

Αριθ.Απόφασης 13/2012

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **.14./03/2012..** της **..4/2012..** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου

Σήμερα την 14<sup>η</sup> **Μαρτίου 2012**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **18.00** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Διονύσου επί της οδού Λ.Μαραθώνος αρ.29 και Αθ.Διάκου 01, ύστερα από την υπ'αρ.πρωτ. **6212/ 09-03-2012** πρόσκληση του Προέδρου κ. Παππά Νικόλαου, Αντιδημάρχου Τ.Υ. - Ποιότητας Ζωής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

**Θέμα 6ο: Αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας Ιορδάνη και Αργυρώς Πάραλη στο Ο.Τ. 52 Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς. (χώρος Αθλοπαιδιών).**

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο **εννέα (9 )** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **εννέα (9)** μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**  
1.Παππάς Νικόλαος  
2. Κανατσούλης Ιωάννης  
3.Κουριδάκης Κων/νος  
4.Παλιγγίνης Κων/νος  
5.Φέρμελη Λυδία  
6.Ταουξή-Χριστιανίδα Καλλιόπη  
7.Σωτηρίου Σακελλάριος  
8.Παπαπαναγιώτου Ελένη  
9.Καρυστινός Νικόλαος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Σαββοπούλου Καλλιόπη, Διοικητική υπάλληλος του Δήμου Διονύσου.

Στην συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Διονύσου κ. Ιωάννης Καλαφατέλης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το έκτο της ημερήσιας διάταξης.

Λαμβάνοντας υπόψη:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1 εδ. Β' περ. ΙΙ, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής είναι αρμόδια για να εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, πολεοδομικών μελετών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων πολεοδομικών ρυθμίσεων κ.λ.π.

Στην προκειμένη περίπτωση πρόκειται περί της αγοράς ενός οικοπέδου επιφανείας 1401,53 τ.μ. που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Δροσιάς στο Ο.Τ. 52, και ειδικότερα επί της διασταυρώσεως των οδών Πόντου αρ. 34 και Πλαστήρα, ιδιοκτησίας Ιορδάνη Πάραλη του Μιχαήλ και Αργυρώ χήρα Μιχαήλ Πάραλη του γένος Γεωργίου Πέππα.

Το ανωτέρω οικόπεδο με την υπ' αριθμόν 21770/ Π-497/9.8.1990 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ Δ' 461), που δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως χωρίς τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν και με την οποίαν αναθεωρήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της τέως κοινότητας Δροσιάς Αττικής, περιελήφθη στο άνω ρυμοτομικό σχέδιο στο Ο.Τ.52 και **χαρακτηρίστηκε ως χώρος αθλοπαιδιών**. Το κείμενο της εν λόγω αποφάσεως αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αριθμόν 34932/Π.1120/21.12.1992 απόφαση του ιδίου Νομάρχη (ΦΕΚ Δ' 1391) ,με συνδημοσίευση των σχετικών διαγραμμάτων, κατ' εφαρμογή του άρθρου 41 του ν. 1975/1991, με αποτέλεσμα οι επελθούσες τροποποιήσεις να ισχύουν αναδρομικά από τον χρόνο δημοσίευσής της πρώτης αποφάσεως. Στα δημοσιευθέντα διαγράμματα ο χαρακτηριζόμενος στο κείμενο ως χώρος αθλοπαιδιών, ο οποίος βρίσκεται στην συμβολή των οδών Πλαστήρα και Πόντου, αναφέρεται ως χώρος πρασίνου και αθλοπαιδιάς. Η εν λόγω έκταση είχε καταχωρηθεί στα βιβλία δημοσίων κτημάτων (ως τμήμα μεγαλύτερης εκτάσεως) με Α.Β.Κ 1604, δυνάμει της υπ' αριθμόν Δ.3392/987/30.6.1977 αποφάσεως του Υπουργού Οικονομικών, εν συνεχεία δε, με την υπ' αριθμόν 25/1.11.1989 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ ), παραχωρήθηκε κατά χρήση για διάστημα 15 ετών στην Κοινότητα Δροσιάς, για την δημιουργία χώρου πρασίνου και γηπέδου μπάσκετ – βόλεϋ. Ακολούθως , με την υπ' αριθμ. 1976/754/99/24.6.1995 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ανατολικής Αττικής, η επίμαχη έκταση διεγράφη από τα βιβλία δημοσίων κτημάτων, με την αιτιολογία ότι το Ελληνικό Δημόσιο δεν έχει οποιαδήποτε δικαιώματα επ' αυτής. Κατόπιν τούτου, εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 7186/754/99/24.6.1999 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ Δ' 480), με την οποία το επίδικο τμήμα του Ο.Τ. 52 αποχαρακτηρίστηκε από χώρος αθλοπαιδιών σε οικοδομήσιμο. Η εν λόγω απόφαση ακυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 1271/2002 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας, κατ' αποδοχή σχετικής αιτήσεως ακυρώσεως της Κοινότητας Δροσιάς και με την αιτιολογία ότι είχε εκδοθεί από αναρμόδιο κατά

το Σύνταγμα όργανο και συγκεκριμένα από όργανο της τοπικής αυτοδιοικήσεως και όχι, όπως έπρεπε, από όργανο της κρατικής διοικήσεως. Ενόψει των ανωτέρω, εκδόθηκε η υπ' αριθμόν οικ.3261/Φτροπ./02/21.8.2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέως Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ Δ' 756) με την οποία τροποποιήθηκε εκ νέου το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Δροσιάς στο Ο.Τ. 52 με τον εκ νέου αποχαρακτηρισμό του ανωτέρου ακινήτου του ως άνω Ο.Τ. από χώρου αθλοπαιδιών σε οικοδομήσιμο χώρο. Η απόφαση αυτή ακυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 351/2007 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας ως μη νομίμως αιτιολογημένη και ειδικότερα αφενός μεν διότι από αυτήν και τα στοιχεία του φακέλου δεν προέκυπτε ότι η σχετική ρύθμιση υπαγορεύτηκε από πολεοδομικούς λόγους, αναγόμενους στην υγιεινή, ασφάλεια, κυκλοφορία και αισθητική της πόλεως και την κάλυψη των αναγκών της σε κοινόχρηστους, (όπως ο ανωτέρω) και κοινωφελείς χώρους, αφετέρου δε διότι η σχετική ρύθμιση άγει σε μείωση των κοινοχρήστων χώρων της Κοινότητας Δροσιάς, καθόσον δεν γίνεται ταυτόχρονη αναδιάταξη των χώρων αυτών με τον χαρακτηρισμό ως κοινόχρηστου άλλου, τουλάχιστον ίσης εκτάσεως, χώρου εντός του ίδιου ρυμοτομικού σχεδίου. Εξάλλου, με την από 3.9.2008 αίτηση που υπέβαλλαν προς τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής, οι Μαρία και Μιχαήλ Πάραλης ισχυρίστηκαν ότι είναι συγκύριοι του κατά τα προαναφερθέντα απαλλοτριωθέντος οικοπέδου, ζήτησαν δε την άρση της ένδικης απαλλοτριώσεως λόγω παρόδου ευλόγου χρόνου από την κήρυξη της. Η αίτηση αυτή απορρίφθηκε με την υπ' αριθμόν 6553/2008 απόφαση του Προϊστάμενου της Διευθύνσεως Χωροταξίας - Πολεοδομίας Βορείου Τομέα της Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως Ανατολικής Αττικής, με την αιτιολογία ότι δεν επιτρέπεται η μείωση των προβλεπόμενων στο ρυμοτομικό σχέδιο κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, παρά μόνο σε συμμόρφωση με απόφαση αρμοδίου Δικαστηρίου περί άρσεως της σχετικής αναγκαστικής απαλλοτριώσεως.

Οι προαναφερθέντες μαζί με τους Αργυρώ και Ιορδάνη Πάραλη άσκησαν προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών αιτούντες την ακύρωση της ως άνω άρνησης της Διοίκησης να άρει την αναγκαστική απαλλοτρίωση του προαναφερθέντος ακινήτου λόγω παρόδου ευλόγου χρόνου από την κήρυξη αυτής η οποία απορρίφθηκε με την υπ' αριθμόν 1793/2011 απόφαση τούτου.

Επειδή ο καθορισμός στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης των εν γένει κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων χορηγεί το δικαίωμα στο Δήμο για την απόκτηση ακινήτων μέσω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, διαδικασία που παρέχεται ως δυνατότητα κυρίως στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν είναι δυνατόν να εξασφαλιστεί η συναίνεση του κυρίου του προς απόκτηση ακινήτου. Τούτο όμως δεν σημαίνει ότι ο Δήμος στερείται της ευχέρειας να αποκτήσει

ρυμοτομούμενο ακίνητο ακόμη και μετά την κήρυξη απαλλοτριώσής του, βάσει των άρθρων 1033 Α.Κ. κατόπιν δημοπρασίας ή με απ' ευθείας αγορά εφόσον το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι μόνο το συγκεκριμένο ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση του κοινωφελούς δημοτικού σκοπού (Ελ.Σ. Πράξη VII Τμ.15/2006,14/2006), σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 191 παρ.1 του Ν. 3463/2006.

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση το προαναφερθέν ακίνητο έχει ήδη από το έτος 1990 λάβει τον χαρακτηρισμό ως χώρου αθλοπαιδιών που διατηρήθηκε μέχρι σήμερα και είναι το μόνο ακίνητο στη συγκεκριμένη περιοχή το οποίο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση του κοινωφελούς δημοτικού σκοπού, ο οποίος καθορίσθηκε με την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της τέως Κοινότητας Δροσιάς που έλαβε χώρα με την υπ' αριθμ. 21770/Π -497/9-8-1990 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, εισηγούμεθα στο Δημοτικό Συμβούλιο την αγορά του ούτως ώστε να εφαρμοσθεί το προαναφερθέν εγκεκριμένο σχέδιο πόλης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Σωτηρίου Σακελλάριος κατέθεσε γραπτώς τους λόγους άρνησης παροχής ψήφου (λευκό). Το έγγραφο του επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση.

#### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη :**

-την εισήγηση του Προέδρου—

1-τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1 εδ. Β' περ. II , η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής είναι αρμόδια για να εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, πολεοδομικών μελετών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων πολεοδομικών ρυθμίσεων κ.λ.π.

2-. Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων

#### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

**(με ψήφους -8- υπέρ και μιας (1) λευκής του Δημοτικού Συμβούλου κ.Σωτηρίου Σακελλάριου)**

Να αναβληθεί το θέμα προκειμένου να εξετασθεί διεξοδικά και να προσκομισθούν όλα εκείνα τα στοιχεία που θα οδηγήσουν στην νόμιμη απόκτηση του χώρου.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό ..**13/2012**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

## **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Παπάς Νικόλαος**

## **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1.Κανατσούλης Ιωάννης**
- 2.Κουριδάκης Κων/νος**
- 3.Παλιγγίνης Κων/νος**
- 4.Σωτηρίου Σακελλάριος**
- 5.Φέρμελη Λυδία**
- 6.Ταουξή-Χριστιανίδα Καλλιόπη**
- 7.Παπαπαναγιώτου Ελένη**
- 8.Καρυστινός Νικόλαος**