



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
 Ταχ Δ/ση Πλαστήρα 50,14576 ΔΙΟΝΥΣΟΣ

Συνεδρίαση 5^η
της 20-3-2012

Αριθ. Απόφασης 10/2012

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 20-3-2012 της συνεδρίασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου. Σήμερα 20 Μαρτίου, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 μμ το συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Γραφείο Διονύσου, ύστερα από την υπ' αριθμ. 136/15-3-2012 πρόσκληση της Προέδρου του Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δημοτικού Γραφείου Διονύσου και επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας δ/ξης:

Θέμα 1^ο: Διατύπωση γνώμης σύμφωνα με το υπ.αριθμ. 6695/14-3-2012 έγγραφο του Αντιδημάρχου ΤΥ - Ποιότητας Ζωής, σχετικά με αίτημα κατοίκων της Δ.Κ.Διονύσου που αφορά στα ιδιοκτησιακά τους δικαιώματα.

Θέμα 2^ο: Πρόταση για υποβολή δήλωσης τακτοποίησης – νομιμοποίησης του περιπτέρου επί της Λ.Μητρ.Κυδωνιών.

Θέμα 3^ο: Προτάσεις για Κάρτα δημότη

Θέμα 4^ο: Αιτήσεις για παράταση χρήσης τάφου δετούς ταφής της κ.Δευτεραίου Μαρίας για τον θανόντα Δευτεραίο Διονύσιο από 14/3/12 έως 14/3/2013 και του Βακιρτζή Αλέξανδρου για τον θανόντα Βακιρτζή Αγγελο από 31/3/12 έως 31/3/2013

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε ότι ήσαν παρόντα και τα πέντε (5) μέλη του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Διονύσου.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Κακούρη Ιωάννα (Πρόεδρος)
- 2) Πατσαλιάς (Δανέζης) Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)
- 3) Μπάσης Αναστάσιος του Ιωάννη
- 4) Μπάσης Αναστάσιος του Μιχαήλ
- 5) Αντάπασης Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παρίστανται ως τεχνικοί σύμβουλοι – εμπειρογνώμονες, ο κ.Ι.Κανατσούλης δημοτικός σύμβουλος Διονύσου Πολιτικός μηχανικός και ο κ.Μ.Ουρανός σύμβουλος του Δημάρχου, Πολιτικός Μηχανικός.

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν τα πρακτικά από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Επαμεινώνδα Πατσάκα

Η Πρόεδρος του Συμβουλίου κ.Ι.Κακούρη ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Προτάσεις για κάρτα δημότη» αποσύρθηκε από την πρόεδρο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων.

Αριθμός απόφασης 10/2012

Θέμα 1^ο : «Διατύπωση γνώμης σύμφωνα με το υπ.αριθμ. 6695/14-3-2012 έγγραφο του Αντιδημάρχου ΤΥ - Ποιότητας Ζωής, σχετικά με αίτημα κατοίκων της Δ.Κ.Διονύσου που αφορά στα ιδιοκτησιακά τους δικαιώματα»

Για το 1^ο θέμα εντός ημερήσιας διάταξης, την εισήγηση έκανε η Πρόεδρος κ.Ι.Κακούρη και είπε τα εξής:

Με το υπ' αριθμ. 6695/14-3-2012 έγγραφο του Αντιδημάρχου ΤΥ-Ποιότητας Ζωής προς τη Δ.Κ.Διονύσου, διαβιβάζεται αίτημα κατοίκων της Δ.Κ.Διονύσου που αφορά δικαιώματα ιδιοκτησιών επί του κτηματολογίου, και ζητείται η άποψη του συμβουλίου της Δ.Κ. προκειμένου η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να συζητήσει το θέμα. Το θέμα αφορά σε ιδιοκτησιακά δικαιώματα των κατοίκων σε οικόπεδα που βρίσκονται στα ΟΤ 153^Α, 154^Α, 29^Α, 31^Α, 34^Α, και 41^Α τα οποία δεν καταχωρήθηκαν από το Εθνικό Κτηματολόγιο, διότι ο Δήμος Διονύσου (προηγούμενη δημοτική αρχή) τα είχε δηλώσει στο κτηματολόγιο ως δική του ιδιοκτησία, ως κοινόχρηστους χώρους.

Οι κάτοικοι ισχυρίζονται ότι από το διάταγμα ρυμοτομίας του 1962 και το σχεδιάγραμμα, οι εκτάσεις αυτές ήταν μέχρι το 1979, εκτός σχεδίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. η και θ ο πρόεδρος του Συμβουλίου Δ.Κ. είναι υπεύθυνος για την προστασία της δημοτικής περιουσίας στα όρια της δημοτικής κοινότητας και εισηγείται στο συμβούλιο θέματα της αρμοδιότητάς του.

Εν προκειμένω εφόσον οι εκτάσεις που βρίσκονται στα επίμαχα ΟΤ έχουν δηλωθεί ως κοινόχρηστοι χώροι, με την ιδιότητά τους αυτή ανήκουν στη δημόσια κτήση και αποτελούν δημοτική περιουσία που βρίσκεται στα όρια της ΔΚ Διονύσου. Συνεπώς νομίμως εισάγεται προς συζήτηση το θέμα που έχει ανακύψει.

Τα στοιχεία τα οποία ελήφθησαν υπόψη είναι τα εξής :

- α) Το ρυμοτομικό σχέδιο του 1962 (ΦΕΚ Δ' 70/1962) περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σταμάτας και τα συνοδούντα αυτό σχεδιαγράμματα
- β) Η υπ' αρ. 278515/1979 (ΦΕΚ Δ' 630/6-11-1979) απόφαση της Νομαρχίας Αττικής περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου και το συνοδούν αυτό σχεδιάγραμμα.
- γ) Η έκθεση πραγματογνωμοσύνης που συντάχθηκε από τον Δημ.Ρόκκο Δρ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, καθηγητή ΑΠΘ, βάσει του υπ' αριθμ/. 21812/12-10-1981 εγγράφου του προέδρου του ΤΕΕ, με θέμα «τον προσδιορισμό των κοινόχρηστων χώρων της Κοινότητας Διονύσου Αττικής»

Σύμφωνα με την έκθεση πραγματογνωμοσύνης του καθηγητή Δημ.Ρόκκου διαπιστώνονται τα εξής :

1) Με το ρυμοτομικό σχέδιο του 1962 (ΦΕΚ Δ' 70/1962) με επισπεύση του ΟΣ Ν Αιολίς εγκρίθηκαν οι κοινόχρηστοι χώροι (χώροι πρασίνου εμβαδού 335900 τμ)χώροι για αγορά, εμβαδού 4320 τμ, χώροι για Ναούς, εμβαδού 10.000 τμ, χώρος για πλατεία 3760 τμ, δρόμους 600.400 τμ. Από τους χώρους πρασίνου που εγκρίθηκαν με το ρυμοτομικό σχέδιο του 1962, έκταση 191.300 τμ όπως διαπιστώθηκε δεν ανήκει στην ιδιοκτησία του Ο.Σ Ν.Αιολίς, και για το χώρο αυτό ο Συνεταιρισμός δεν αποζημίωσε τους ιδιοκτήτες, παραβαίνοντας έτσι το διάταγμα 690/1948 άρθρο 1 παρ.4 Οι κοινόχρηστοι χώροι φαίνονται στα συνοδούντα σχεδιαγράμματα.

2) Στην απόφαση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 278515 της Νομαρχίας Αττικής που έγινε με επισπεύση του ΟΣ Ν. Αιολίς (ΦΕΚ Δ' 630/1979) ο καθηγητής Δ.Ρόκκος μεταξύ άλλων παρατυπιών διαπιστώνει και τα εξής : α) Εγινε επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να αναφέρεται στην απόφαση ως τέτοια. Συγκεκριμένα μπήκε στο σχέδιο έκταση 350.000 τμ β) Η έκταση που διαμορφώθηκαν τα ΟΤ 153^Α, 154^Α, 29^Α, 31^Α, 34^Α, 67^Α, 41^Α, 97^Α αναληθώς αναφέρονται ως πρώην κοινόχρηστος χώρος στην πραγματικότητα ήταν έκταση εκτός σχεδίου. Με τον τρόπο αυτό αποφεύγεται να αναφερθεί η επέκταση. γ) Προκύπτει οικοπεδοποίηση πρώην κοινόχρηστων χώρων στα ΟΤ υπ.αριθμ.

148^A εμβαδού 7000 τμ , 52^A εμβαδού 26.000 τμ , 76^A εμβαδού 6000 τμ και 140 A εμβαδού 8800 τμ οι οποίοι πλασματικά φαίνεται ότι αντικαθίστανται με νέους κοινόχρηστους χώρους δ) Αυτή καθαυτή η απόφαση είναι ασαφής. Αναφέρεται σε οικοδομικά τετράγωνα που δεν υπάρχουν στο σχέδιο της τροποποίησης που συνοδεύει την απόφαση όπως το ΟΤ 15^A, 46B και στο κείμενο της τροποποίησης δεν αναφέρεται ο χώρος του Πνευματικού Κέντρου , που διαμορφώνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την Απόφαση. Τέλος δεν υπογράφεται η Απόφαση από τον νομάρχη αλλά από τον Διευθυντή κ.α.α.

Από την ως άνω πραγματογνωμοσύνη προκύπτουν σοβαρές παρατυπίες στην υπ' αριθμ. 278515/20-10-1979 απόφαση της Νομαρχίας Αττικής η οποία θα έπρεπε να προσβληθεί ως παράνομη και να ακυρωθεί σύμφωνα και με την άποψη του καθηγητή Δ.Ρόκκου.

Ο ισχυρισμός των κατοίκων που υπογράφουν το υπόμνημα προς τον κ Δήμαρχο, σύμφωνα με τους οποίους τα επίμαχα οικοδομικά τετράγωνα 153^A, 154^A, 29^A, 31^A, 34^A, και 41^A, ήσαν εκτάσεις μέχρι το 1979 εκτός σχεδίου, επιβεβαιώνεται από την ως άνω έκθεση πραγματογνωμοσύνης στην οποία αυτολεξί αναγράφεται « ότι η έκταση που διαμορφώθηκαν μεταξύ άλλων και τα ως άνω οικοδομικά τετράγωνα αναληθώς αναφέρεται ως πρώην κοινόχρηστος χώρος στην πραγματικότητα ήταν έκταση εκτός σχεδίου» (σελ.15 γ της έκθεσης Ρόκκου).

Από τα ως άνω προκύπτει ότι οι ισχυρισμοί των υπογραφόντων το υπόμνημα ότι οι εκτάσεις μέχρι το 1979 που διαμορφώθηκαν τα επίμαχα ΟΤ ήσαν εκτός σχεδίου, επιβεβαιώνονται από την έκθεση Ρόκκου

Επίσης από την έκθεση Ρόκκου προκύπτει ότι υπάρχουν και άλλα οικοδομικά τετράγωνα Α, τα οποία διαμορφώθηκαν ύστερα από τροποποίηση κοινόχρηστων χώρων καθώς και ότι και εγκρίθηκαν χώροι χωρίς να αποζημιωθούν οι ιδιοκτήτες και γενικά υπάρχει μεγάλη σύγχυση ως προς τα όρια και τον καθορισμό των κοινόχρηστων χώρων της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου.

Επειδή οι κοινόχρηστοι χώροι επιτελούν ορισμένες πολεοδομικές λειτουργίες και εξυπηρετούν το αναγκαίο σύστημα της ζωής και το δημόσιο συμφέρον απαιτείται να διασφαλίζεται η δημιουργία και διαφύλαξη των αναγκαίων για τη λειτουργία του οικισμού κοινόχρηστων χώρων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ως άνω προτείνουμε 1) Να ληφθεί υπόψη η έκθεση Ρόκκου όσον αφορά στα επίμαχα ΟΤ 153^A, 154^A, 29^A, 31^A, 34^A, και 41^A 2) Εφόσον το θέμα εκτός από πολεοδομικό είναι κυρίως νομικό, να γίνει ερώτημα στο Νομικό Συμβούλο του Κράτους, στο ΥΠΕΚΑ, με θέμα τον καθορισμό των κοινόχρηστων χώρων της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου, του Δήμου Διονύσου.

Αμέσως μετά πήρε το λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος Διονύσου κ.Θ.Στάϊκος και είπε πως θα έπρεπε να είναι παρούσα και η Αντιδήμαρχος κ.Θ.Σαραντάκη για να αιτιολογήσει αυτά που είπε στο Δημοτικό Συμβούλιο. Κυρία Κακούρη πρέπει να σκεφτείτε αυτό που λέτε στην εισήγηση ότι είστε προστάτης της δημοτικής περιουσίας σχετικά με τις νόμιμες περιουσίες μας .Δεν είναι μόνο η έκθεση Ρόκκου αλλά και του Ζηκίδη και του Σούλη. Παρανόμως μπήκαν στο κτηματολόγιο του δήμου.

Στην συνέχεια απάντησε η Πρόεδρος κ.Ι.Κακούρη Εφόσον αυτοί οι χώροι έχουν δηλωθεί με την ιδιότητα των κοινόχρηστων νομίμως εισάγεται το θέμα στο συμβούλιο. Αυτό που λέτε ότι απαξιώνεται η περιουσία σας οι εκθέσεις Ζηκίδη και Σούλη θα ληφθούν υπόψη συμπληρωματικά στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής. Εδώ κάνουμε ένα βήμα.

Κατόπιν πήρε το λόγο ο Σύμβουλος της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου κ.Α.Μπάσης οτι Μιχαήλ και τόνισε πως είπε στον γιό του που είναι μεσίτης να μην αναλάβει την πώληση του σπιτιού του κυρίου Στάϊκου γιατί είναι μπερδεμένο. Ο πρώην Δήμαρχος Διονύσου κ.Σ.Δαρδαμάνης έκανε ερώτηση στην τεχνική Υπηρεσία του Δήμου που του απάντησε ότι ουδέποτε ήταν κοινόχρηστοι χώροι. Προτείνω την δεύτερη παράγραφο να την αφαιρέσετε να μην μπλέκουμε τους κοινόχρηστους χώρους με τα εντός σχεδίου.

Στην συνέχεια πήρε πάλι το λόγο ο δημοτικός σύμβουλος κ.Θ.Στάϊκος και είπε είναι τόσο μπερδεμένη η δήλωση Δαρδαμάνη στο κτηματολόγιο που έχει δηλώσει και το Γερμανικό Νεκροταφείο. Αυτή τη στιγμή επεμβαίνει ο δήμος γιατί είναι πολύ σύνθετο το θέμα.

Αμέσως μετά πήρε το λόγο ο σύμβουλος της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου κ.Α.Μπάσης του Ιωάννου και είπε να ξεχωριστούν οι κοινόχρηστοι χώροι από τα άλλα οικοδομικά τετράγωνα. Έχω ένσταση στο δεύτερο σκέλος που προτείνει η εισήγηση.

Στην συνέχεια πήρε το λόγο ο σύμβουλος της Δημοτικής κοινότητας Διονύσου κ.Γ.Πατσαλιάς Δανέζης και είπε πως συμφωνεί με τον κ.Α.Μπάση του Ιωάννου.

Κατόπιν πήρε το λόγο ο παριστάμενος Δημοτικός Σύμβουλος κ.Ι.Κανατσούλης και είπε ότι πέραν των δηλώσεων του κτηματολογίου τα επίμαχα ΟΤ έχουν περιέλθει και στην δημοτική περιουσία του πρώην Δήμου Διονύσου. Από το κομμάτι του περιουσιολόγιου του δήμου όταν υπάρχουν αποφάσεις αυτομάτως διαγράφονται.

Αμέσως μετά πήρε το λόγο ο σύμβουλος της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου κ.Ν.Αντάπασης και είπε ότι με ενδιαφέρει η διασφάλιση των κοινόχρηστων χώρων που έχουν καταγραφεί και ανήκουν στο Δήμο Διονύσου και για όποια άλλη αμφισβήτηση οι δικαιούχοι να προβούν στα νόμιμα. Έχω υποχρέωση να σεβαστώ την απόφαση που έχει υπογράψει ο πρώην δήμαρχος Διονύσου κ.Σ.Δαρδαμάνης.

Στην συνέχεια πήρε το λόγο ο παριστάμενος σύμβουλος κ.Ε.Ουρανός και είπε ότι είναι δύσκολα τα πράγματα αλλά δεν συμβαίνει κάτι σοβαρό. Η σημερινή συζήτηση έχει συμβουλευτικό χαρακτήρα να προωθηθεί το θέμα στην Ποιότητα Ζωής. Πήγαμε στο κτηματολόγιο για να μας πεί τη μέθοδο που θα απεμπλακεί ο δήμος από τα ακίνητα αυτά. Ή θα γίνουν 200 ενστάσεις ή πιο εύκολα και πρακτικά είναι να γίνει από κοινού από τη δημοτική αρχή μια κίνηση δηλαδή αίτημα διόρθωσης που μπορεί και πρέπει να κάνει ο Δήμαρχος. Μιλάω σας τεχνικός και όχι από την πολιτική πλευρά του θέματος. Προσέξτε να μην χαθούν οι προθεσμίες με το κτηματολόγιο.....Αποσυνδέστε το δεύτερο μέρος της εισήγησης.

Κατόπιν αυτού η Πρόεδρος του ΣΔΚΔ κάλεσε τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους να αποφασίσουν σχετικά.

Το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου αφού άκουσε την Πρόεδρο έλαβε γνώση των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 «αρμοδιότητες συμβουλίου δημοτικής κοινότητας»,

ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου την παράγραφο 1 της εισήγησης της προέδρου και προτείνει να ληφθεί υπόψη η έκθεση Ρόκκου όσον αφορά στα επίμαχα ΟΤ 153^α, 154^α, 29^α, 31^α, 34^α, και 41^α σύμφωνα με την οποία η έκταση που διαμορφώθηκαν τα ως άνω ΟΤ με την υπ.αριθμ. 278515/1979 απόφαση της Νομαρχίας Αττικής ήταν έκταση εκτός σχεδίου.

ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

με 4 ψήφους κατά και 1 υπέρ

μειοψηφούσης της προέδρου κ.Ι.Κακούρη

την παράγραφο 2 που προτείνει «εφόσον το θέμα εκτός από πολεοδομικό είναι κυρίως νομικό, να γίνει ερώτημα στο Νομικό Σύμβουλο του Κράτους, στο ΥΠΕΚΑ, με θέμα τον καθορισμό των κοινόχρηστων χώρων στα όρια της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου, του Δήμου Διονύσου»

Η κ.Ι.Κακούρη που υπερψήφισε την παράγραφο .2 διευκρίνισε ότι η παράγραφος δεν αφορά τα επίμαχα οικοδομικά τετράγωνα

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΔΚΔ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΚΟΥΡΗ

- 1) Γεώργιος Πατσαλιάς (Δανέζης)
- 2) Αναστάσιος Μπάσης του Ιωάννη
- 3) Αναστάσιος Μπάσης του Μιχαήλ
- 4) Αντάπασης Νικόλαος

Ακριβές αντίγραφο
Διόνυσος 20-3-2012
Η Πρόεδρος του ΣΔΚΔ

Ιωάννα Κακούρη

Σχέδιο

4-Γ,

Εσωτ. Διανομή:

Γραφείο Δημάρχου κ.Ι.Καλαφατέλη

Κοινοποίηση:

Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Τεχνική Υπηρεσία