



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Δροσιά, 10-6-2015  
Αρ.πρωτ.16075

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΠΡΟΣ: Τον Δήμαρχο για τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης ως προς την εξέταση τροποποίησης του Γ.Π.Σ. Κρουονερίου από την επιτρεπόμενη χρήση χονδρεμπορίου σε Ζώνη Βιομηχανικών –βιοτεχνικών εγκαταστάσεων προς εξυγίανση ( ΒΙΠΑ -ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση )μετά την έκδοση των απαραίτητων Π.Δ του μέρους Α5 άρθρου 13 του Ν. 4269(ΦΕΚ 142/Α/28-6-2014).**

#### ΣΧΕΤΙΚΑ.:

- 1.Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 2.Οι διατάξεις του Ν3852/2010 άρθρο73 παρ.Β(ii).
- 3.Η υπ'αρ.10824/29-4-2015 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας
- 4.Το υπ' αρ ΦΕΚ 275/04-07-2008 Αριθμ. 27132 πραγματοποιήθηκε η Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) της Κοινότητας Κρουονερίου (Ν. Αττικής )
- 5.Την υπ' αρ. πρωτ 24555/23-07-2014 αίτηση της εταιρείας Fontana di Plastica Α.Ε. με θέμα τροποποίηση Γ.Π.Σ.
- 6.Το υπ' αρ. πρωτ. 25415/30-07-2014 αίτημα του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Βορείου Αττικής με θέμα Τροποποίηση ΓΠΣ Κρουονερίου .
- 7.Την υπ' αρ. 40/2014 Απόφαση Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κρουονερίου του Δήμου Διονύσου με την οποία αποφάσισαν κατά πλειοψηφία την τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Κρουονερίου ώστε να ενταχτεί η αιτούσα στη Ζώνη Βιομηχανικών – Βιοτεχνικών μη οχλούσων εγκαταστάσεων του Γ.Π.Σ. Κρουονερίου.
- 8.Το υπ' αρ. 25415/08-08-2014 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσία του Τμήματος Σχεδίου Πόλεως.
- 9.Την υπ' αρ. πρωτ. Δήμου: 8574/02-04-2015 αίτηση της εταιρείας FONTANA DI PLASTICA Α.Ε.
- 10.Την υπ'αρ.10/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με τη υπ'αρ 10/2015 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά ως προς την τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Κρουονερίου, η οποία θα αφορά στις βιομηχανίες που υφίσταντο νόμιμα προ του Π.Δ. 84/84, στις οποίες ανήκει και η αιτούσα βιομηχανία (Fontana di Plastica- στην οδό Λεύκης 122 στο Κρουονέρι), και σύμφωνα με την οποία θα τροποποιείται η επιτρεπόμενη χρήση χονδρεμπορίου σε ζώνη βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων προς εξυγίανση (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση) και πρότείνει ότι η τροποποίηση του ΓΠΣ που θα εκπονηθεί, να συμπεριλάβει το σύνολο των προβλημάτων προς επίλυση.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να επικυρώσει τις αποφάσεις της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και να εγκρίνει την τροποποίηση του ΓΠΣ Κρυονερίου και την ένταξη της αιτούσας Βιομηχανίας στη Ζώνη Βιομηχανικών-Βιοτεχνικών μη οχλουσών εγκαταστάσεων του ΓΠΣ Κρυονερίου, ως υφιστάμενη προ του Π.Δ 84/84. Επιπλέον να συμπεριληφθούν στην τροποποίηση το σύνολο των προβλημάτων προς τροποποίηση του ΓΠΣ, που έχουν καταγραφεί μέχρι σήμερα.

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

Λυρούδης Ευάγγελος  
Αρ. Αρχιτέκτων Μηχανικός



Συνημμένα  
Τα σχετικά (3),(4),(5),(6),(7),(8),(9),(10)

- Ε.Δ.  
1.Γεν.Αρχείο  
2.Αρχείο Ποιότητας Ζωής  
3.Φ.Εισηγήσεων προς το Δ.Σ