



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Πληροφορίες: Σαμαρά Β.
Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Μαραθώνος
29 & Αθ. Διάκου 1
Τ.Κ. 145 65 Αγ.Στέφανος
Τηλ.: 2132140136
Fax.: 2108141421

Αγ. Στέφανος, 23 /01/2012
Αρ.Πρωτ.: - 1897 -

ΠΡΟΣ:

- 1. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΑΘΗΝΑΣ**
- 2. κ. Δημ. Καλογερόπουλο
Εκπρόσωπο Π.Ε.Δ.Α.**

ΘΕΜΑ: «Απόψεις για το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής 2021»

Α. Καταρχήν συμφωνούμε με τους βασικούς στόχους για τη Χωρική Υποεπένδυση της Βόρειας Αττικής όπως αυτοί περιγράφονται στο Σχέδιο Νόμου του Ρυθμιστικού.

Θεωρούμε επίσης ότι ορθά ο Αγ.Στέφανος χαρακτηρίζεται Κέντρο Ευρείας Ακτινοβολίας καθώς αποτελεί ισχυρό περιφερειακό αστικό πυρήνα και κέντρο-έδρα του Δήμου Διονύσου σύμφωνα με την νέα Διοικητική διαίρεση, καθώς συγκεντρώνει πολλαπλά και σημαντικά χαρακτηριστικά όπως:

- Διαθέτει εύκολη προσβασιμότητα λόγω της κομβικής γεωγραφικής του θέσης τόσο μέσω οδικού δικτύου (Εθνική οδός Αθηνών –Λαμίας) όσο και με μέσα σταθερής τροχιάς (σιδηροδρομική γραμμή Αθήνας –Χαλκίδας)
- Παρουσιάζει αξιόλογο περιαστικό οικιστικό περιβάλλον με ταυτόχρονη διατήρηση των παλιών οικισμών
- Έχει σημαντικό πολιτιστικό και φυσικό περιβάλλον
- Έχει ισχυρές παραγωγικές μονάδες στην βιομηχανική του ζώνη
- Συγκεντρώνει διοικητικές υπηρεσίες και πληθώρα τριτογενών δραστηριοτήτων
- Βρίσκεται στην είσοδο του πολεοδομικού Συγκροτήματος της Αθήνας

Β. Ορίζουμε ως βασικές προτεραιότητες και άξονες πολιτικής για να ληφθούν υπόψη για το Δήμο Διονύσου επιπλέον, τις ακόλουθες:

- Την **Πολεοδομική οργάνωση: Συνέχιση και επίσπευση του πολεοδομικού σχεδιασμού** σε όλο τον Δήμο (πολεοδομικών μελετών και Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου) **με άμεση πολεοδόμηση** και επίλυση του προβλήματος των ορίων των προϋφισταμένων του έτους 1923 **οικισμών Αγ.Στεφάνου, Ανοιξης, Σταμάτας κλπ. για την αξιοποίηση της υφιστάμενης οικιστικής γης , τη διασφάλιση της ποιότητας ζωής, της κοινωνικής συνοχής και της προστασίας του περιβάλλοντος.**
- Την **οργάνωση μηχανισμού πυροπροστασίας πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών. Δημιουργία διαδημοτικού πυροσβεστικού σταθμού.**
- Την **βελτίωση των αστικών υποδομών - αντιπλημμυρικά έργα, δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης -** (για την αναβάθμιση της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος)
Ορισμένα από τα αντιπλημμυρικά έργα και με διαδημοτική συνεργασία
- Την **ενίσχυση διαχρονικών μέτρων απορρύπανσης Κηφισού ποταμού και ανάπλαση όλων των παραρρημάτων περιοχών.**
- Την **ενίσχυση και εδραίωση της πολιτιστικής ταυτότητας του Δήμου** με την ανάδειξη του ιστορικού και αρχαιολογικού του πλούτου σε συνδυασμό με την ανάδειξη των σύγχρονων μορφών πολιτιστικής δημιουργικότητας. Συγκρότηση υπερτοπικού πλέγματος πολιτισμού – αναψυχής, την υλοποίηση του **“Περιπάτου Διονύσου” με ενοποίηση των πολιτιστικών χώρων και χώρων αναψυχής του Δήμου** (π.χ. καταρράκτης Διονύσου, ιερό Διονύσου, αρχαία λατομεία Πεντέλης, Φειδιππίδεια διαδρομή κτήμα Τατοΐου κλπ και σύνδεση με αρχαιολογικούς χώρους όμορων περιοχών).
- Την ήπια αξιοποίηση του **κτήματος Τατοΐου** με νέες δραστηριότητες πολιτισμού και αθλητισμού **με επανάχρηση του κτιριακού αποθέματος και δυνατότητες ήπιας αναψυχής και βελτίωση της σύνδεσής του με το Δήμο Διονύσου.**
- Την **επίλυση του κυκλοφοριακού προβλήματος**, τόσο στην είσοδο και έξοδο της πόλης από την Εθνική οδό Αθηνών – Λαμίας, όσο και από την οδό Μαραθώνος.

- Την επίσπευση της **πολεοδομικής οργάνωσης** (με πολεοδομικές μελέτες) των **παραγωγικών Υποδοχέων Αγ.Στεφάνου, Άνοιξης και Κρουονερίου** γεγονός που θα ωθήσει και το επενδυτικό περιβάλλον.
- Την **ενίσχυση των συνδυασμένων μεταφορών** και **αύξηση της προσβασιμότητας** σε σημαντικά υπερτοπικά δίκτυα με τα **Μέσα Μαζικής Μεταφοράς (MMM)**, τα οποία θα εξυπηρετούν τις οικιστικές περιοχές.
- Την **Ανάπτυξη δημοτικού και διαδημοτικού δικτύου λεωφορειακών γραμμών** που θα εξυπηρετούν τις οικιστικές περιοχές με τον σταθμό του Προαστιακού Σιδηροδρόμου και τα τοπικά κέντρα.
- Την **υπογειοποίηση και υπερκάλυψη της σιδηροδρομικής γραμμής του Ο.Σ.Ε. στον Αγ.Στέφανο** και **ανάπλαση της ευρύτερης περιοχής**
- Την **ανάπτυξη υπερτοπικού και τοπικού δικτύου πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων, δρόμων ήπιας κυκλοφορίας.**
- Την **διαχείριση και αξιοποίηση των Λατομικών χώρων Βόρειας πλευράς Πεντέλης.**
- Την **βελτίωση των αστικών περιοχών** με αναπλάσεις των ιστορικών κέντρων των Δημοτικών Ενοτήτων, σύνδεσή τους και αισθητική αναβάθμιση τους, αναβάθμιση των κοινόχρηστων χώρων, πλατειών, αύξηση παρόδιας βλάστησης προώθηση του βιοκλιματικού σχεδιασμού στα δημοτικά κτίρια κλπ)
- Την **ίδρυση και κατασκευή νέου Κοιμητηρίου και Κέντρου Αποτέφρωσης Νεκρών** και την αναβάθμιση των υφισταμένων.

Εσωτ. Διανομή

1. Γρ. κ. Δημάρχου
2. Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
3. Αρχείο
4. Β. Σαμαρά

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ