

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 30-05-2012 συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας.

Στη Σταμάτα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 30η του μηνός Μαΐου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00 μ.μ. το Συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας του Δ-Διονύσου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 109/25-05-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Ενότητας, που δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Ενότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 88 του Ν. 3852/2010 για συζήτηση & γνωμοδότηση των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1^ο : «Υποβολή ενστάσεων στο Κτηματολόγιο».

ΘΕΜΑ 2^ο : «Αίτηση του κ. Κουβέλη Χρ. για μείωση καταβολής μισθώματος, για το περίπτερο της πλατείας Σταμάτας».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας είπε ότι σε σύνολο τεσσάρων [4] μελών ήταν από τους κ.κ. Συμβούλους της Δημοτικής Ενότητας :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1] Κόκκαλης Γεώργιος
- 2] Κριεμάδης Ευάγγελος
- 3] Λάσκαρης Ηλίας

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1] Παπαδάκης Γεώργιος. Αν και κλήθηκε νόμιμα, δεν παρέστη.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας κος Πέππας Κ. Ευάγγελος, καθώς επίσης : 1) ο κος Παππάς Νικ. Αντ/ρχος Τ.Υ. & Ε.Π.Ζ. του Δ-Διονύσου, 2) ο κος Πέππας Νικ. Αντ/ρχος Σταμάτας – Ροδόπολης, 3) ο κος Βασιλείου Ι. Νομικός Σύμβουλος του Δ-Διονύσου.

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν τα πρακτικά από την υπάλληλο του Δ- Διονύσου Τσινικάλη Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της εντός ημερήσιας διάταξης είπε στο Συμβούλιο ότι μας εστάλη το υπ'αρ. πρωτ. 6195/03-04-2012 έγγραφο της Δ/σης Τ.Υ. του Δ-Διονύσου με θέμα «Μελέτη Β' Κτηματογράφησης στη Δ.Κ. Σταμάτας» για τα ακίνητα της Δ.Κ. που δηλώθηκαν στο Κτηματολόγιο και για τις αλλαγές – διορθώσεις που πρέπει να γίνουν.

Επί του συγκεκριμένου θέματος πάρθηκε η υπ'αρ. 9/2012 απόφαση – εισήγηση του Τοπικού Συμβουλίου Σταμάτας (4^η Συνεδρίαση 30/4/2012) όπου με τρεις (3) αρνητικές ψήφους το Συμβούλιο αποφάσισε να μη γίνει δεκτή η εισήγηση του Προέδρου.

Η απόφαση αυτή διαβιβάστηκε στην Τ.Υ. του Δήμου. Με το υπ'αρ. 13567/21-5-2012 έγγραφο η Ε.Π.Ζ. του Δήμου μας ζητά εκ νέου τη σύγκλιση του Τοπικού Συμβουλίου όπου επισημαίνει την υποχρέωση του Προέδρου ή του Αντιπροέδρου για την υποβολή των ενστάσεων προς το Κτηματολόγιο λόγω σαφούς αρμοδιότητας και υποχρέωσης σύμφωνα και με το άρθρο 82 παρ. η του Ν* 3852/2010 όπου εκτός των άλλων μία από τις αρμοδιότητες που ασκεί ο Πρόεδρος είναι : «ότι είναι υπεύθυνος για την προστασία της δημοτικής περιουσίας στα όρια της τοπικής κοινότητας και έχει καθήκον να αναφέρει αμελλητί στον

δήμαρχο ή στον αρμόδιο αντιδήμαρχο ζημιές ή προσβολές των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων του Δήμου. Επίσης, στο ίδιο άρθρο στην παράγραφο θ' ορίζεται ότι εισηγείται στο τοπικό συμβούλιο θέματα της αρμοδιότητάς του και εκτελεί τις αποφάσεις του τοπικού συμβουλίου. Κατά το άρθρο 83 παρ. 2β σχετικά με τις αρμοδιότητες του συμβουλίου δημοτικής κοινότητας ορίζεται ότι το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με θέματα όπως την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας».

Κατόπιν των ανωτέρω και κατόπιν των εξηγήσεων που θα μας δοθούν από τη Νομική και Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, ο Πρόεδρος επαναφέρει το θέμα με την ίδια εισήγηση (η οποία και επισυνάπτεται) και ζητά από το Συμβούλιο να εγκρίνει την υποβολή των ενστάσεων προς το Κτηματολόγιο και να εξουσιοδοτήσει την Τεχνική και τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου να υποβάλλουν τις ενστάσεις για όλα τα αναφερόμενα ακίνητα στην εισήγηση (πρακτικό 4/2012) και για άλλα ακίνητα που τυχόν θα προκύψουν.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου και του Νομικού Συμβούλου του Δήμου,

Εισηγείται Κατά Πλειοψηφία

Σύμφωνα με την εισήγηση του Προέδρου.

Η εισήγηση με ψήφους 3 υπέρ και 2 κατά εγκρίνεται κατά πλειοψηφία με την ψήφο του Προέδρου.

Ο κος Λάσκαρης Ηλίας εμμένει στην προηγούμενη άποψη του που είχε εκφράσει στην υπ'αρ. 4/30-04-2012 Συνεδρίαση του Τοπικού Συμβουλίου ότι το Συμβούλιο δεν έχει αρμοδιότητα να λάβει τέτοια απόφαση.

Επίσης, ο κος Κριεμάδης Ευάγγελος είπε ότι το Τοπικό Συμβούλιο δεν είναι αρμόδιο γι' αυτό το θέμα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό : **16/2012.**

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής
Ενότητας Σταμάτας

ΠΕΠΠΑΣ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Τα Μέλη

1. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΛΑΣΚΑΡΗΣ ΗΛΙΑΣ



Ακριβές αντίγραφο
Σταμάτα 30-05-2012

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Δημοτικής Ενότητας
Σταμάτας

ΠΕΠΠΑΣ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 30-04-2012 συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας.

Στη Σταμάτα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 30η του μηνός Απριλίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18:00 μ.μ. το Συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας του Δ-Διονύσου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 90/25-04-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Ενότητας, που δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Ενότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 88 του Ν. 3852/2010 για γνωμοδότηση και λήψη απόφασης των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

- ΘΕΜΑ 1^ο: «Αίτηση κας Βλαβιανού Κλημεντίνης του Φιλίππου για χορήγηση νέας παροχής ύδρευσης σε εκτός σχεδίου περιοχή».
- ΘΕΜΑ 2^ο: «Λήψη απόφασης ως προς την υποβολή ενστάσεων στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ για τα ακίνητα της Δ.Κ. Σταμάτας».
- ΘΕΜΑ 3^ο: «Αγορά ιδιόκτητου οικοπέδου επί της οδού Μαραθώνος όμορου με την νέα εκκλησία της Σταμάτας για κατασκευή δημοτικού πάρκινγκ εκτάσεως περίπου 150 τ.μ.(εξ αναβολής)».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας είπε ότι σε σύνολο τεσσάρων [4] μελών ήταν από τους κ.κ. Συμβούλους της Δημοτικής Ενότητας :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1] Κόκκαλης Γεώργιος
- 2] Κριεμάδης Ευάγγελος
- 3] Λάσκαρης Ηλίας
- 4] Παπαδάκης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας κος Πέππας Κ. Ευάγγελος.

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν τα πρακτικά από την υπάλληλο του Δ- Διονύσου Τσινικάλη Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα είπε στο Συμβούλιο ότι μας εστάλη το υπ'αρ. πρωτ. 6195/03-04-2012 έγγραφο της Δ/σης Τ.Υ. του Δ-Διονύσου με θέμα «Μελέτη Β' Κτηματογράφησης στη Δ.Κ. Σταμάτας» για τα ακίνητα της Δ.Κ. που δηλώθηκαν στο Κτηματολόγιο και για τις αλλαγές - διορθώσεις που πρέπει να γίνουν.

Ύστερα από το ανωτέρω και κατόπιν συναντήσεως με το Νομικό Σύμβουλο του Δ-Διονύσου και την Προϊσταμένη του τμήματος Σχεδίου Πόλης της Τ.Υ. του Δ-Διονύσου έγιναν οι αναγκαίες διορθώσεις - ενστάσεις για τα παρακάτω είκοσι (20) ακίνητα της Δ.Κ. Σταμάτας ήτοι :

ΚΑΕΚ	ΠΕΡΙΟΧΗ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1. 051350801041	Ρούμελης-Αγ. Σωτήρα	105τ.μ. (Αντλιοστάσιο)
2. 051350801055	Μαραθωνοδρόμου Φειδιππίδη	650τ.μ. (Γεώτρηση)
3. 051351103017	«Φύριζα» ή Μιχαλέτσα	130τ.μ. (Γεώτρηση)
4. 051350801055	«Πρώτο Καμίνι»	19.190 (Γήπεδο)
5. 051350414001	25 ^{ης} Μαρτίου κ' Γ. Πέππα	1.500 (Δημ.-Νηπ.)
6. 051350803016	«Αμυγδαλέζα-Κίτσανη»	35.000τ.μ.

7.	051350711002	Προφήτη Ηλία-Εύξεινος Πόντος	4.275 τ.μ.
8.	051350204023	οδ. Βάγια-Εύξεινος Πόντος	929,20 τ.μ.
9.	051350204023	οδ. Βάγια-Εύξεινος Πόντος	857,20 τ.μ.
10.	051350204023	οδ. Βάγια-Εύξεινος Πόντος	592,70 τ.μ.
11.	051351103084	«Αμυγδαλέζα»	3.720 πλ. Αγ.Φανουρίου
12.	051351103037	οδ. Μεγ. Αλεξάνδρου	4.120 τ.μ. Μαγγινέικα
13.	051350503002	Ανάκληση δήλωσης αφορά το ακίνητο του Αγρ. Συνεταιρ.	
14.	051350507009	Αγία Σωτήρα	14.800 τ.μ.
15.	051350515002	Παραρεμάτιο (οδ. Ρούμελης)	1.040 τ.μ.
16.	051350506005	οδ. Μαραθώνος	Κοινοτικό Κατάστημα
17.	051350906020	Παπανικολή	875 τ.μ. (Αντλιοστ.)
18.	051350301017	Νεκροταφείο	5.052 τ.μ.
19.	051350212002	Ειρήνης κ' Μεγ. Αλεξάνδρου	360 τ.μ. (Αντλιοστ.)
20.	051350301047	«ΡΕΧΕΖΑ»	1.230 τ.μ. (Δεξαμ.)

Οι αιτήσεις διόρθωσης συνοδεύονται με ενστάσεις σχετικά με το κάθε ακίνητο και με Ένορκη Βεβαίωση προς το Ειρηνοδικείο Μαραθώνος προς τεκμηρίωση των δηλωθέντων.

Θα πρέπει επίσης να αναφερθεί ότι από το σύνολο των είκοσι ενός (21) ακινήτων που δηλώθηκαν από την πρώην Κοινότητα Σταμάτας θα γίνει ανάκληση δήλωσης του ακινήτου με ΚΑΕΚ 051350503002 διότι το ακίνητο έχει δηλωθεί από τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Σταμάτας.

Και τέλος, θα πρέπει να υποβληθούν νέες αιτήσεις και για τις κοινόχρηστες πλατείες και παιδικές χαρές που ανήκουν στη Δ.Κ. Σταμάτας και βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως και είναι :

- Α) κεντρική πλατεία Σταμάτας.
- Β) πλατεία Ελευθερίας – Σταμάτα.
- Γ) πλατεία Γρηγορίου Ε' - Εύξεινος Πόντος.
- Δ) πλατεία Αγοράς – Προκόνησος.
- Ε) πλατεία Αγίου Τιμοθέου – Προκόνησος.
- Στ) πλατεία Ηλιοπούλου – Σταμάτα.
- Ζ) παιδική χαρά 25^{ης} Μαρτίου & Ευξείνου Πόντου.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κος Κόκκαλης Γεώργιος ο οποίος ζήτησε αναβολή του συγκεκριμένου 2^{ου} θέματος για περισσότερες διευκρινίσεις από την Νομική και Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Διονύσου σχετικά με τις αιτήσεις διορθώσεων-ενστάσεων που έχουν ήδη γίνει και βάσει του σχετικού εγγράφου που μας έχει κοινοποιηθεί.

Κατόπιν, το λόγο πήρε ο κος Παπαδάκης Γεώργιος, ο οποίος δεν συμφωνεί με την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας γιατί για τα θέματα αυτά είναι αρμόδιοι η Νομική και Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Διονύσου, οι οποίες είναι αρμόδιες να πάρουν τις κατάλληλες αποφάσεις για τα ακίνητα που ανήκουν στη Δημοτική Κοινότητα Σταμάτας.

Το λόγο πήρε ο κος Κριεμάδης Ευάγγελος, ο οποίος είπε ότι δεν ψηφίζει το 2^ο θέμα καθώς θεωρεί ότι αυτό είναι αρμοδιότητα των τεχνικών και νομικών υπηρεσιών του Δήμου και καλώ και τους υπόλοιπους Συμβούλους να μην το ψηφίσουν γιατί στο μέλλον αν θεωρηθεί ότι απεμπόλισαν κάποιο δικαίωμα της Κοινότητας να αντιμετωπίσουν ευθύνες.

Διαφωνώ επίσης με τον όρο χρησιμότητα που εμπεριέχεται στη δήλωση του Κοινοτικού Καταστήματος Σταμάτας γιατί αυτό αποτελεί άτυπη δωρεά από τους κληρούχους της Σταμάτας.

Ακολουθώντας το λόγο πήρε ο κος Λάσκαρης Ηλίας και δήλωσε ότι παρέλκει η εξέταση της ουσίας του θέματος και των εγγράφων που μας έχει στείλει ο Νομικός Σύμβουλος και η Τ.Υ. του Δήμου διότι το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας δεν έχει αρμοδιότητα να εισηγηθεί ή όχι την υποβολή ενστάσεων ή διορθώσεων στο Κτηματολόγιο. Αυτά αποτελούν αρμοδιότητα των υπηρεσιών του Δήμου και δεν νομιμοποιείται με κανένα τρόπο το Συμβούλιο να λαμβάνει αποφάσεις εκτός της κατά νόμον αρμοδιότητάς του. Επιστώ δε την προσοχή σε όλους τους συναδέλφους όταν εισάγονται θέματα προς συζήτηση στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας να είναι προσεκτικοί ώστε τα θέματα αυτά να εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Συμβουλίου.

Το Συμβούλιο με τρεις (3) αρνητικές ψήφους αποφάσισε να μη γίνει δεκτή η εισήγηση του Προέδρου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό : 9/2012.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής
Ενότητας Σταμάτας

ΠΕΠΠΑΣ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Τα Μέλη

1. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΛΑΣΚΑΡΗΣ ΗΛΙΑΣ
4. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
Σταμάτα 30-04-2012
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Δημοτικής Ενότητας
Σταμάτας



ΠΕΠΠΑΣ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ