

+/

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αριθ.Απόφασης 15/2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **30./03/2012..** της **..5/2012..** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου

Σήμερα την **30^η Μαρτίου 2012**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **18.00** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Διονύσου επί της οδού Λ.Μαραθώνος αρ.29 και Αθ.Διάκου 01, ύστερα από την υπ'αρ.πρωτ. **7934/ 26-03-2012** πρόσκληση του Προέδρου κ. Παππά Νικόλαου, Αντιδημάρχου Τ.Υ. - Ποιότητας Ζωής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 2ο:Ενημέρωση σχετικά με τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε χώρο Ι.Ν. και σε τμήμα του Ο.Τ. 82 Δ.Κ. Διονύσου λόγω αυτοδίκαιης ανάκλησης απαλλοτρίωσης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο **εννέα (9)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **εννέα (9)** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Παππάς Νικόλαος**
- 2. Κανατσούλης Ιωάννης**
- 3.Παλιγγίνης Κων/νος**
- 4.Φέρμελη Λυδία**
- 5.Ταουξή-Χριστιανίδα Καλλιόπη**
- 6.Σωτηρίου Σακελλάριος**
- 7.Παπαπαναγιώτου Ελένη**
- 8.Καρυστινός Νικόλαος**
- 9.Χιώτης Ηρακλής**

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Σαββοπούλου Καλλιόπη, Διοικητική υπάλληλος του Δήμου Διονύσου.

Στην συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Διονύσου κ. Ιωάννης Καλαφατέλης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1.- Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»

2.-Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

3.-Το υπ'αρ.πρωτ. 29119/2-11-11 έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Δήμου Διονύσου :

(α) Το υπ'αριθμ. 37913/01-09-2011 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ/Γ.Δνση Πολεοδομίας/Δνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού/Τμήμα Α

(β) Το υπ'αριθμ. 138/2011 Πρακτικό Συνεδριάσεως και Γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας/ Τμήμα Ε'

- Ο κ.Γκίκας φέρεται ως ιδιοκτήτης κληροτεμαχίου με α/α 83 της διανομής που διενεργήθηκε με την υπ'αριθμ 127357/1934 υπουργικής απόφασης και περιελήφθη στο σχέδιο του από 23.05.1962 Βασ. Διατάγματος , εμπίπτει δε στις οδούς Καίρη και Μητρ.Κυδωνίων, σε χώρο Ιερού Ναού και στο Ο.Τ. 82.
- Επισπεύδων την έγκριση του Σχεδίου ήταν ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός «Νέα Αιολίς»
- Για την εφαρμογή του σχεδίου συνετάχθη η υπ'αριθμ 84/74 πράξη προσκύρωσης και *αναλογισμού της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, η οποία κυρώθηκε εν μέρει με την υπ'αριθμ 20411/1764/75 Νομαρχιακή Απόφαση
- Με τις υπ' αριθμ 2556/1988 και 8034/1990 αποφάσεις του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αίρεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση
- Ακολούθως το ΚΣΧΟΠ αποδέχεται την από 30.07.2007 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και διαβιβάζει το Σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος προς το Συμβούλιο της Επικρατείας.
- Το Συμβούλιο της Επικρατείας/Τμήμα Ε στη συζήτησή του επί του Σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος γνωμοδοτεί ότι το προτεινόμενο Σχέδιο δεν ευρίσκει προς το παρόν νόμιμο έρεισμα στις διατάξεις του ΚΒΠΝ και συστήνει στη Διοίκηση να επανέλθει το ταχύτερο δυνατόν και να προβεί στην προσήκουσα πολεοδομική ρύθμιση με την τήρηση των απαιτούμενων διατυπώσεων και κατ'εκτίμηση των προαναφερθέντων νομίμων κριτηρίων.
- Με βάση τα ανωτέρω και σύμφωνα με το (α) σχετικό, αναμένουμε την απάντηση της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου του Υ.Π.Ε.Κ.Α προκειμένου να εξεταστεί εάν απαιτείται η ανασύνταξη της υπ' αριθμ 84/74 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού. Εάν η Δ/νση Νομοθετικού Έργου αποφασίσει ότι ο υπό εκκαθάριση Οικοδομικός Συνεταιρισμός

μπορεί να είναι υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης της ιδιοκτησίας, τότε θα πρέπει να ανασυνταχθεί η ανωτέρω πράξη αναλογισμού, σύμφωνα με την οποία υπόχρεοι για την εν λόγω αποζημίωση φέρονται οι παρόδιοι ιδιοκτήτες και η τότε Κοινότητα Σταμάτας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη :

-την εισήγηση του Προέδρου

1.- Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»

2.-Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

3.- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων

Αποφασίζει ομόφωνα

Ότι θεωρούμε πως ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός Ν. Αιολίς είναι ο μοναδικός υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης ως ο μοναδικός επισπεύσας την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου δια του οποίου επήλθε η απαλλοτρίωση και αναμένουμε την απάντηση της Δ/σης Νομοθετικού έργου του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **..15/2012.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παπάς Νικόλαος

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1.Κανατσούλης Ιωάννης**
- 2.Παλιγγίνης Κων/νος**
- 3.Σωτηρίου Σακελλάριος**
- 4.Φέρμελη Λυδία**
- 5.Γαουξή-Χριστιανίδη Καλλιόπη**
- 6.Παπαπαναγιώτου Ελένη**
- 7.Καρυστινός Νικόλαος**
- 8.Χιώτης Ηρακλής**