



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Γ. ΜΠΑΛΑΔΑΚΗΣ
Τηλ : 2132140113
Φαξ: 2132140126

Δροσιά, 29/04/2015
Αριθ. Πρωτ.: - 10824

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς : Τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Ευάγγελο Λυρούδια

❖ **ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης ως προς την εξέταση τροποποίησης του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου από την επιτρεπόμενη χρήση χονδρεμπορίου σε Ζώνη Βιομηχανικών -βιοτεχνικών εγκαταστάσεων προς εξυγίανση (ΒΙΠΑ -ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση)μετά την έκδοση των απαραίτητων Π.Δ του μέρους Α5 άρθρου 13 του Ν. 4269(ΦΕΚ 142/Α/28-6-2014)

ΣΧΕΤ:

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Το υπ' αρ ΦΕΚ 275/04-07-2008 Αριθμ. 27132 πραγματοποιήθηκε η Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) της Κοινότητας Κρυονερίου (Ν. Αττικής)
- 2) Την υπ' αρ. πρωτ 24555/23-07-2014 αίτηση της εταιρείας Fontana di Plastica Α.Ε. με θέμα τροποποίηση Γ.Π.Σ.
- 3) Την υπ' αρ. πρωτ. 25415/30-07-2014 αίτημα του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Βορείου Αττικής με θέμα Τροποποίηση ΓΠΣ Κρυονερίου
- 4) Την υπ' αρ. 40/2014 Απόφαση Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου του Δήμου Διονύσου με την οποία αποφασίζετε κατά πλειοψηφία για την τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου ώστε να ενταχτεί η αιτούσα στη Ζώνη Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών μη οχλούσων εγκαταστάσεων του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου
- 5) Το υπ' αρ. 25415/08-08-2014 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσία του Τμήματος Σχεδίου Πόλεως
- 6) Την υπ' αρ. πρωτ. Δήμου: 8574/02-04-2015 αίτηση της εταιρείας FONTANA DI PLASTICA Α.Ε.

Κατόπιν των αναφερομένων, παρακαλούμε όπως μεριμνήσετε για την έκφραση της βούλησής σας (θετικής ή αρνητικής) ως προς την πρόταση τροποποίησης του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου για την επιτρεπόμενη χρήση χονδρεμπορίου σε Ζώνη Βιομηχανικών -βιοτεχνικών εγκαταστάσεων προς εξυγίανση (ΒΙΠΑ -ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση) μετά την έκδοση των απαραίτητων Π.Δ του μέρους Α5 άρθρου 13 του Ν. 4269(ΦΕΚ 142/Α/28-6-2014)

Συν. Τα (1), (2), (3), (4), (5) & (6) αναφερόμενα έγγραφα

Η Δ/ντρια Τ.Υ.

Ε.Δ.

- 1) Γεν. Αρχείο
- 2) Αρχείο Τ.Υ.
- 3) Φ. Εισηγήσεων Ε.Π.Ζ.
- 4) Φ. σχετικής Μελέτης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

29/4/15

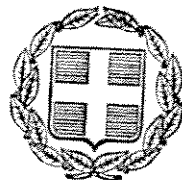
ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΑΝΝΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΜΠΑΤΑΚΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

• 4 •





ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 275

4 Ιουλίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) της
κοινότητας Κρυσονερίου (Ν. Αττικής)..... 1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως
Καρδίτσας στο Ο. Τ. 550..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 27132

- (1) Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) της
κοινότητας Κρυσονερίου (Ν. Αττικής)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2, 3, 4, 5, 6, 10) του
ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και
οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
- 2) Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11, 12 και 39 του Κώδικα
Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με
το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ. (Δ' 580).
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσί-
ας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που
κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).
- 4) Την υπ' αριθμ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του
Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
«Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεο-
δομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού Τμήματος του νομού
Αττικής» (Δ' 154) διόρθωση (Δ' 457).
- 5) Την υπ' αριθμ. 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του
Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων
Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό
Αθήνας» (Β' 327).
- 6) Τα υπ' αριθμ. 3640/11.11.2005 και 342/7.2.2006 έγ-
γραφα του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους
φορείς.
- 7) Τα υπ' αριθμ. 44674/24.11.2003, 30388/20.7.2004,
1944/9.12.2006 και 17094/11.5.2006 έγγραφα της Δ/νσης
Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Γ'
του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δη-
μοσίων Έργων.

- 8) Το υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/η/879/1.12.2005 έγγραφο της
Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας της Γενικής
Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

- 9) Το υπ' αριθμ. 35/3271/512/7.12.2005 έγγραφο της Δι-
εύθυνσης Τεχνικών Έργων των ΕΛΤΑ.

- 10) Το υπ' αριθμ. ΕΓ 32-Τ1/25428/29.12.2005 έγγραφο
του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

- 11) Το υπ' αριθμ. 4981/4.12.2006 έγγραφο του ΟΤΕ
ESTATE.

- 12) Το υπ' αριθμ. 9141/10.12.2006 έγγραφο του Δήμου
Αγίου Στεφάνου.

- 13) Το υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ 6946/Φ.Εγκ./05/18.1.2006 έγγρα-
φο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Αττικής.

- 14) Τα υπ' αριθμ. 7970/2.12.2006 και 8710/23.1.2006 έγ-
γραφα της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών
Αρχαιοτήτων και της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαι-
οτήτων αντίστοιχα.

- 15) Το υπ' αριθμ. ΚΑ/ΦΜ000/ΑΛ/160264/25.12.2006 έγ-
γραφο της ΕΥΔΕ-ΠΑΘΕ.

- 16) Το υπ' αριθμ. Φ/Α.4/3/4013/416/5.4.2006 έγγραφο της
Δ/νσης Βιομ/κής Χωρ/σίας και Περιβ/ντος του Υπουρ-
γείου Ανάπτυξης.

- 17) Το υπ' αριθμ. 11664/9.3.2006 έγγραφο του Δασαρ-
χείου Πεντέλης.

- 18) Το υπ' αριθμ. Δ10/20777/18.4.2006 έγγραφο της Δι-
εύθυνσης Υδραυλικών Έργων Περιφέρειας Αττικής.

- 19) Το υπ' αριθμ. 1673/19.4.2006 έγγραφο της Κοινό-
τητας Άνοιξης.

- 20) Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/ΦΟ2/45446/
1999/26.5.2006 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και
Κλασσικών Αρχ/των του Υπουργείου Πολιτισμού.

- 21) Το υπ' αριθμ. 1717/5.7.2006 έγγραφο της ΔΕΗ.

- 22) Την υπ' αριθμ. 269/2005 γνωμοδότηση του κοι-
νοτικού συμβουλίου της κοινότητας Κρυσονερίου (Ν.
Αττικής).

- 23) Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν
μέχρι σήμερα.

- 24) Τις 1/συν.17/19.10.2005 και 1/συν.12/16.5.2007 γνω-
μοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανι-
σμού Αθήνας.

- 25) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις
αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος
του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού
του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ)
της κοινότητας Κρυσονερίου (Ν. Αττικής), όπως τα όρια

του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10.000.

Το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει κυρίως:

Α.1 Την πολεοδομική οργάνωση της κοινότητας στις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές με τη δημιουργία τεσσάρων (4) πολεοδομικών ενότητων (ΠΕ), ζώνης βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων προς εξυγίανση (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση) και ζώνης χονδρεμπορίου με μέση πυκνότητα σε κατοίκους ανά εκτάριο (κατ/Ha) και μέσο συντελεστή δόμησης, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα 1.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΠΕ	Μέση Πυκνότητα Κατ/Ha	Μέσος συντελεστής δόμησης
1	88	0,8
2	44	0,4
3	22	0,2
4	24	0,2
Ζώνη ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση	-	0,8
Ζώνη Χονδρεμπορίου	-	0,6

α. Στην ΠΕ2, όπου υφίσταται εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο για το τμήμα διέλευσης των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης της ΔΕΗ και για ζώνη 50 μ. εκατέρωθεν των γραμμών αυτών, ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,2.

Σε περίπτωση που από ειδική μελέτη, που θα εκπονηθεί με μέριμνα του οικείου ΟΤΑ, διαπιστωθεί τεκμηριωμένα ότι στην παραπάνω περιοχή δεν προκαλούνται δυσμενείς επιπτώσεις στους κατοίκους από τη διέλευση των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης της ΔΕΗ, εφαρμόζεται συντελεστής δόμησης 0,3.

β. Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ. (Δ'166), με τις εξαιρέσεις της επόμενης παραγράφου.

II. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 και ειδικότερα:

α. Τον καθορισμό περιοχών αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ. (Δ'166) με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές.

- Οι αθλητικές εγκαταστάσεις είναι ήπιες και τοπικού επιπέδου

- Στην ΠΕ4 επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις κατοικίας και δημόσιας εκπαίδευσης. Επίσης καθορίζεται ζώνη πρασίνου κατά μήκος της γραμμής υψηλής τάσης της ΔΕΗ συνολικού πλάτους 50μ. (25μ. εκατέρωθεν του άξονα)

- Στην περιοχή αμιγούς κατοικίας της ΠΕ2 επιτρέπεται κατ' εξαίρεση το τηλεπικοινωνιακό κέντρο Κρουονερίου όπως φαίνεται ενδεικτικά στο χάρτη Π1.

β. Τον καθορισμό γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του παραπάνω π.δ., με εξαίρεση τις αποθήκες (όπως καθορίζονται από το ν. 2965/2001 (Α'270), όπως ισχύει) στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφ.Κρουονερίου, όπως αυτά υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

- Από τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης επιτρέπονται μόνο τα εργαστήρια που εξυπηρετούν τις

καθημερινές ανάγκες των κατοίκων, όπως αρτοποιεία, επισκευή υποδημάτων, επισκευή ηλεκτρικών συσκευών, καθαριστήρια-σιδερωτήρια ρούχων.

γ. Τον καθορισμό χρήσης πολεοδομικού κέντρου και τοπικού κέντρου γειτονιάς, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ως άνω π.διατάγματος, με τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

- Υπεραγορές και πολυκαταστήματα

- Κέντρα διασκέδασης-αναψυχής

- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης από τα οποία επιτρέπονται μόνο τα εργαστήρια που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων, όπως αρτοποιεία, επισκευή υποδημάτων, επισκευή ηλεκτρικών συσκευών, καθαριστήρια-σιδερωτήρια ρούχων.

- Πρατήρια βενζίνης

- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και μέσων μαζικής μεταφοράς και ειδικότερα:

- Στην ΠΕ1 η χρήση πολεοδομικού κέντρου καθορίζεται στα οικοπέδα που περικλείονται μεταξύ της Λεωφόρου Κρουονερίου και της οδού Φιλελλήνων και στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στην βόρεια πλευρά της οδού Φιλελλήνων, όπως αυτά υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

- Στην ΠΕ2 η χρήση πολεοδομικού κέντρου καθορίζεται στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Κρουονερίου, όπως αυτά υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

- Στην ΠΕ3 καθορίζεται η χρήση τοπικού κέντρου σε ακτίνα 100 μέτρων γύρω από τη θέση του σταθμού του προαστικού, όπως αυτή θα προταθεί από τον ΟΣΕ.

δ. Στην Ζώνη Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων προς εξυγίανση (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση) καθορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 5 του παραπάνω διατάγματος όπως συμπληρώθηκε με το από 8.12.90 π.δ. (Δ'706), με εξαίρεση τις επιχειρήσεις επεξεργασίας και αποθήκευσης επικινδύνων υλών.

Ειδικότερα επιτρέπονται:

- Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών

- Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωνικές Οργανισμοί

- Διοίκηση

- Εστιατόρια

- Χώροι συνάντησης κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συγκέντρωσης κλπ).

- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων κλπ)

- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης

- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης

- Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης

- Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου

- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

- Αθλητικές εγκαταστάσεις τοπικού επιπέδου

- Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας

- Για την ιδιοκτησία των ΕΛΤΑ, που εμπίπτει στην παραπάνω ζώνη επί της οδού Λεύκης, όπου θα λειτουργήσει το Αυτοματοποιημένο Κέντρο Διαλογής των ΕΛΤΑ, ισχύουν τα οριζόμενα από τις αντίστοιχες διατάξεις του ν. 3185/2003 (Α'229).

ε. Στη ζώνη Χονδρεμπορίου καθορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 7 του παραπάνω π.διατάγματος εξαιρουμέ-

νων των επιχειρήσεων επεξεργασίας και αποθήκευσης επικινδύνων υλών.

- Στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης διερευνάται η δυνατότητα καθορισμού ζώνης πρασίνου στο τμήμα της ζώνης χονδρεμπορίου που γειτνιάζει με τις περιοχές αμιγούς κατοικίας.

στ. Με την πολεοδομική μελέτη των παραπάνω περιοχών εξειδικεύονται οι παραπάνω επιτρεπόμενες χρήσεις.

ζ. Τον καθορισμό χρήσης ελευθέρων χώρων-αστικού πρασίνου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 9 του ως άνω π.διατάγματος με εξαίρεση τα αναψυκτήρια και τους χώρους συνάθροισης κοινού. Ειδικότερα επιτρέπονται μόνο υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις και πολιτιστικές εγκαταστάσεις τοπικού επιπέδου.

η. Επίσης καθορίζονται:

- Ζώνη Α πρασίνου για την προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος των ρεμάτων και των παραρρεμάτων περιοχών, η οποία προσδιορίζεται επακριβώς με την πολεοδομική μελέτη.

Ειδικότερα το πλάτος της ζώνης αυτής και για το τμήμα που εφάπτεται με τη Ζώνη Α προστασίας του Κηφισού ποταμού καθορίζεται σε 5 μέτρα. Στη ζώνη αυτή απαγορεύεται κάθε δόμηση και αλλοίωση του εδάφους με κάθε είδους έργο, εξαιρουμένων των απολύτως απαραίτητων και αιτιολογημένων έργων υποδομής των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (περιβαλλοντικά δίκτυα) και των οδικών έργων.

- Ζώνη Πρασίνου 15 μέτρων εκατέρωθεν της Εθνικής Οδού (εξαιρουμένων των γηπέδων με νομίμως υφιστάμενα κτίρια). Στη ζώνη αυτή, που σημειώνεται ενδεικτικά στον χάρτη Π1, απαγορεύεται κάθε δόμηση και επιβάλλεται η δενδροφύτευσή της.

- Ζώνη πρασίνου πλάτους 10 μέτρων στην ΠΕ3 κατά μήκος της σιδηροδρομικής γραμμής και για το τμήμα της περιοχής αμιγούς κατοικίας, καθώς επίσης και στο νότιο τμήμα της ζώνης ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση, όπως ενδεικτικά σημειώνονται στον χάρτη Π1. Στις ζώνες αυτές απαγορεύεται κάθε δόμηση και επιβάλλεται η δενδροφύτευσή της.

- Ζώνη ρεμάτων, όπως αυτή σημειώνεται ενδεικτικά στον χάρτη Π1.

- Με τις πολεοδομικές μελέτες για τις περιοχές επέκτασης και αναθεώρησης καθορίζεται επακριβώς το πλάτος της ζώνης των ρεμάτων με την προϋπόθεση ότι αυτά διατηρούνται ανοικτά και στη φυσική τους κατάσταση για τη διασφάλιση της διακίνησης ρευμάτων αέρα, κίνησης και ανανέωσης αερίων μαζών, βελτίωσης των κλιματικών συνθηκών (ηπιότερες κλιματικές συνθήκες) και συγχρόνως εξασφαλίζονται ομαλές συνθήκες απορροής και αποτελεσματική αντιπλημμυρική και περιβαλλοντική προστασία. Οι απαραίτητες διευθετήσεις γίνονται με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον.

Επίσης στο στάδιο της πολεοδομικής μελέτης να εξασφαλίζεται κατά το δυνατόν η σύνδεση πολιτιστικών ενδιαφερόντων σημείων με ελεύθερους χώρους πρασίνου και τον ορεινό όγκο της Πάρνηθας, ώστε να δημιουργηθούν διαδρομές που θα χαρακτηρίζουν την πολιτιστική ταυτότητα της κοινότητας Κρουονερίου.

III. Τη γενική εκτίμηση της κοινότητας Κρουονερίου για κοινωνική υποδομή ανά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στον πίνακα «Κοινωνικός Εξοπλισμός ανά πολεοδομική ενότητα».

Β.- Στις υπόλοιπες περιοχές της κοινότητας Κρουονερίου που είναι εκτός των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών και εκτός των ζωνών προστασίας του Κηφισού και του ορεινού όγκου της Πάρνηθας καθορίζονται Ζώνες Ειδικής προστασίας όπως παρακάτω:

α. Ζώνη Β πρασίνου για την προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος, ρεμάτων και παραρρεμάτων περιοχών. Στη ζώνη αυτή απαγορεύεται κάθε δόμηση και αλλοίωση του εδάφους με έργα κάθε μορφής με εξαίρεση τα απολύτως απαραίτητα και αιτιολογημένα έργα υποδομής των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (περιβαλλοντικά δίκτυα) και τα οδικά έργα.

β. Περιοχές απολύτου προστασίας τοπίου-ιστορικού ενδιαφέροντος και αρχαιολογικών χώρων και ειδικότερα:

Το μνημείο του Αγ. Ευσταθίου, όπως αυτό σημειώνεται ενδεικτικά στη θέση 1 στον χάρτη Π1.

Δεν επιτρέπεται η μείωση του κοινοχρήστου χώρου που περιβάλλει το παραπάνω μνημείο. Αν για λόγους βελτίωσης του οδικού δικτύου παρίσταται αναγκαία η απόμνηση του ανωτέρω κοινοχρήστου χώρου, απαιτείται έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού ύστερα από υποβολή αναλυτικών σχεδίων σε λεπτομερή κλίμακα.

Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων οι διενεργούμενες εργασίες διακόπτονται και ακολουθεί ανασκαφική έρευνα από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία του έργου ύστερα από γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού.

Η δαπάνη της ενδεχόμενης ανασκαφικής έρευνας και ακολούθως η προβολή και δημοσίευση των ευρημάτων βαρύνει τον ανάδοχο του έργου σύμφωνα με τον ν. 3028/2002.

Στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης θα πρέπει να προηγηθεί η επιλογή χώρων γύρω από υπάρχοντα μνημεία για τον καθορισμό τους ως κοινόχρηστους χώρους, ώστε και τα μνημεία να αποτελούν εστίες κοινωνικών δραστηριοτήτων και οι κοινόχρηστοι χώροι να χωροθετούνται στην πιθανότερη ιστορική θέση τους.

Γ. Γενικές διατάξεις

Η ακριβής θέση των Ο.Τ., το οδικό δίκτυο, οι χώροι πρασίνου στις πολεοδομικές ενότητες, καθώς και η ζώνη ρεμάτων, οριστικοποιείται με την πολεοδομική μελέτη.

Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις διατηρούνται, όπως επίσης και τα νομίμως υφιστάμενα κτίρια και τα κτίρια για τα οποία έχει χορηγηθεί σχετική οικοδομική άδεια μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

Τηρούνται οι προϋποθέσεις περί προστασίας των αρχαιοτήτων, όπως αυτές ορίζονται από το ν. 3028/2002. Ειδικότερα κατά την έκδοση της οικοδομικών αδειών, γίνεται έλεγχος των οικοπέδων με τη διάνοιξη δοκιμαστικών τομών και την εκτέλεση σωστικών ανασκαφών όπου αυτό επιβάλλεται από τη φύση των ευρημάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 37 του ν. 3028/2002.

Στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης η οικοδομική γραμμή ταυτίζεται με το όριο της Ζώνης Α προστασίας του Κηφισού ποταμού, η δε ρυμοτομική γραμμή ταυτίζεται με το όριο του ρέματος (τελική οριοθέτηση από την υδραυλική μελέτη).

Οι γραμμές του δικτύου υψηλής τάσης της ΔΕΗ καθώς και οι εγκαταστάσεις της σημειώνονται ενδεικτικά στο

χάρτη Π1, η δε ακριβής οριοθέτηση τους γίνεται κατά το στάδιο της πολεοδομικής μελέτης

Δ. Τον καθορισμό περιοχών σύμφωνα με την γεωλογική καταλληλότητα τους ως εξής:

α. Περιοχές ακατάλληλες για οποιαδήποτε δόμηση, όπως αυτές φαίνονται με κόκκινο χρώμα και στοιχείο ΑΚ στο χάρτη Π2 σε κλίμακα 1:10.000.

Στις περιοχές αυτές περιλαμβάνονται κοίτες ρεμάτων μέχρι την στέψη των πρηνών τους, πλην εκείνων που εμπίπτουν στην ζώνη προστασίας Κηφισού, και στις οποίες απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση.

β. Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση, όπως αυτές φαίνονται με κίτρινο χρώμα και στοιχείο ΚΠ στον χάρτη Π2.

Στις περιοχές αυτές, που περιλαμβάνουν περιοχές εκτός της ζώνης προστασίας Κηφισού καθώς και τις περιοχές με στοιχείο ΑΚ, δεν επιτρέπεται η δόμηση μέχρις ότου οριοθετηθούν τα υπάρχοντα ρέματα και κατασκευασθούν τα έργα διευθέτησής τους, όπου αυτά απαιτούνται κατ'εφαρμογή των σχετικών περί ρεμάτων διατάξεων.

Μετά την ολοκλήρωση της οριοθέτησης και της διευθέτησής τους οι περιοχές αυτές μπορούν να πολεοδομηθούν.

Επίσης είναι δυνατή η διαφοροποίηση των ορίων των περιοχών ΑΚ και ΚΠ μετά την εκπόνηση των μελετών οριοθέτησης-διευθέτησης, ενώ ισχύει το άρθρο 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού για τη δόμηση κοντά σε ρέματα.

γ. Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση, όπως αυτές φαίνονται με πορτοκαλί χρώμα και στοιχείο (ΚΠ-1) στο χάρτη Π2, στις οποίες περιλαμβάνονται τρεις μισογάγγειες που βρίσκονται κοντά στον οδικό άξονα της Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας, όπου επιβάλλεται η λήψη των απαραίτητων μέτρων αποχέτευσης ομβρίων μετά από σχετική μελέτη προκειμένου να αναπτυχθούν οικιστικά.

δ. Οι υπόλοιπες περιοχές θεωρούνται κατάλληλες για δόμηση

Οι απαραίτητες γεωλογικές μελέτες γίνονται στο στάδιο της πολεοδομικής μελέτης

Πριν την χορήγηση οικοδομικών αδειών εξετάζεται η χρησιμότητα εκπόνησης μικροζωνικών μελετών.

Ε. Την Ιεράρχηση του οδικού και σιδηροδρομικού δικτύου και ειδικότερα:

α. Οδικό δίκτυο

Ελεύθερες -Ταχείες Λεωφόροι:

Εθνική οδός Αθηνών-Λαμίας

Για την θέση της γραμμής δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 2 παρ.1α και 1γ του π.δ. 209/199 (Α'169).

Πρωτεύουσες αρτηρίες:

Λεωφόρος Κρυσσερίου

Δευτερεύουσες αρτηρίες:

Πολυτεχνείου

Ανοίξεως

Ασκληπιοῦ

Λεύκης

Κολοκοτρώνη

Το πλάτος της Εθνικής Οδού, οι παράπλευροι της, οι κόμβοι σύνδεσης και το λοιπό οδικό δίκτυο σημειώνονται ενδεικτικά στον χάρτη Π.Ε.

β. Σιδηροδρομικό δίκτυο

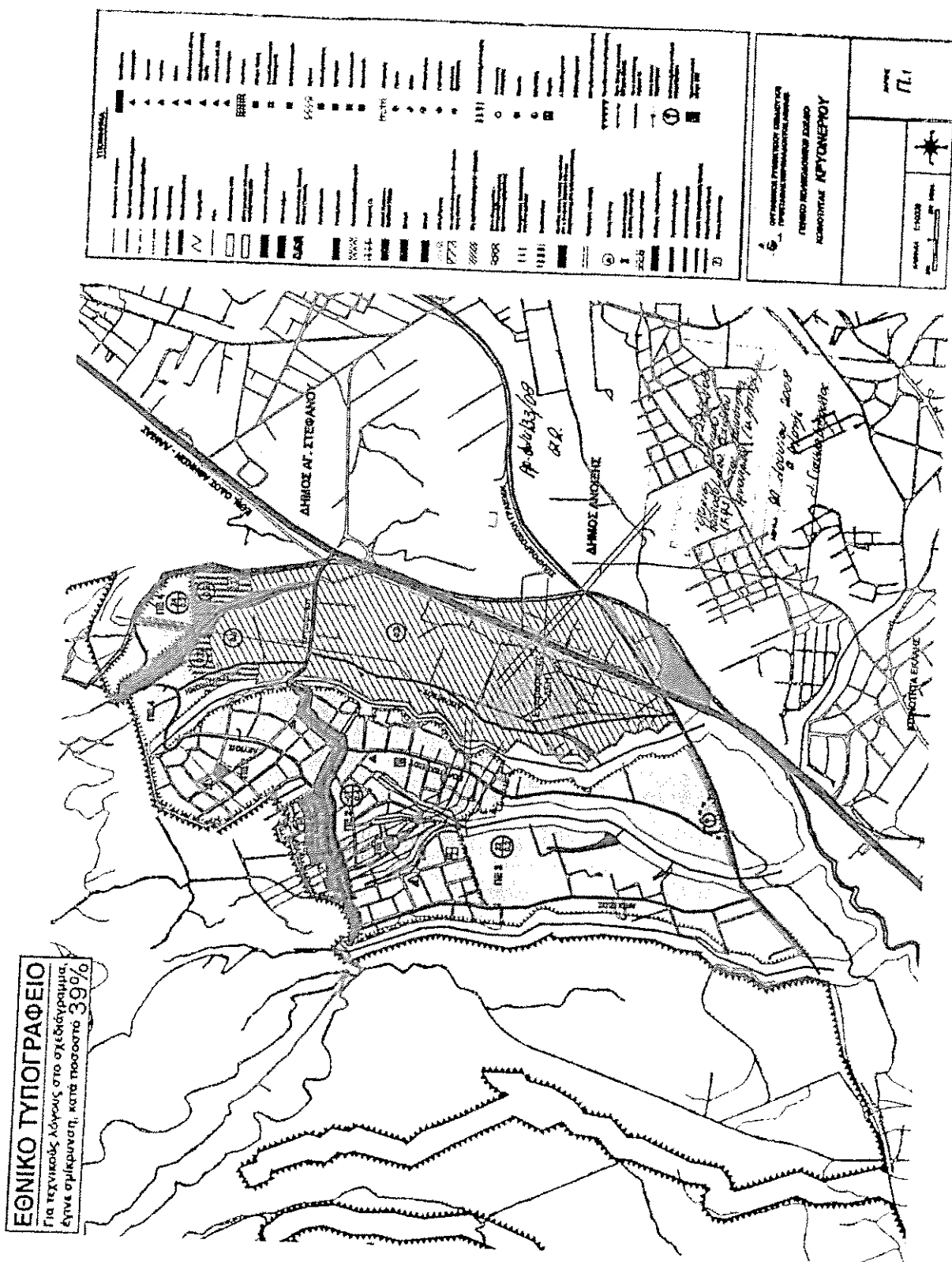
Στον χάρτη Π1 σημειώνεται ενδεικτικά η χωροθέτηση σταθμού του προαστιακού σιδηροδρόμου (τοπικής εμβέλειας και στάσης μικρής διάρκειας).

Μετά από σύμφωνη γνώμη του ΟΣΕ είναι δυνατή κατά το στάδιο της πολεοδομικής μελέτης η επακριβής χωροθέτηση του σταθμού ανάλογα με τη δυνατότητα και αναγκαιότητα κατασκευής του και σύμφωνα με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω χαρτών Π1 και Π2 καθώς και του πίνακα «Κοινωνικός εξοπλισμός ανά πολεοδομική ενότητα» που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 27132/2008 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

3.- Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ'αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως ισχύει.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Π Ι Ν Α Κ Α Σ

Κοινωνικός Εξοπλισμός ανά Πολεοδομική Ενότητα

ΠΕ	Έκταση (Ha)	Σ.Δ.	Θεωρητική Χωρητικότητα	Ελεύθεροι χώροι (στρ)	Αθλητικοί χώροι πρασίνου	Εκπαίδευση						Πολιτισμός (στρ)	Πρόνοια (στρ)
						Νηπιαγωγεία		Δημοτικά		Γυμνάσια- Λύκεια			
						στρ	μον	στρ	μον	στρ	μον		
1	5.57	0.8	489	3.9	2.7	0.1	0	0.3	0	0.4	0	0.1	0.1
2	110.14	0.4	4834	38.7	26.6	1.5	3	3.4	3	3.9	2	1.0	1.0
3	72.88	0.2	1599	12.8	8.8	0.5	1	1.1	1	1.3	1	0.3	0.3
4	11.16	0.2	245	2.0	1.3	0.1	0	0.2	0	0.2	0	0.0	0.0
Συν.=	199.75	Σύνολο	7167	57.3	39.4	2.1	3	5.0	2	5.7	4	1.4	1.4

Χωρητικότητα κορεσμού:8958

Οι μονάδες έχουν υπολογιστεί με τη minimum βιώσιμη μονάδα βάσει των σταθεροτύπων (ΦΕΚ 285/Δ/04)

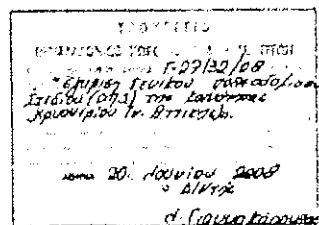
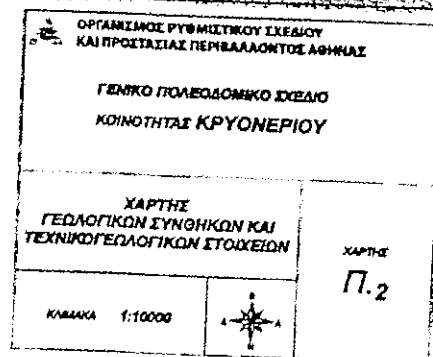
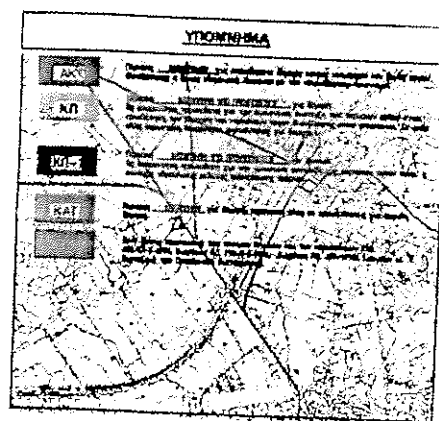
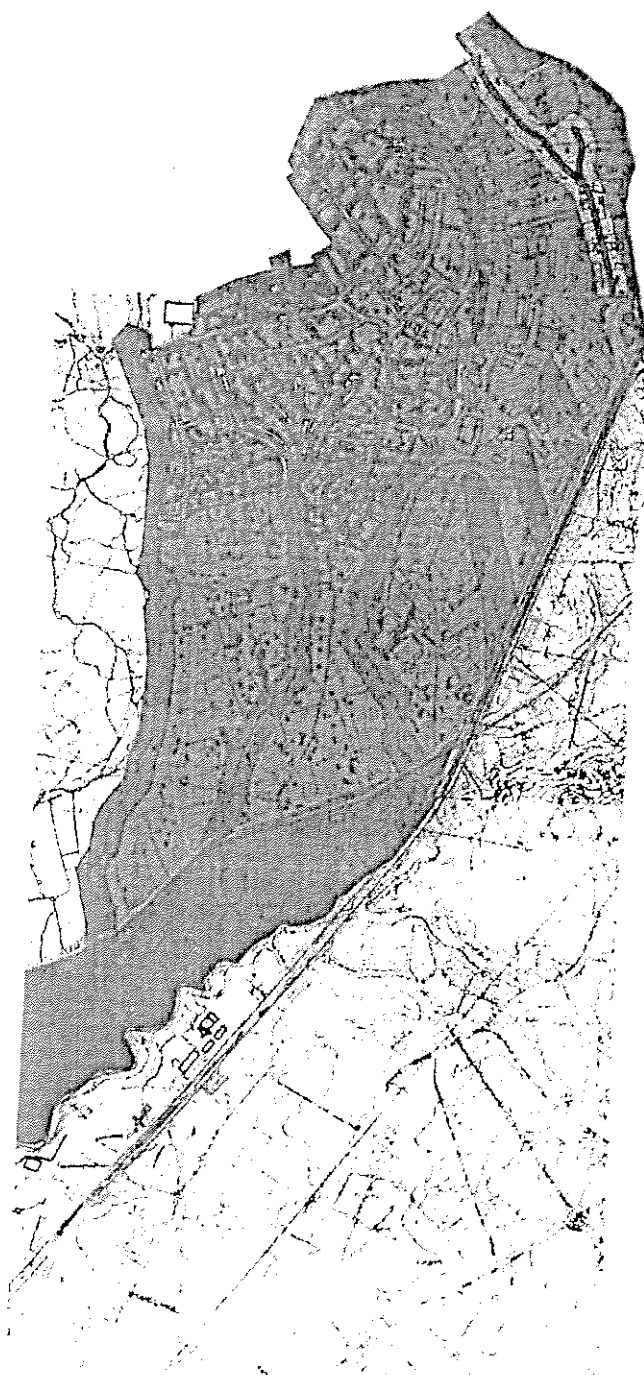
Είναι δυνατόν να μειώνονται ανάλογα με τις τοπικές συνθήκες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2008

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

Αριθμ. 269

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως
Καρδίτσας στο Ο. Τ. 550.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 8/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α') «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97 Α').

3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.» (ΦΕΚ 197/Α') σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), καθώς επίσης και τις διατάξεις της εγκυκλίου 6/2006 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 «ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90/Α') «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και σήμερα ισχύει.

5) Την υπ' αριθμ. 2188/15.7.1994 (ΦΕΚ 908/Δ' 2.9.1994) απόφαση Νομάρχου Ν. Καρδίτσας «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας».

6) Την υπ' αριθμ. 288/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, σύμφωνα με

(2) την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στο Ο. Τ. 550.

7) Την υπ' αριθμ. 2500/20.12.2007 εισήγηση της Διευθύνσεως Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Α. Καρδίτσας.

8) Την υπ' αριθμ. 9/2007 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Καρδίτσας.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας αποφάσεως, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου Δήμου, όπως και από το 3622/06/30.4.2007 έγγραφο του Δήμου, Καρδίτσας προκύπτει.

Επειδή

Με την αύξηση του επιτρεπόμενου ύψους στο Ο. Τ. 550, όπου πρόκειται να ανεγερθεί το Διοικητήριο, από το ισχύον των 14,00m σε 19,00m, δεν επηρεάζεται η περιοχή και το δομημένο περιβάλλον, η δε αύξηση του ύψους επιτρέπει την ανέγερση του Διοικητηρίου, όπως έχει μελετηθεί και είναι αναγκαίο γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Καρδίτσας στο Ο. Τ. 550 με την αύξηση του επιτρεπόμενου ύψους κτιρίου στα 19,00 m.

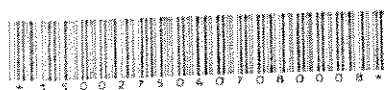
Η παρούσα δεν συνοδεύεται από ρυμοτομικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 12 Ιουνίου 2008

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΙΟΣ ΑΛΕΞΑΚΟΣ



* 1 5 0 0 2 7 3 0 4 0 7 0 8 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 • ΑΘΗΝΑ 104 32 • ΤΗΛ. 210 52 79 000 • FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

Τηλ 210 6220508
 23/7/14

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	ΧΡΕΩΣΗ
24555	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΑΡΑΧΟΣ
23/7/14	Κρυονέρι

Fontana di Plastica A.E.
 Παραγωγή – Εμπορία Πλαστικών Φιαλών
 Σπύρος Ηλιοπούλος
 Ειρήνη Αθανασοπούλου-Ηλιοπούλου
 Λεύκης 122 – Κρυονέρι, 14568
 Τηλ. 2106220508
 2108161157
 email: plastica@otenet.gr

18/07/2014
 1. Δ/νση Τ.Ν
 2. Δ.Κ. Κρυονερίων
 23.7.14
 Προς
 Τοπικό Διαμέρισμα Κρυονερίου
 Δημοτικό Συμβούλιο Διονύσου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Κρυονερίου

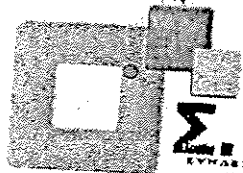
Η εταιρεία μας είναι εγκατεστημένη στο Κρυονέρι από το 1979. Με την έκδοση του Π.Δ. 84/84 δια του οποίου καθορίστηκαν οι βιομηχανικές – βιοτεχνικές Ζώνες στην Αττική δεν συμπεριληφθήκαμε στην Βιοτεχνική Ζώνη Αγ. Στεφάνου – Κρυονερίου όπως και άλλες βιομηχανίες γειτονικές σε εμάς επί των οδών Λεύκης και Κολοκοτρώνη στο Κρυονέρι. Οι εταιρείες αυτές είναι η Θράκη Α.Ε.Β.Ε., Δράκος Πολέμης Α.Ε. Alfaomega Α.Ε., Klimatechniki, Selco – Θ. Κωνσταντόπουλος Α.Ε. κ.λ.π. Με την έγκριση του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου (ΦΕΚ 275ΑΑΠ/4-7-2008) αντί να ενταχθούμε στην ζώνη βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων προς εξυγίανση (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση), ενταχθήκαμε στην Ζώνη Χονδρεμπορίου στην οποία δεν επιτρέπεται ουδεμία βιοτεχνική δραστηριότητα. Επειδή είναι παράλογο σε εποχές οικονομικής κρίσης να μην μπορούμε να εκσυγχρονίσουμε ή και να διαφοροποιήσουμε την δραστηριότητά μας, πολύ περισσότερο είναι αδύνατο να μεταγκαταστηθούμε παρακαλούμε να κινήσετε την διαδικασία τροποποίησης του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου ώστε να ενταχθούμε στην Ζώνη Βιομηχανικών – Βιοτεχνικών μη οχλουσών εγκαταστάσεων του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου.

Με εκτίμηση

FONTANA DI PLASTICA AE
 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ
 ΛΕΥΚΗΣ 122 ΚΡΥΟΝΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ 14568
 ΑΦ.Π. 2106220508 ΤΗΛ. 210 6220508 FAX. 210 8161753

Συνημμένα:
 Υποβάλλουμε τεχνική έκθεση και τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Φίλιππου Δημητριάδη

7-8-14
Γραμμή Σχεδιασμού
Ε. Μανδάλου



Σ.Ε.Β.Α.
ΕΝΩΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	ΧΡΕΩΣΗ
25415	
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΠΙΜΑΡΧΟΣ
30/7/2014	

Ημερομηνία: 25/7/2014

Θέμα : Τροποποίηση ΓΠΣ Κρυονερίου

Προς : Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Διονύσου

Κοινοποίηση :

1. Δ/νση Τ.Χ.
2. Γ.Α. Διευθυντής
3. Ε.Π.Ζ.
1. 8.14

Αξιότιμοι κύριοι,

Ως γνωστόν με την απόφαση 27132/20.6.2008 του ΥΠΕΧΩΔΕ, εγκρίθηκε το ΓΠΣ Κρυονερίου με βάση το οποίο στην επιχειρηματική περιοχή Κρυονερίου προσδιορίσθηκαν δύο ζώνες : μία ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση και μία χονδρεμπορίου.

Τότε ο σύνδεσμός μας, ως άμεσα ενδιαφερόμενος, είχε εκφράσει τις επιφυλάξεις του κατά πόσον είναι σκόπιμη η δημιουργία της ζώνης χονδρεμπορίου και είχε τονίσει ιδιαίτερα τις δυσκολίες που θα επέφερε αυτός ο διαχωρισμός της ενιαίας μέχρι τότε επιχειρηματικής περιοχής Κρυονερίου, στις ήδη λειτουργούσες βιομηχανίες-βιοτεχνίες εντός της χαρακτηριζόμενης ζώνης χονδρεμπορίου.

Οι ενστάσεις μας δεν εισακούσθηκαν και τώρα ο Σύνδεσμός μας έχει γίνει δέκτης αιτημάτων μελών μας ότι έχουν δημιουργηθεί μείζονα προβλήματα αναφορικά με περυστώσεις εκσυγχρονισμού ή διαφοροποιήσεως των δραστηριοτήτων επιχειρήσεων που είναι ήδη εγκατεστημένες μέσα στη νεοσύστατη ζώνη χονδρεμπορίου.

Επειδή συνεχίζουμε να πιστεύουμε ότι αυτός ο διαχωρισμός δεν έχει κανένα απολύτως όφελος ούτε για την επιχειρηματικότητα της περιοχής αλλά ούτε και για το δημόσιο συμφέρον, αφού εξ' άλλου όλη η περιοχή έχει χαρακτηριστεί από εν λόγω ΓΠΣ σαν «ΒΙΟΠΑ-ΒΙΟΠΑ ΠΡΟΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ», σας παρακαλούμε όπως πάρετε την απόφαση και προχωρήσετε στις κατάλληλες ενέργειες προκειμένου να τροποποιηθεί το ΓΠΣ Κρυονερίου και ενσωματωθούν οι υφιστάμενες επιχειρήσεις της ζώνης χονδρεμπορίου στην υπόλοιπη ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση.

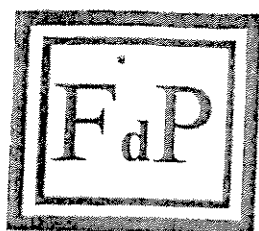
Με τιμή

Για το Δ.Σ. του Σ.Ε.Β.Α.

Ο πρόεδρος

Δημήτρης Μανδάλου





6-4-2015
Κ. Κεραμειδής

ΑΡΧΗΓΟΣ	ΑΡΧΗΓΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ
2/4/2015	

FONTANA DI PLASTICA A.E.

ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ - PRODUCTION & TRADE OF PLASTICS
ΛΕΥΚΗΣ 122 ΚΡΥΟΝΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ Τ.Κ. 145 68 (22 ΧΙΛ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ)
ΛΕΦΚΙΣ 122 ΚΡΙΟΝΕΡΙ ΑΤΤΙΚΑ ZIP 145 68 ATHENS-GREECE
Α.Φ.Μ.: 094105436 ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 0030 210 6220508 FAX. 0030 210 8161753 e-mail. plastica@otenet.gr

ΑΠΟ: ΕΙΡΗΝΗ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΠΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ

Κρυονέρι 02-04-2015

Σε συνέχεια της αίτησής μου με αριθμό πρωτοκόλλου 24555/23-7-2014, και την απόφαση του Δ.Δ. Κρυονερίου 40/2014 στις 28-07-2014, τα οποία σας επισυνάπτω, παρακαλώ όπως επικυρώσετε την απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου, και όταν κινήσετε την διαδικασία τροποποίησης του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου, να ενταχθεί η Βιομηχανία μας στην Ζώνη Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών μη οχλουσών εγκαταστάσεων του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου, εφόσον υφιστάμεθα νόμιμα, προ του 84/84.

Η εταιρεία μας είναι εγκατεστημένη στο Κρυονέρι από το 1979, νόμιμα, χωρίς καθόλου ρύπανση και όχληση, 36 ολόκληρα χρόνια τώρα, τηρώντας τις πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις. Σας επισυνάπτω τα αποτελέσματα αυτοψίας 13/6/2014 της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης & Περιφέρειας Ανατολικής Αττικής με αριθμό Πρωτοκόλλου 2032 και Αρ. Φακ. 30/122.

Στην Ελλάδα του σήμερα θα πρέπει όλοι να έχουν τα ίδια προνόμια. Νόμιμα πήραμε άδεια από το κράτος για βιομηχανία και όχι για χονδρεμπόριο. Εφ'όσον ο Δήμος μπορεί, θεωρώ ότι πρέπει να διορθώσει μία αδικία.

Με εκτίμηση,
Για την Fontana di Plastica ΑΕ
FONTANA DI PLASTICA ΑΕ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ
ΛΕΥΚΗΣ 122 ΚΡΥΟΝΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ 14568
ΑΦΜ 094105436 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 6220508 - FAX. 210 8161753

Ειρήνη Αναστασίου Αθανασοπούλου

Συνηνμένα:

- Α) Αίτησή μου με Αριθ. Πρωτ. 24555/23-7-2014
- Β) Απόφαση Δ.Δ. Κρυονερίου 40/2014 από 28-07-2014
- Γ) Αποτέλεσμα Αυτοψίας Περιφέρειας Αττικής με Αριθ. Πρωτ. 2032 Αρ. Φακ. 30/122

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθ.07/28-7-2014

Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου του Δήμου Διονύσου

Αριθμός Απόφασης 40/2014

Π ε ρ ί λ η ψ η

ΘΕΜΑ : «Το υπ' αριθ. 24948/28-7-2014 αίτημα της κ. Αθανασοπούλου περί τροποποίησης εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ ».

Στο Κρυονέρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 28^η του μήνα Ιουλίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00μμ ήλθε σε τακτική Συνεδρίαση το Τοπικό Συμβούλιο Κρυονερίου μετά την από υπ' αριθ. πρωτ.24432/22-7-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας, που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τα άρθρα 83,88 και 95 του Ν.3852/2010 και Ν.3463/2006 παρ.4. Και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών βρέθηκαν παρόντα 5 δηλαδή:

Π α ρ ό ν τ ε ς:

- 1.-Λινάρδος Μιχαήλ
- 2.-Βερβέρης Νικόλαος
- 3.-Χιώτης Δημήτριος
- 4.-Χριστόπουλος Δημήτριος
- 5.-Παπαντωνίου Αντώνιος

Α π ό ν τ ε ς:

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κος Καλαφατέλης Ιωάννης νομίμως κληθείς. Για το 2^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης παρευρέθη και ο κος Μπαλαδάκης Γεώργιος, μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Διονύσου.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της τακτικής συνεδρίασης και έθεσε υπόψη του σώματος το υπ' αριθ. πρωτ. 24948/28-7-2014 αίτημα της κ. Αθανασοπούλου περί τροποποίησης εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ, για θέμα εκτός ημερησίας διάταξης.

Το λόγο πήρε ο σύμβουλος κ. Χριστόπουλος Δημήτριος ο οποίος πρότεινε να συζητηθεί το θέμα ως τακτικό, όταν αναλάβει η νέα διοίκηση και αφού ενημερωθεί πλήρως σχετικά με το θέμα. Το θέμα αποφασίστηκε να συζητηθεί κατά πλειοψηφία με ψήφους 4 υπέρ και 1 κατά, μειοψηφούντος του κου Χριστόπουλου για τους λόγους που προανέφερε.

Στη συνέχεια το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος κ. Καλαφατέλης Ιωάννης αφού έλαβε το λόγο προέβη στη εισήγηση του θέματος ως κατωτέρω: **«ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ. ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ»**

«Η εταιρεία Fontana di Plastica είναι εγκατεστημένη στο Κρυονέρι από το 1979.

Με την έκδοση του Π.Δ. 84/84 δια του οποίου καθορίστηκαν οι βιομηχανικές-βιοτεχνικές Ζώνες στην Αττική, δεν συμπεριληφθήκαμε στην Βιοτεχνική Ζώνη Αγ.Στεφάνου-Κρυονερίου όπως και άλλες βιομηχανικές γειτονικές σε εμάς επί των οδών Λεύκης και Κολοκοτρώνη στο Κρυονέρι.

Οι εταιρείες αυτές είναι η Θράκη Α.Ε.Β.Ε., Δράκος Πολέμης Α.Ε., Alfaomega Α.Ε., Klimatechniki, Selco-Θ. Κωνσταντόπουλος Α.Ε. κ.λ.π.

Με την έγκριση του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου (ΕΚ 275 ΑΑΠ/4-7-2008) αντί να ενταχθούμε στην ζώνη βιομηχανικών - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ προς εξυγίανση (ΒΙΠΑ-ΠΙΟΠΑ προς εξυγίανση), ενταχθήκαμε στην Ζώνη Χονδρεμπορίου στην οποία δεν επιτρέπεται ουδεμία βιοτεχνική δραστηριότητα.

Επειδή είναι παράλογο σε εποχές οικονομικής κρίσης να μην μπορούμε να εκσυγχρονίσουμε ή και να διαφοροποιήσουμε την δραστηριότητα μας, πολύ περισσότερο είναι αδύνατο να μετεγκαταστηθούμε, παρακαλούμε να κινησείτε την διαδικασία τροποποίησης του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου ώστε να ενταχθούμε στην Ζώνη Βιομηχανικών -Βιοτεχνικών μη οχλούσων εγκαταστάσεων του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου.»

Για το θέμα παρευρέθηκε η αιτούσα κ. Αθανασοπούλου και ενημέρωσε το Σώμα.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου αφού άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη του και τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα, την ενημέρωση που παρέθεσε η ενδιαφερόμενη και μετά από διαλογική συζήτηση,

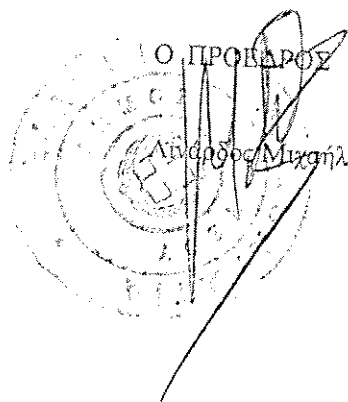
Αποφασίζει Κατα Πλειοψηφία
Με ψήφους 4 υπέρ και 1 κατά

Εγκρίνει την Πρόταση για τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου ώστε να ενταχθεί η αιτούσα στη Ζώνη Βιομηχανικών -Βιοτεχνικών μη οχλούσων εγκαταστάσεων του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 40/2014.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ανδρέας Μιχαήλ



ΤΑ ΜΕΛΗ

1.- Βερβέρης Νικόλαος

2.-Χριστόπουλος Δημήτριος

3. -Χιώτης Δημήτριος

4.- Παπαντωνίου Αντώνιος

Fontana di Plastica A.E.
Παραγωγή – Εμπορία Πλαστικών Φιαλών
Σπύρος Ηλιόπουλος
Ειρήνη Αθανασοπούλου-Ηλιοπούλου
Λεύκης 122 – Κρυονέρι, 14568
Τηλ. 2106220508
2108161157
email: plastica@otenet.gr

Κρυονέρι 18/07/2014

Προς
Τοπικό Διαμέρισμα Κρυονερίου
Δημοτικό Συμβούλιο Διονύσου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Κρυονερίου

Η εταιρεία μας είναι εγκατεστημένη στο Κρυονέρι από το 1979.
Με την έκδοση του Π.Δ. 84/84 δια του οποίου καθορίστηκαν οι βιομηχανικές – βιοτεχνικές Ζώνες στην Αττική δεν συμπεριληφθήκαμε στην Βιοτεχνική Ζώνη Αγ. Στεφάνου – Κρυονερίου όπως και άλλες βιομηχανίες γειτονικές σε εμάς επί των οδών Λεύκης και Κολοκοτρώνη στο Κρυονέρι.
Οι εταιρείες αυτές είναι η Θράκη Α.Ε.Β.Ε., Δράκος Πολέμης Α.Ε. Alfaomega Α.Ε., Klimatechniki, Selco – Θ. Κωνσταντόπουλος Α.Ε. κ.λ.π.
Με την έγκριση του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου (ΦΕΚ 275ΑΑΠ/4-7-2008) αντί να ενταχθούμε στην ζώνη βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων προς εξυγίανση (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση), ενταχθήκαμε στην Ζώνη Χονδρεμπορίου στην οποία δεν επιτρέπεται ουδεμία βιοτεχνική δραστηριότητα.
Επειδή είναι παράλογο σε εποχές οικονομικής κρίσης να μην μπορούμε να εκσυγχρονίσουμε ή και να διαφοροποιήσουμε την δραστηριότητά μας, πολύ περισσότερο είναι αδύνατο να μεταγκатаστηθούμε παρακαλούμε να κινήσετε την διαδικασία τροποποίησης του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου ώστε να ενταχθούμε στην Ζώνη Βιομηχανικών – Βιοτεχνικών μη οχλουσών εγκαταστάσεων του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου.

Με εκτίμηση



Ειρήνη Αθανασοπούλου

Συνημμένα:

Υποβάλλουμε τεχνική έκθεση και τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Φίλιππου Δημητριάδη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α' - ΑΔΕΙΕΣ

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ

Παλλήνη, 26/06/2014

Αριθ. Πρωτ. : 2032

Αρ.Φακ. :30 / 122

Ταχ. Δ.νση : 17ο ΧΛΜ ΛΕΩΦΟΡΟΥ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
Ταχ. Κώδικα : 15351
Πληροφορίες : ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΕΛΗΜΙΧΑΛΗΣ
Τηλέφωνο : 2132005287
Αριθμ. συσκ. Τηλ/τυπίας : 2106669867
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : pdelimichalis@patt.gov.gr

ΠΡΟΣ : ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ
& ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ Π.Ε.Α.Α
Ενταύθα

ΚΟΙΝ : FONTANA DI PLASTICA
ΛΕΥΚΗΣ 122
145 68 ΚΡΥΟΝΕΡΙ

ΘΕΜΑ: «Αποτελέσματα ελέγχου της βιομηχανίας FONTANA DI PLASTICA»

ΣΧΕΤ: α) Την υπ'αρ.πρωτ. 44881/2014 επιβολή διοικητικών κυρώσεων του ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ Π.Ε.Α.Α.
β) Την υπ'αρ.πρωτ.2312/11-09-2013 άδεια λειτουργίας με προσθήκη Π.Π.Δ που χορήγησε η
υπηρεσία μας.
γ) Την από 13/6/2014 αυτοψία-έλεγχο του τεχνικού υπαλλήλου της υπηρεσίας μας.

Σε συνέχεια του (α) σχετικού, τεχνικός υπάλληλος της υπηρεσίας μας διενέργησε αυτοψία στις 13/6/2014 στη Βιομηχανία κατασκευής πλαστικών με την επωνυμία FONTANA DI PLASTICA. Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε η τήρηση των πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων που έχουν τεθεί στην υπ'αρ.2312/11-09-2013 απόφαση μας και ειδικότερα:

1. Στους κοινόχρηστους χώρους της μονάδας δεν υπήρχαν στερεά απόβλητα, τα οποία τα είχαν συγκεντρωμένα σε ειδικό χώρο (κοντέινερ), ενώ προσκομίσθηκε δελτίο αποστολής απομάκρυνσης συσκευασιών και βεβαίωση από το Δήμο Διονύσου για καθημερινή απομάκρυνση των οικιακών και ανακυκλώσιμων υλικών. Στην ίδια βεβαίωση αναφέρεται πως στους επόπτες της Δ/σης Περιβάλλοντος ουδέποτε έχει αναφερθεί πρόβλημα συσσώρευσης στερεών αποβλήτων.
 2. Η εν λόγω μονάδα δεν έχει αέριους ρύπους, ούτε χρησιμοποιεί πτητικές ουσίες, συνεπώς δεν απαιτείται σύστημα απαγωγής οσμών.
- Κατά τα λοιπά ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην υπ'αρ.2312/2013 απόφαση μας.



ΑΚΡΙΒΕΣ
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΕΛΗΜΙΧΑΛΗΣ

Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ξ.ΚΟΤΡΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αριθ.Απόφασης 10/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 5.5.2015 της ..3ης/2015.. συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου .

Σήμερα την 5^η Μαΐου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 09.00π.μ η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Διονύσου επί της οδού Λ.Μαραθώνος αρ.29 και Αθ.Διάκου 01, ύστερα από την υπ'αρ.πρωτ. 10902/29-4-2015 πρόσκληση του Προέδρου κ. Λυρούδια Ευάγγελου του Μιχαήλ, Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων, Υποδομών, Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Ποιότητας Ζωής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1^ο: «Έγκριση για καθαίρεση ενδεικτικών πινακίδων καταστημάτων Αγίου Στεφάνου».

ΘΕΜΑ 2ο: Λήψη απόφασης ως προς την Γνωμοδότηση για τον καθορισμό των οριογραμμών των ρεμάτων στα πλαίσια της μελέτης: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ- ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ» .

ΘΕΜΑ 3ο: «Λήψη απόφασης ως προς την εξέταση τροποποίησης του Γ.Π.Σ Κρυονερίου από την επιτρεπόμενη χρήση χονδρεμπορίου σε Ζώνη Βιομηχανικών –βιοτεχνικών εγκαταστάσεων προς εξυγίανση (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ –προς εξυγίανση)μετά την έκδοση των απαραίτητων Π.Δ του μέρους Α5 άρθρου 13 του Ν.4269(ΦΕΚ 142/Α/28-6-2014).

ΘΕΜΑ 4^ο: «Ίδρυση Λαϊκής Αγοράς στο Δήμο Διονύσου-ΔΚ.Κρυονερίου».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
1.Λυρούδιας Ευάγγελος

ΑΠΟΝΤΕΣ
Αναστασία Στασινοπούλου

2.Ταουξή-Χριστιανίδη Καλλιόπη
3.Ράϊκος Δημήτριος
4.Κανατσούλης Ιωάννης
5.Φωτάκης Ιωάννης

Ζώτου Βασιλική (Βάνα)
Κρητικός Αθανάσιος
Τσιλιγκίρης Μιχαήλ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Χαχαλή Ασημίνα Διοικητική υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες οι κ.κ Γιαννουλάτος Σπυρίδων ,Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου, Ζυγούνας Γεώργιος επικεφαλής της ΔΑΔΙΟΝ και η κ.Σώκου Ζωή επικεφαλής της Λαϊκής Συσπείρωσης καθώς και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Σπηλιώτης Σπυρίδων.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το τρίτο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Κατά τη συζήτηση του θέματος παρούσα ήταν και η αιτούσα κ.Αθανασοπούλου Ειρήνη-εκπροσωπώντας την βιομηχανία Fontana di Plastica A.E.

ΘΕΜΑ 3ο: «Λήψη απόφασης ως προς την εξέταση τροποποίησης του Γ.Π.Σ Κρυονερίου από την επιτρεπόμενη χρήση χονδρεμπορίου σε Ζώνη Βιομηχανικών –βιοτεχνικών εγκαταστάσεων προς εξυγίανση (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ –προς εξυγίανση)μετά την έκδοση των απαραίτητων Π.Δ του μέρους Α5 άρθρου 13 του Ν.4269(ΦΕΚ 142/Α/28-6-2014).

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.- Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 παρ1. (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 3.-Την υπ'αρ.8574/2-4-2015 αίτηση της Βιομηχανίας Fontana di Plastica A.E.
- 4.-Την υπ'αρ.10824/9-4-2015 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας με όλα τα σχετικά έγγραφα.
- 5.-Την υπ'αρ.40/2014 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου ΔΚ Κρυονερίου.

Πρότείνει τη λήψη απόφασης ως προς την εξέταση τροποποίησης του Γ.Π.Σ Κρυονερίου από την επιτρεπόμενη χρήση χονδρεμπορίου σε Ζώνη Βιομηχανικών –βιοτεχνικών εγκαταστάσεων προς εξυγίανση (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ –προς εξυγίανση)μετά την έκδοση των απαραίτητων Π.Δ του μέρους Α5 άρθρου 13 του Ν.4269(ΦΕΚ 142/Α/28-6-2014).

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη :

Την εισήγηση του Προέδρου

1. Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 3.-Την υπ'αρ.8574/2-4-2015 αίτηση της Βιομηχανίας Fontana di Plastica A.E.
- 4.-Την υπ'αρ.10824/9-4-2015 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας με όλα τα σχετικά έγγραφα.
- 5.-Την υπ'αρ.40/2014 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου ΔΚ Κρυονερίου.
- 6.-Την τοποθέτηση της αιτούσας κ.Αθανασοπούλου Ειρήνης ...*Δεν μολύνουμε το περιβάλλον .Είμαστε σε ζώνη Χονδρεμπορίου παρόλο που είμαστε βιομηχανία με την άδεια του '79.Την άδεια την πήραμε νόμιμα. Να αποκατασταθεί ο τίτλος ζητάμε...*
- 7.-Την τοποθέτηση του μέλους της ΕΠΖ κ.Ταουξή-Χριστιανίδη Καλλιόπης ...*Πως θα καλύψουμε την αίτηση? Δεν γίνεται αυτό. Κάθε φορά θα πηγαίνουμε αίτηση στο ΔΣ?. Πρέπει να γίνει μερική τροποποίηση του ΓΠΣ. Θα πρέπει να καλυφθούν νόμιμα όλοι οι ενδιαφερόμενοι...*
- 8.-Την τοποθέτηση του μέλους της ΕΠΖ κ.Ράϊκου Δημητρίου...*Συνηγορούμε να μην κλείσει καμία βιομηχανία. Εκτός της κυρίας υπάρχουν κι άλλες. Θα πρέπει να γίνει τροποποίηση ΓΠΣ και να μπουν κι άλλα θέματα όπως τα όρια του ΓΠΣ,οι οριογραμμές των ρεμάτων...*
- 9.-Την τοποθέτηση του Αντιπροέδρου της ΕΠΖ κ.Κανατσούλη Ιωάννη....*Εφόσον είναι γνωστό το αίτημα της τροποποίησης του ΓΠΣ είμαστε υποχρεωμένοι να κοιτάζουμε και τα υπόλοιπα προβλήματα της περιοχής. Να στοχεύσουμε όλη την περιοχή. Η πρότασή μου είναι να κάνουμε αποδεκτό το αίτημα..*
- 10.-Τις τοποθετήσεις-παρατηρήσεις-απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές κατεγράφησαν στα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά ως προς την τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου, η οποία θα αφορά στις βιομηχανίες που υφίσταντο νόμιμα προ του Π.Δ. 84/84, στις οποίες ανήκει και η αιτούσα βιομηχανία (Fontana di Plastica- στην οδό Λεύκης 122 στο Κρυονέρι), και σύμφωνα με την οποία θα τροποποιείται η επιτρεπόμενη χρήση χονδρεμπορίου σε ζώνη βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων προς εξυγίανση

(ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση) και προτείνει ότι η τροποποίηση του ΓΠΣ που θα εκπονηθεί, να συμπεριλάβει το σύνολο των προβλημάτων προς επίλυση.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 10/2015...

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

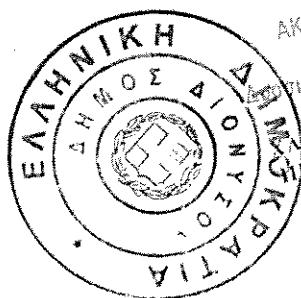
Και διαβιβάζεται προς ψήφιση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ

Ράϊκος Δημήτριος
Ταουξή-Χριστιανίδη Καλλιόπη
Κανατσούλης Ιωάννης
Φωτάκης Ιωάννης



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

4-6-15

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

