Χάιδως 3). Πέππα Γεωργίου και 4). Γερμανίδου Ελένης».**

**ΣΧΕΤ.:** 1) Η με αριθ.πρωτ. 32474/12 Σύμβαση Μίσθωσης.  
2) Οι με αριθ. Πρωτ. 35565/14 και 35566/2014 εξώδικες προσκλήσεις.  
3) Την υπ' αριθ. 59/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.  
4) το με αριθ. πρωτ13023/20-5-2015 έγγραφο του Αντιδημάρχου Παιδείας.  
5) την με αριθ. πρωτ. 31597/1-10-2014 Γνωμοδότηση Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.  
6) την με αριθ.1 /9-6-2015 Απόφαση 2ης Συνεδρίασης της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981.

**Α.** Με την αριθ. 327/2012 απόφαση της Ο.Ε Δήμος μας έχει συνάψει με την εταιρεία Εκπαιδευτήρια Β. Καργάκου και Σία ΕΠΕ την με αριθ.πρωτ.32474/12 Σύμβαση Μίσθωσης κτιριακών εγκαταστάσεων εκπαιδευτηρίων σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται σε αυτήν, με έναρξη της μίσθωσης από 1/11/2012 διάρκειας δύο ετών και με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 15.000,00 ευρώ.

**Β.** Στους χώρους που μισθώθηκαν με το άνω συμφωνητικό, δεν περιλαμβάνονται οι όμορες ακάλυπτες εκτάσεις, για χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρος πρασίνου του Προαύλιου των σχολείων του Δήμου, ιδιοκτησίας των : 1). Παπαδόπουλου Αναστάσιου και Κωνσταντίνου 2).Πέππα Χάιδω 3). Πέππα Γεώργιο 4). Γερμανίδου Ελένη.

Με την ανοχή των άνω ιδιοκτητών και με την προοπτική σύναψης μίσθωσης ο Δήμος μας προέβαινε σε χρήση αυτών των χώρων μέχρι πρόσφατα, οπότε κοινοποιήθηκε διαμαρτυρία των ιδιοκτητών για την σύναψη ή μη Σύμβαση Μίσθωσης επιφυλασσόμενοι σε αντίθετη περίπτωση για την περίφραξη της ιδιοκτησίας τους και τον αποκλεισμό χρήσης τους από το Σχολείο.

Επειδή η λειτουργία του σχολικού συγκροτήματος χωρίς τη χρήση αυτών των αθλητικών εγκαταστάσεων θα αποβεί προβληματική στην ίδια την λειτουργία του σχολείου, για το λόγο ότι οι υπολειπόμενοι χώροι δεν επαρκούν, ούτε ανταποκρίνονται στην κάλυψη όχι μόνο των εκπαιδευτικών αθλητικών αναγκών αλλά και στην απροβλημάτιστη λειτουργία της κίνησης μέσα στο χώρο αφού περιορίζεται ή δυσκολεύει αισθητά ο ανοιχτός χώρος κίνησης μαθητών και οχημάτων ενώ δημιουργούνται και πρόσθετα προβλήματα προσβασιμότητας

που μπορούν ενδεχομένως να οδηγήσουν στην επανεξέταση της λειτουργικότητας αυτής τούτης της κυρίας μίσθωσης.

Με το (5) σχετικό έγγραφο της η νομική υπηρεσία του Δήμου μας σε σχετικό μας ερώτημα, εκφράζει την άποψη ότι πράγματι πληρούνται οι προϋποθέσεις του νόμου και μπορεί να δρομολογηθεί διαδικασία για την απευθείας ανάθεση μίσθωσης των ανωτέρω αναφερομένων χώρων με διάρκεια μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης και μίσθωμα κατ αναλογία του καταβαλλομένου, αφού η σύναψη αυτής της μίσθωσης καλύπτει τις ανάγκες επεκτάσεως της ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας του δήμου και οι προς μίσθωση προσφερόμενοι χώροι είναι μικρότεροι του ήδη μισθωμένου.

Επειδή η χρήση των συγκεκριμένων χώρων με τις αθλητικές εγκαταστάσεις είναι απολύτως αναγκαία για την εύρυθμη λειτουργία των σχολικών μονάδων υπάρχει επείγουσα περίπτωση να γίνει η μίσθωση των χώρων αυτών σε αποδοχή της αίτησης των ιδιοκτητών και έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και ειδικότερα τις διατάξεις :

- \* του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010,
- \* των άρθρων 93 και 194 του Ν. 3463/2006(ΔΚΚ)
- \* Την με αριθ.πρωτ. 32474/12 Σύμβαση Μίσθωσης.
- \* Τις με αριθ. Πρωτ. 35565/14 και 35566/2014 εξώδικες προσκλήσεις.
- \* Την αριθ. 59/2015 Απόφαση Δημοτικού .Συμβουλίου
- \* το με αριθ. πρωτ.13023/20-5-2015 Έγγραφο του Αντιδημάρχου Παιδείας.
- \* την με αριθ. πρωτ. 31597/1-10-2014 Γνωμοδότηση Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.
- \* με αριθ. 1/9-6-2015 Απόφαση 2ης Συνεδρίασης της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981.

Προτείνουμε την λήψη απόφασης για την απευθείας μίσθωση των οικοπέδων που αποτελούν εκτάσεις όμορες των "Εκπαιδευτηρίων Καργάκου" για χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρος πρασίνου Προαύλιου των σχολείων του Δήμου, ιδιοκτησίας των : 1). Παπαδόπουλου Αναστάσιου και Κωνσταντίνου 2).Πέππα Χαίδως 3). Πέππα Γεώργιου 4). Γερμανίδου Ελένης, με διάρκεια μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης και μίσθωμα ποσού **750,00 ευρώ** μηνιαίως, μετά από την Απόφαση με αριθ.1/9-6-2015 της 2ης Συνεδρίασης της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981, αφού η σύναψη αυτής της μίσθωσης καλύπτει τις ανάγκες επεκτάσεως της ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας του Δήμου και οι προς μίσθωση προσφερόμενοι χώροι είναι μικρότεροι του ήδη μισθωμένου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της αρχικής σύμβασης καθώς και αυτοί της τροποποίησης σχετικά με το μίσθωμα

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ**

**ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.**

	Συντάκτης	Προϊστάμενη Τμήματος Παιδείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης	<b>Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ</b>	
Όνομ/μο	Πατέλη Ειρήνη	Μπακαφούκα Μιράντα	ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
Υπογραφή				
Ημερ/νία				