



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Γ. ΜΠΑΛΑΔΑΚΗΣ
Τηλ : 2132140113
Φαξ: 2132140126

Δροσιά, 03 /06/2013

Αριθ. Πρωτ.: - 17752 -

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς : 1) Τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
κ. Ιωάννη Κανατσούλη
2) Τον Πρόεδρο Τοπικού Συμβουλίου Δημοτικής Ενότητας Κρυονερίου
κ. Μιχάλη Λινάρδο

- ❖ **ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης ως προς την έγκριση και οριστική παραλαβή της Κτηματογράφησης και ως προς την έγκριση της Α' Φάσης της Π.Μ. της μελέτης: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ-ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΟΥ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ»

Λαμβάνοντας υπόψη:

- ❖ την υπ' αριθμ. 7950/26-03-2012 σύμβαση
- ❖ την υπ' αριθμ. 32466/26-10-2012 υποβολή του Α' σταδίου της πολεοδομικής μελέτης (και των υποστηρικτικών μελετών που την συνοδεύουν)
- ❖ την υπ' αριθμ. 8775/21-3-2013 αίτηση έγκρισης και προσωρινής παραλαβής του σταδίου της κτηματογράφησης (του μελετητικού σχήματος), καθώς και την υπ' αριθμ. 8775/28-3-2013 έγκριση της υπηρεσίας μας.

Η παρούσα Πολεοδομική Μελέτη εκπονείται στα πλαίσια της από 26-03-2012 Σύμβασης «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση – Πράξη Εφαρμογής των επεκτάσεων Α' κατοικίας του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Κρυονερίου» (Αρ. πρωτ. 7950) μεταξύ του Δήμου Διονύσου και των μελετητικών γραφείων:

- α) ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε.
- β) ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
- γ) Γεώργιος Νεβέσκαλος
- δ) Μιχάλης Λιονής
- ε) Αικατερίνη Λιονή

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η εκπόνηση των εργασιών «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση – Πράξη Εφαρμογής των επεκτάσεων Α' κατοικίας του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Κρυονερίου», η οποία θεσμοθετήθηκε με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Κρυονερίου (ΦΕΚ 275/Α.Α.Π./04-07-2008), καθώς και η εκπόνηση των υποστηρικτικών μελετών Υδραυλική – Περιβαλλοντική – Γεωλογική. Η εκπόνηση των μελετών αυτών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα συμβατικά τεύχη τα οποία εγκρίθηκαν με την Απόφαση 164/2009 του Κοινοτικού Συμβουλίου και ειδικά στο τεύχος Τεχνικού Αντικειμένου. Σύμφωνα με την παραπάνω σύμβαση η παρούσα μελέτη εκπονείται στα πλαίσια του Νόμου 2508/1997 και ακολουθεί τις τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης

πολεοδομικών μελετών όπως αυτές εγκρίθηκαν με την Αποφ-5731/1146/2000, ΦΕΚ-329/Β/15.03.2000 Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

Θέση περιοχής μελέτης

Πλέον η Κοινότητα Κρυονερίου ανήκει στον νέο Καλικρατικό δήμο Διονύσου και αποτελεί τη Δημοτική Ενότητα Κρυονερίου. Βρίσκεται στην βορειοανατολική πλευρά της Περιφέρειας Αττικής, διοικητικά ανήκει στην Περιφερειακή ενότητα Ανατολικής Αττικής. Γειτνιάζει βόρεια – βορειοανατολικά με τον τέως δήμο Αγίου Στεφάνου (νυν περιφερειακή ενότητα Αγ.Στεφάνου), δυτικά με τον δήμο Αχαρνών, ανατολικά με την τέως κοινότητα Άνοιξης (νυν περιφερειακή ενότητα Άνοιξης) και νότια εν μέρει με τον τέως δήμο Νέας Ερυθραίας (νυν δήμο Κηφισιάς) και εν μέρει με την τέως κοινότητα Εκάλης (νυν δήμο Κηφισιάς).

Η περιοχή μελέτης περιλαμβάνει την επέκταση της Α' κατοικίας η οποία αποτελεί τη βόρεια και νότια συνέχεια του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και κλείνει βόρεια από την οδό Λεύκης και νότια από τη σιδηροδρομική γραμμή Αθηνών - Θεσσαλονίκης.

Η έκταση της προς πολεοδόμηση Α' κατοικίας είναι συνολικά 1385 στρέμματα.

Κατευθύνσεις από τον υπερκείμενο σχεδιασμό

Ο σχεδιασμός της περιοχής μελέτης ακολουθεί, εξειδικεύοντας τις γενικότερες κατευθύνσεις τόσο του ισχύοντος Γ.Π.Σ. Κοινότητας Κρυονερίου (ΦΕΚ 275/Α.Α.Π./04-07-2008), καθώς και τους περιορισμούς που ισχύουν από το «Καθορισμό Προστασίας του Ποταμού Κηφισού και των παραχειμάρρων» (ΦΕΚ 632/Δ/27.6.94, διόρθωση 796/Δ/3.8.94, τροποποίηση 499/Δ/16.7.98)

Οι βασικές κατευθύνσεις που προκύπτουν από το κείμενο της έγκρισης του Γ.Π.Σ. και αφορούν την περιοχή μελέτης, έχουν σχέση με:

Την πολεοδομική οργάνωση της κοινότητας στις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές με τη δημιουργία τεσσάρων (4) πολεοδομικών ενοτήτων (ΠΕ), με μέση πυκνότητα σε κατοίκους ανά εκτάριο (κατ/Ha) και μέσο συντελεστή δόμησης, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

Π.Ε	Μέση Πυκνότητα Κατ/Ha	Μέσος συντελεστής δόμησης
3	22	0,2
4	24	0,2

Την δημιουργία των απαιτούμενων κοινόχρηστων – κοινωφελών χώρων

Επισημαίνουμε ότι:

Ως προς την υδραυλική μελέτη με το αρ. πρωτ 17140/30-5-2013 έχει υποβληθεί για έγκριση στην Περιφέρεια Αττικής στη Δ/ση Τεχνικών Έργων προκειμένου εν συνεχεία ως αρμοδίως να εγκριθούν οριστικές οριογραμμές των ρεμάτων. Οι πιθανές αλλαγές που θα προκύψουν μετά τον οριστικό καθορισμό των οριογραμμών θα ληφθούν υπόψη στην Πολεοδομική Μελέτη, όπως επίσης και τα δεδομένα ως προς την Γεωλογική Καταλληλότητα μετά την έγκριση της σχετικής Μελέτης από την αρμόδια διεύθυνση του ΥΠΕΚΑ

Η πρόταση των μελετητών αποτυπώνεται στα σχέδια που έχουν υποβληθεί, όπως διαμορφώθηκαν σύμφωνα με τις προφορικές κατευθύνσεις της διευθύνουσας υπηρεσίας και της δημοτικής αρχής.

Κατόπιν των ανωτέρων και μετά την σύμφωνη γνώμη της διευθύνουσας υπηρεσίας ως προς το Α' στάδιο της μελέτης σας διαβιβάζουμε:

α) τον φάκελο που έχει υποβληθεί για την Α' φάση της Πολεοδομικής Μελέτης και
β) τα κτηματογραφικά διαγράμματα και τους αντίστοιχους πίνακες που συνοδεύουν την εν λόγω μελέτη, προκειμένου η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στα πλαίσια της παρ. Β.ii του αρθ. 73 του Ν. 3852/10 να διαμορφώσει την Εισήγησή της προς το Δημοτικό συμβούλιο για την λήψη σχετικής απόφασης όσον αφορά :

α) την έγκριση και οριστική παραλαβή της Κτηματογράφησης

β) την έγκριση της Α' Φάσης της Πολεοδομικής Μελέτης

γ) Την εντολή για την εκπόνηση της Β φάσης μετά τις απαιτούμενες εγκρίσεις υποστηρικτικών μελετών από τις αρμόδιες υπηρεσίες

Το συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας του Κρυονερίου στο οποίο κοινοποιείται το παρόν «....εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου» για το ως άνω θέμα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.

Η Δ/ντρια Τ.Υ.

ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΑΝΝΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συν.

- (α) υπ' αριθμ. 7950/26-03-2012 σύμβαση
- (β) υπ' αριθμ. 32466/26-10-2012
- (γ) υπ' αριθμ. 8775/28-3-2013
- (δ) Α' φάση της Πολεοδομικής Μελέτης
- (ε) Κτηματογραφικά διαγράμματα κτηματολογικοί

Ε.Δ.

- 1) Γεν. Αρχείο
- 2) Αρχείο Τ.Υ.
- 3) Φ. Εισηγήσεων Ε.Π.Ζ.
- 4) Φ. σχετικής Μελέτης



ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕ ΤΙΤΛΟ

7950
26/3/12

**« Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής των επεκτάσεων
Α' Κατοικίας του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Κρυονερίου »**

Στον Άγιο Στέφανο και στο Δημοτικό Κατάστημα Δήμου Διονύσου σήμερα την 26 του Μηνός ~~Μαρτίου~~ του έτους 2012, ημέρα ~~Δευτέρα~~ αφ' ενός ο Δήμαρχος Διονύσου **ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ**, με βάση την υπ. αριθ. 50/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Διονύσου (θέμα 10^ο) Απόφαση Ανάθεσης της ως άνω μελέτης, ο οποίος εκπροσωπεί τον Δήμο Διονύσου Ν. Αττικής και ονομάζεται **Εργοδότης** και αφετέρου η Σύμπραξη των κατωτέρω Γραφείων Μελετών:

1. ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ με διακριτικό τίτλο ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε, που νόμιμα εκπροσωπείται από το Φίλιππο Δημητριάδη, Τοπογράφο Μηχανικό (Α.Φ.Μ 094510442), Λεωφ. Βουλιαγμένης 564Β. τηλ. 2109946153-5, fax 2109946152, e-mail metrogeonet@tee.gr.

2. ΦΑΣΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ με διακριτικό τίτλο ΦΑΣΜΑ ΑΕΜ, που νόμιμα εκπροσωπείται από τον Γεώργιο Ανδρουλακάκη, Τοπογράφο Μηχανικό (Α.Φ.Μ 094504066), Φθιώτιδος 68, Αθήνα τηλ. 2106401175, fax 2106401177, e-mail fasma.aem@gmail.com

3. Νεβέσκαλος Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός, (Α.Φ.Μ 035048474), Ηρώδου Αττικού 7, Κηφισιά, τηλ. 2108085674, fax 2108086543, e-mail info@hydrognomon.gr

4. Λιονής Μιχαήλ, Γεωλόγος, (Α.Φ.Μ 027565312) Αριστοφάνους 28-30, Κερατσίνι, τηλ. 2104326679, fax 2104329555, e-mail lioni@hol.gr

5. Λιονή Αικατερίνη, Γεωλόγος, (Α.Φ.Μ 101065472.) Αριστοφάνους 28-30, Κερατσίνι, τηλ. 2104326679, fax 2104329555, e-mail lioni@hol.gr

που καλείται στο εξής Ανάδοχος και εκπροσωπείται από τον Φίλιππο Δημητριάδη, Τοπογράφο Μηχανικό και αναπληρωτή εκπρόσωπο την Αμαλία Τσαγκαρογιάννη, Τοπογράφο Μηχανικό, σύμφωνα με την κοινή υπεύθυνη δήλωση που κατέθεσαν με την υπ' αριθμ 6078/2011 Συμβολαιογραφική Πράξη, της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κατρίτση Αντουανέτας συμφώνησαν, συναποδέχθηκαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Άρθρο 1 Αντικείμενο της σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκπόνηση των εργασιών « Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής των επεκτάσεων Α' Κατοικίας του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Κρυονερίου », η οποία θεσμοθετήθηκε με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Κρυονερίου (ΦΕΚ 275 ΑΑΠ/4-7-2008), καθώς και η εκπόνηση των υποστηρικτικών μελετών Υδραυλική - Περιβαλλοντική - Γεωλογική.

Η εκπόνηση των μελετών αυτών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα Συμβατικά Τεύχη τα οποία εγκρίθηκαν με την Απόφαση 164/2009 του Κοινοτικού Συμβουλίου και ειδικά στο τεύχος Τεχνικού Αντικειμένου.

Άρθρο 2 Συμβατικά Τεύχη

Τα Συμβατικά τεύχη και στοιχεία για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 7 της οικείας Προκήρυξης, είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

1. Το ιδιωτικό συμφωνητικό,
2. Η παρούσα Προκήρυξη με τα Προσαρτήματά της,
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου,
4. Η Τεχνική προσφορά του Αναδόχου,
5. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα Παραρτήματά της,
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου.



7. Το Τεύχος της Προεκτιμώμενης Αμοιβής με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής κατά κατηγορία μελέτης, σύμφωνα με τα άρθρα 4 § 2 και 7 § 2.δ του ν. 3316/2005.

8. Οι ισχύουσες προδιαγραφές σε κάθε κατηγορία μελέτης

Σε περίπτωση ασυμφωνίας υπερισχύει το τεύχος που είναι ανώτερο στην παραπάνω σειρά.

ΑΡΘΡΟ 3°: Προθεσμίες

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 11 της οικείας Προκήρυξης, ορίζεται σε τριάντα πέντε (35) μήνες από την υπογραφή του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού.

Οι καθαροί χρόνοι εκπόνησης και οι τμηματικές προθεσμίες των επί μέρους εργασιών περιλαμβάνονται στο συνημμένο χρονοδιάγραμμα του έργου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας και συμβατικό στοιχείο της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 4°: Εκπρόσωπος - Έδρα- Αντίκλητος του Αναδόχου

Εκπρόσωπος του Αναδόχου δυνάμει της αριθμ. 6078/2011 συμβολαιογραφική πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας-Αντωνίας Κατρίτση - Φρέρη, που προσαρτάται στην παρούσα σύμβαση, ορίζεται ο Φίλιππος Δημητριάδης, Τοπογράφος Μηχανικός, Λεωφ. Βουλιαγμένης 564B, τηλ. 2109946153-5, fax 2109943152, e-mail metrogeonet@tee.gr Α.Φ.Μ. 019643828, ΔΟΥ Π. Φαλήρου και αναπληρωτής αυτού η Αμαλία Τσαγκαρογιάννη, Τοπογράφος Μηχανικός, Φθιώτιδος 68, τηλ. 2106401175, fax 2106401177, e-mail fasma.aem@gmail.com, Α.Φ.Μ 045119485., ΔΟΥ ΙΗ'Αθηνών.

Ως έδρα του Αναδόχου σύμφωνα με την παραγρ. 5 του άρθρου 23 του Ν. 3316/2005 δηλώνεται η έδρα του εκπροσώπου του ήτοι: Λεωφ. Βουλιαγμένης 564B Αργυρούπολη

Αντίκλητος του Αναδόχου, έχων την έδρα ή την κατοικία του στην έδρα της Δ/νουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με την παραγρ. 6 του άρθρου 23 του Ν. 3316/2005 ορίζεται ο Εκπρόσωπος των Συμπραττόντων γραφείων

ΑΡΘΡΟ 5°: Αμοιβή - Κρατήσεις - Τρόπος Πληρωμής

Συμβατική αμοιβή του Αναδόχου σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 16 της οικείας Προκήρυξης ανάθεσης της μελέτης και τη παρ. 1 του αρθρ. 30 του Ν. 3316/05 αποτελεί το ποσό της Οικονομικής Προσφοράς του, στο οποίο δεν περιλαμβάνεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Η αμοιβή αυτή στην προκειμένη περίπτωση, σύμφωνα με την Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου και την απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού (Αποφ. Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Διονύσου, 50/(θέμα 10°) ανέρχεται/στο ποσόν των εννιακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα εννέα ευρώ (986689,00 €) χωρίς Φ.Π.Α. και αναλυτικά ανά κατηγορία μελέτης:

A	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Τριακόσιες εβδομήντα τρεις χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα πέντε ευρώ	373595,00€
B	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Τετρακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες εκατό ενενήντα τρία ευρώ	485183,00€
Γ	ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Ογδόντα μία χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα πέντε ευρώ	81985,00€
Δ	ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Είκοσι οκτώ χιλιάδες τριακόσια εννέα ευρώ	28309,00€
Ε	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Δέκα επτά χιλιάδες εξακόσια δέκα επτά ευρώ	17617,00€
ΣΥΝΟΛΟΝ			986689,00€

Η συνολική αμοιβή με ΦΠΑ (23%), ανέρχεται στο ποσό των ενός εκατομμυρίου διακοσίων δέκα τριών χιλιάδων εξακόσια είκοσι επτά ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (1213627,47€).

Οι οικονομικές επιβαρύνσεις του Αναδόχου αναφέρονται στο Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Το έργο χρηματοδοτείται από: 1. Πόροι του Δήμου και 2. Έσοδα από την εφαρμογή της ΚΥΑ 5494/4-2-2004 (ΦΕΚ 204Β')

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου πέραν του μηνός, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 30 παρ. 6 του Νόμου 3316/05.

ΑΡΘΡΟ 6° : Εγγυήσεις

Για την υπογραφή του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού - σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 24 του Ν. 3316/2005 και την παρ. 15.2 του άρθρου 15 της οικείας Προκήρυξης - ο Ανάδοχος κατέθεσε τις ακόλουθες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης (κοινές υπέρ όλων των συμπραττόντων γραφείων μελετών) και συνολικού ποσού πενήντα χιλιάδων, τριακοσίων εξήντα τριών Ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (50363,76 €) που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύμβασης (άρθρο 11.2 της Προκήρυξης) χωρίς ΦΠΑ :

1. Εγγυητική Επιστολή ΤΣΜΕΔΕ αρ. 1552006 ποσού 18.679,95 €
2. Εγγυητική Επιστολή ΤΣΜΕΔΕ αρ. 1551943 ποσού 24.260,00 €
3. Εγγυητική Επιστολή ΤΣΜΕΔΕ αρ. 1552142 ποσού 5.124,01 €
4. Εγγυητική Επιστολή Εθνικής Τράπεζας αρ. 194/701346-9 ποσού 2.300,00 €

Τμηματικά η εγγυητική επιστολή μπορεί να απομειούται, σύμφωνα με τα σχετικά άρθρα του Ν. 3316/05.

ΑΡΘΡΟ 7° : Ακροτελεύτιο Άρθρο

Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό υπογράφεται από τον Δήμαρχο Διονύσου - Προϊστάμενο της Δ.Υ. και τον εκπρόσωπο του Αναδόχου, σύμφωνα με τους όρους της οικείας Προκήρυξης και των λοιπών συμβατικών τευχών.

Τα συμβατικά τεύχη, που αναφέρονται στο άρθρο 2 του παρόντος συμφωνητικού ήτοι τα Πρωτότυπα Τεύχη του Ιδιωτικού Συμφωνητικού (2 αντίτυπα), της Προκήρυξης, της Οικονομικής Προσφοράς του Αναδόχου, της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου, της Συγγραφής Υποχρεώσεων, του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων και του Τεύχους της Προεκτιμώμενης Αμοιβής θα φυλάσσονται στο Αρχείο Συμβάσεων της Προϊσταμένης Αρχής. Ενα (1) ακριβές αντίγραφο των προαναφερόμενων τευχών φυλάσσεται στο Αρχείο της Δ/νουσας Υπηρεσίας (Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Διονύσου) και ένα (1) ακριβές αντίγραφο των ιδίων τευχών παραδίδεται με το ιδιωτικό συμφωνητικό στον Ανάδοχο.

Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό που αποτελείται από τρεις (03) σελίδες αναγνώστηκε και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη σε έξη (6) καθ' όλα όμοια αντίτυπα από τα οποία και παρέλαβε τέσσερα (4) ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ και δύο (2) ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

Οι Συμβαλλόμενοι



**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
Ο Νόμιμος εκπρόσωπος**

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

ΤΕΛΕΣΤΗΣ 14
ΑΡΧΗΓΕΙΟ
Τ. 0345153-5 FAX: 016 00
034510442

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

«ΦΑΣΜΑ ΑΕΜ, ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΕΜ, ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, ΛΙΟΝΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ, ΛΙΟΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ»

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:

Φ. Δημητριάδης, Λ Βουλιαγμένης 5648, 16452 Αργυρούπολη, Τηλ. 210-9946154, Fax: 210-9946152 email: metrogeonet@tee.gr

ΠΛΗΡ.: Α. Τσαγκαρογιάννη

Τηλ. 210 6401175

E-mail: at.fasma.aem@gmail.com

32466

26/10/2012

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ, 26-10-2012

Γ.Υ. 26/10/12

ΠΡΟΣ: Τεχνική
Διεύθυνση

Υπηρεσία

Δήμου

ΘΕΜΑ: Υποβολή Α' Σταδίου Πολεοδομικής μελέτης και των υποστηρικτικών μελετών που την συνοδεύουν, στα πλαίσια της μελέτης: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ-ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ»

Αξιότιμες/οι Κυρίες/οι,

Σας υποβάλουμε το Α' στάδιο της Πολεοδομικής μελέτης και τις υποστηρικτικές μελέτες που την συνοδεύουν και παρακαλούμε για τον έλεγχο και την έγκρισή τους.

Εν αναμονή της επόμενης επικοινωνίας μας, διατελούμε στη διάθεσή σας.

Μετά τιμής

Φ. Δημητριάδης
Τοπογράφος Μηχανικός

Νόμιμος Εκπρόσωπος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες: Γ. Μπαλαδάκης
Τεχ. Δ/ση: Γρ. Λαμπράκη 19
Τ.Κ. 14572, Δροσιά
Τηλ. 2132140113

Δροσιά, 28/03/2013
Αρ. πρωτ. 8775

ΘΕΜΑ: Έγκριση - προσωρινή παραλαβή σταδίου της μελέτης «Κτηματογράφηση - Πολεοδομία - Πράξη Εφαρμογής επεκτάσεων Α' κατοικίας του εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητας Κρυονερίου»

Έχοντας υπόψη

1. Την με αρ. πρωτ. 7950/26-3-2012 υπογραφείσα σύμβαση της μελέτης του θέματος
2. Τον Ν. 3316/2005 και ειδικότερα το άρθρο 37, παρ. 2 και 3
3. Την με αρ. πρωτ. 8775/2013 αίτηση του αναδόχου
4. Το γεγονός ότι εγκαταστάθηκαν τα γεωδαιτικά δίκτυα της περιοχής μελέτης (τριγωνισμός) και συντάχθηκε το κτηματολογικό υπόβαθρο της περιοχής μελέτης και σύμφωνα με τον Ν. 2242/1994 ολοκληρώθηκαν τρεις αναρτήσεις για την συλλογή δηλώσεων ιδιοκτησίας και συγκεντρώθηκαν 654 δηλώσεις ιδιοκτησίας.

(Οι προεκτιμηθείσες δηλώσεις ιδιοκτησίας σύμφωνα με την μελέτη είναι 600).

Εγκρίνουμε τα ενδιάμεσα στάδια που αφορούν τον τριγωνισμό, κτηματογράφηση της περιοχής μελέτης και την προσωρινή παραλαβή τους.
Επίσης εγκρίνουμε το ενδιάμεσο στάδιο της συλλογής δηλώσεων ιδιοκτησίας δεδομένου ότι ολοκληρώθηκαν οι εκ του νόμου προβλεπόμενες τρεις αναρτήσεις που αφορούν την κτηματογράφηση που αφορά την μελέτη «Κτηματογράφηση - Πολεοδομία - Πράξη Εφαρμογής επεκτάσεων Α' κατοικίας του εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητας Κρυονερίου».
Η ως άνω έγκριση αποτελεί και προσωρινή παραλαβή σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 3316/2005.

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Γεώργιος Μπαλαδάκης
Πολτικός Μηχανικός Τ.Ε

