

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: Κατασκευή Βρεφονηπιακού
Σταθμού στη Δ.Κ. Κρυονερίου
στο Ο.Τ. 102

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΓΑΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Ε.Π.Ε.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε. και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε. και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου:
«Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού στη Δ.Κ. Κρυονερίου στο Ο.Τ. 102»

Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από εθνικούς πόρους στα πλαίσια του ΠΕΠ Αττικής 2007-2013/Π.Δ.Ε.
2. Με την υπ' αριθμ. 448/2012 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Διονύσου εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου.
3. Η δημοπράτηση του έργου έγινε την 22/01/2013 όπου μειοδότης αναδείχτηκε η εταιρεία ΓΑΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Ε.Π.Ε. με μέση έκπτωση 50,66%.
4. Με την υπ' αριθμ. 29/2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Διονύσου εγκρίθηκε το Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στη ΓΑΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Ε.Π.Ε. με μέση έκπτωση 50,66% και οικονομικό αντικείμενο 751.957,84 € πλέον Φ.Π.Α.
5. Την 13/06/2013 υπεγράφη η σύμβαση του έργου για συνολικό ποσό 751.957,84 € πλέον Φ.Π.Α. 23%, με αρ. πρωτ. 19477/13-06-2013.
6. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ανέρχεται σε δέκα οκτώ (18) μήνες.
7. Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στην Δημοτική Κοινότητα Κρυονερίου και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 102 που περικλείεται από τις οδούς Λ. Κρυονερίου και Κων/πολεως.

Β. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται για να συμπεριλάβει αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών όπως αυτές επιμετρηθήκαν ή δυνατόν προβλέφθηκαν.

Συγκεκριμένα αφορά τις ομάδες

«ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ»

«ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ»

«ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ – ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ (ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗ)»

Επίσης ο 1^{ος} Α.Π.Ε. περιλαμβάνει και εργασίες που κρίθηκαν απαραίτητες στην πορεία εξέλιξης του έργου και δεν μπορούσαν να προβλεφθούν αρχικά. Αυτές οι εργασίες δεν αποτελούν επέκταση τεχνικού αντικειμένου, δεν θίγουν την ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα στην αναθέτουσα αρχή και όλες κρίνονται απαραίτητες. Συγκεκριμένα υπήρξε η ανάγκη σύνταξης έξι νέων τιμών στην ομάδα των Σκυροδεμάτων που αφορούν εργασίες και υλικά για τον σκελετό του κτηρίου. Οι εργασίες αναφέρονται αναλυτικά στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και περιληπτικά περιγράφονται παρακάτω:

- α). Προσαύξηση τιμής ξυλοτύπων λόγω ύψους
 β). Αποστατήρες σιδηροπλισμού σκυροδεμάτων
 γ). Προστασία στεγανωτικής μεμβράνης με στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα
 δ). Μεμβράνη HDPE με κωνικές ή σφαιρικές προεξοχές (αυγουλιέρα)
 ε). Θερμομόνωση κεκλιμένων οροφών με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50 mm
 στ). Θερμομόνωση στοιχείων σκυροδέματος με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50 mm
 Ο διακανονισμός των νέων τιμών έγινε σύμφωνα με το άρθρο 43 του Π.Δ. 609/85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 286/94.
 Η δαπάνη για τις νέες εργασίας καλύφθηκαν εξ ολοκλήρου από τις απρόβλεπτες δαπάνες της σύμβασης.

Γ. ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ 1^{ΟΥ} Α.Π.Ε.

Με τον παρόντα 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα,
 η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 591.071,20 €
 η δαπάνη για ΓΕ & ΟΕ ανέρχεται στο ποσό των 106.392,82 €
 η δαπάνη για απρόβλεπτα ανέρχεται στο ποσό των 32.397,57 €
 η δαπάνη για αναθεώρηση ανέρχεται στο ποσό των 22.096,25 €
 η δαπάνη για ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 172.950,30 €
 Το τελικό ποσό του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα ανέρχεται στο ποσό των 924.908,14 € και είναι σε συμφωνία με την αρχική συνολική σύμβαση.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ομάδες εργασιών	Αρχική σύμβαση	Προτεινόμενες με τον 1 ^ο ΑΠΕ	Επί πλέον	Επί έλατον
Χωματοουργικά, Καθαιρέσεις	28.342,04 €	63.527,29 €	35.185,25 €	0,00 €
Σκυροδέματα	159.204,24 €	166.869,36 €	7.665,12 €	0,00 €
Νέες Τιμές Σκυροδέματα	0,00 €	10.102,14 €	10.102,14 €	0,00 €
Τοιχοποιίες - Επιχρίσματα	44.541,43 €	44.541,43 €	0,00 €	0,00 €
Επενδύσεις - Επιστρώσεις	49.991,70 €	49.991,70 €	0,00 €	0,00 €
Κατασκευές Ξύλινες ή Μεταλλικές	41.167,20 €	41.167,20 €	0,00 €	0,00 €
Λοιπά Τελειώματα	38.639,82 €	38.639,82 €	0,00 €	0,00 €
Δίκτυα (Υδραυλικά – ηλεκτρικά κλπ)	175.962,94 €	176.232,26 €	269,33 €	0,00 €
Σύνολο Εργασιών	537.849,36 €	591.071,20 €	53.221,84 €	0,00 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	96.812,89 €	106.392,82 €	9.579,93 €	0,00 €
Σύνολο Εργασιών 1	634.662,25 €	697.464,02 €	62.801,77 €	0,00 €
Απρόβλεπτα	95.199,34 €	32.397,57 €	0,00 €	62.801,77 €
Αναθεώρηση	22.096,25 €	22.096,25 €	0,00 €	0,00 €
ΦΠΑ	172.950,30 €	172.950,30 €	0,00 €	0,00 €
Συνολική Δαπάνη	924.908,14 €	924.908,14 €	62.801,77 €	62.801,77 €

Συνοψίζοντας:

Η δαπάνη του 1^{ου} ΑΠΕ μετά το ΓΕ+ΟΕ 18% και την έκπτωση δημοπρασίας διαμορφώνεται στο ποσό των 697.464,02 €, έναντι 634.662,25 € της σύμβασης δηλαδή επί πλέον δαπάνη 62.801,77 € με το ΓΕ & ΟΕ. ή ποσοστό 9,90%.

Η επί πλέον δαπάνη του 1^{ου} ΑΠΕ επιμερίζεται:

- σε νέες εργασίες συνολικού κόστους μετά την έκπτωση με ΓΕ+ΟΕ 18% ποσού 11.920,52 € που καλύπτονται από τα απρόβλεπτα,
- και σε αύξηση συμβατικών εργασιών μετά την έκπτωση με ΓΕ+ΟΕ 18% ποσού 50.881,25 € που καλύπτονται από τα απρόβλεπτα,

Στο παρόν 1^ο ΑΠΕ δεν γίνεται χρήση επί ελάσσων δαπανών.

Η συνολική δαπάνη του έργου μαζί με τη δαπάνη για Φ.Π.Α. διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των 924.908,14 € και είναι σε ισοζύγιο με το ποσό της σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται η έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Διόνυσος, / 12 / 2013
Οι Επιβλέποντες του έργου

Νατζίμπ – Γεώργιος Φαράχ
Πολιτικός Μηχανικός

Ειρήνη Χαμακιώτη
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ