



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

Άγιος Στέφανος, 3-11-2014

Αριθ. Πρωτ.: 34875

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου

Τ.Κ.: 145 65 Άγιος Στέφανος

Πληροφορίες: Νίκος Ζολοταριώφ

Τηλέφωνο: 2132030652

Αριθ. Fax: 2132030630

E-mail: zolotariof@dionysos.gr

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο ΔΣ

ΘΕΜΑ: Μείωση μισθώματος περιπτέρου Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας από 1-1-2015

Εισαγωγή - Ιστορικό

Με τις διατάξεις του άρθρ. 9 § 4 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85, τ. Α', 11-4-2012), όπου ορίζεται ότι Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων.

Ο κ. Κουβέλης Χρήστος, μισθωτής του περιπτέρου του Δήμου μας στην Πλατεία Σταμάτας με τις αριθ. πρωτ. 13852/22-5-2012 και 33772/8-10-2013 αιτήσεις του είχε ζητήσει τη μείωση του συμβατικού ποσού 1.644,94 € κατά 20%, σύμφωνα με την ανωτέρω διάταξη, για τα μισθώματα των ετών 2013 και 2014, αντίστοιχα. Το Δημοτικό μας Συμβούλιο και στις δυο περιπτώσεις είχε κάνει αποδεκτά τα αιτήματα, λόγω της εξαιρετικά δυσχερούς οικονομικής συγκυρίας και της πτώσης του κύκλου εργασιών του περιπτέρου.

Ο μισθωτής επανήλθε φέτος και αιτείται εκ νέου με τη αρ. πρωτ. 33698/21-10-2014 αίτησή του τη μείωση του μισθώματος για το έτος 2015, κατά τα ως άνω προβλεπόμενα, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης.

Εισήγηση

Επειδή παραμένει η δυσχερής οικονομική συγκυρία και η οικονομία βρίσκεται σε ύφεση, καθώς η ενεργός ζήτηση συνεχίζει να μειώνεται (μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος νοικοκυριών κατά το β' τρίμηνο του 2014 κατά 4,3% και σωρευτικά την περίοδο της κρίσης σε

ποσοστό 21%)¹, θεωρούμαι εύλογο το αίτημα του κ. Κουβέλη Χρήστου και ως εκ τούτου εισηγούμαστε τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος από 1-1-2015 και για ένα έτος, κατά 20% από το συμβατικό των 1.644,94 €, κάτι το οποίο είναι συμβατό με τις απαιτήσεις της σχετικής διάταξης, αφού το ισχύον συμφωνητικό έχει συναφθεί από 25-11-1999 (αρ. πρωτ. Κοινότητας Σταμάτας 1797).

ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ – ΣΟΦΙΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Εσωτ. Διανομή:

Τμήμα Εσόδων

¹ Στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ

(http://www.statistics.gr/portal/page/portal/ESYE/BUCKET/A07061/PressReleases/A0706_SEM91_DT_AN_00_2013_01_P_GR.pdf).