



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Δροσιά, 24-10-2014
Αρ.πρωτ. 34133

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Δήμαρχο για τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ : «Λήψη απόφασης σχετικά με την αποδοχή παραχώρησης τμήματος ακινήτων για τη διέλευση αγωγών αποχέτευσης ακαθάρτων στη Δ.Κ. Άνοιξης»

ΣΧΕΤΙΚΑ.:

- 1.Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 2.Οι διατάξεις του Ν3852/2010 άρθρο73.
- 3.-Την υπ'αρ.21649/30-6-2014 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας .
- 4.Το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα
- 5.- Την υπ'αρ.22/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.Το γεγονός της ανάγκης αποχέτευσης των κατοικιών πέριξ των οδών Ζαγορίου, Αρχιλόχου και Μάρκου Ευγενικού της Δ.Ε. Άνοιξης,
- 2.Ότι στη μελέτη και στο έργο που κατασκευάζεται στη Δ.Κ. Άνοιξης με τίτλο: «Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων Δήμου Άνοιξης» δεν προβλέπεται παραλαβή των λυμάτων της εν λόγω περιοχής, λόγω αρνητικών κλίσεων και μη ύπαρξης διανοιγμένης οδού
- 3.Την οριστική πρόταση του Β1 Σταδίου και την εισήγηση των μελετητών επί των ενστάσεων κατά της μελέτης : «Κτηματογράφηση – Πολεοδομική Μελέτη (Α'&Β Στάδιο)-Αστικογεωλογική Μελέτη Πολεοδομικών Ενοτήτων 1 & 2 Κοινότητας Άνοιξης», όπου προτείνεται διάνοιξη οδών στην επέκταση των οδών Αρχιλόχου και Ζαγορίου,
- 4.Την κατ'αρχήν σύμφωνη προφορική γνώμη των ιδιοκτητών των ακινήτων με ΚΑΕΚ 050180312068(οικογ.Δημακόπουλου και Σαμουήλ συνολικού εμβαδού 3.315,26τ.μ) και ΚΑΕΚ 050180312007(οικ.Κομνηνάκη συνολικού εμβαδού 443,23τ.μ), όσον αφορά την παραχώρηση τμημάτων των εν λόγω ακινήτων
- 5.Το από Μαρτίου 2014 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπ. Μηχανικού Α. Μαρτυρίδη και Πολ. Μηχανικού Α. Εξάρχου, όπου απεικονίζονται τα προς παραχώρηση τμήματα Α του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050180312068 και Β & Γ του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050180312007, καθώς και οι προτεινόμενες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές του Β1 Σταδίου της υπό εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης λαμβάνοντας υπόψη τις γνωμοδοτήσεις των μελετητών επί των ενστάσεων

Με την υπ'αρ.22/2014 η ΕΠΖ ενέκρινε ομόφωνα την αποδοχή της παραχώρησης τμημάτων ακινήτων με ΚΑΕΚ 050180312068&050180312007 για τη διέλευση αγωγών αποχέτευσης στη ΔΚ Άνοιξης, με την προϋπόθεση ότι το εμβαδόν των προς παραχώρηση τμημάτων θα ληφθεί υπόψη στην εισφορά των ιδιοκτησιών σε γη, όταν η περιοχή ενταχθεί σε σχέδιο πόλης.

Με βάση τα ανωτέρω :

Προτείνεται η λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για την αποδοχή της παραχώρησης τμημάτων ακινήτων με ΚΑΕΚ 050180312068 (οικογ.Δημακόπουλου και Σαμουήλ συνολικού εμβαδού 3.315,26τ.μ) &050180312007(οικ.Κομνηνάκη συνολικού εμβαδού 443,23τ.μ),για τη διέλευση αγωγών αποχέτευσης στη ΔΚ Άνοιξης, με την προϋπόθεση ότι το εμβαδόν των προς παραχώρηση τμημάτων θα ληφθεί υπόψη στην εισφορά των ιδιοκτησιών σε γη, όταν η περιοχή ενταχθεί σε σχέδιο πόλης.

Σημείωση:Το Τοπογραφικό διάγραμμα θα είναι στη διάθεση του κάθε Δημοτικού Συμβούλου κατά τη διάρκεια της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

Συνημμένα

- 1.Η υπ'αρ. 21649/30-6-2014 Εισηγήση της Τεχνικής Υπηρεσίας.
2. Η υπ'αρ.22/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Λυρούδιας Ευάγγελος

Δρ. Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ε.Δ.

- 1.Γεν.Αρχείο
- 2.Αρχείο Ποιότητας Ζωής
- 3.Φ.Εισηγήσεων προς το Δ.Σ