

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: ..3η/2016..
της ..16/2/2016..**

..Αριθ. Απόφασης: ..8/2016..

ΘΕΜΑ 3ο: «Μείωση μισθώματος περιπτέρου Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας από 1-1-2016».

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **3ης/16-2-2016**. Δημόσιας Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την **..16η Φεβρουαρίου 2016..** ημέρα **..Τρίτη..** και ώρα **..18:00..** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζεριδή 3, ύστερα από την υπ' αριθ. **..3446/12-2-2016..** πρόσκληση που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.» του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα **..41..** μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **..34..** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, Πρόεδρος.
2. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
3. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
4. ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ.
5. ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
6. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
7. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
8. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
9. ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
10. ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
11. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ.
12. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
13. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
14. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
15. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.
16. ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.
17. ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ(ΣΟΥΛΑ).
18. ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
19. ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΝΑ).
20. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
21. ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
22. ΜΠΕΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ.
23. ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΦΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
2. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.
3. ΚΑΓΙΑΛΗ ΕΛΠΙΣ.
4. ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
5. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
6. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.
7. ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.

24. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
25. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
26. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
27. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
28. ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
29. ΑΥΓΕΡΗ-ΒΟΥΚΛΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
30. ΛΟΥΚΑΤΟΥ ΑΝΘΗ.
31. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
32. ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
33. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
34. ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

Σημειώνεται ότι στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Στεφάνου κ. Κασαπάκης Μιχαήλ και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κρουονερίου κ.Χριστόπουλος Δημήτριος.

Απουσίες:

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Αφάρας Γεώργιος (δικαιολογημένη απουσία), Κοντάκης Κυριάκος, Χιώτης Δημήτριος και Ίσσαρης Γρηγόριος απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.

Προσελεύσεις:

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Καγιαλή Ελπίς και Ιωαννίδης Χαράλαμπος προσήλθαν κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων.
- Ο Δ.Σ. κ. Χρονόπουλος Πέτρος προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 9^{ου} θέματος.

Αποχωρήσεις:

- Η Δ.Σ. κ. Στασινοπούλου Αναστασία αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} θέματος.
- Η Δ.Σ. κ. Ζώτου Βασιλική (Βάνα) αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος.
- Η Δ.Σ. κ. Γκιζελή Αικατερίνη αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Ιωαννίδης Χαράλαμπος αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Κανατσούλης Ιωάννης αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9^{ου} θέματος.
- Η Δ.Σ. κ. Αυγέρη-Βουκλαρή Αικατερίνη αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος.

- ✓ Ο Δήμαρχος κ. Διονύσιος Ζαμάνης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση .
- ✓ Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Παππά Ελευθερία υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.
- ✓ Το 7^ο θέμα με τίτλο «Διαγραφές χρεώσεων βεβαιωτικών καταλόγων» προτάθηκε για συζήτηση μετά το 2^ο θέμα.

..Αριθ. Απόφασης: ..8/2016..

- **ΘΕΜΑ 3ο:** «Μείωση μισθώματος περιπτέρου Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας από 1-1-2016».

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του ..3^{ου}.. θέματος έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικής Διαχείρισης κ. Μαγγίνα Στέλλα-Σοφία να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Η Αντιδήμαρχος κ. Μαγγίνα Στέλλα-Σοφία είπε τα εξής:

Εισαγωγή - Ιστορικό

Με τις διατάξεις του άρθ. 9 § 4 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85, τ. Α', 11-4-2012), όπου ορίζεται ότι Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων.

Ο κ. Κουβέλης Χρήστος, μισθωτής του περιπτέρου του Δήμου μας στην Πλατεία Σταμάτας με τις αριθ. πρωτ. 33772/8-10-2013 και 33698/21-10-2014 αιτήσεις του είχε ζητήσει τη μείωση του συμβατικού ποσού 1.644,94 € κατά 20%, σύμφωνα με την ανωτέρω διάταξη, για τα μισθώματα των ετών 2014 και 2015, αντίστοιχα. Το Δημοτικό μας Συμβούλιο και στις δυο περιπτώσεις είχε κάνει αποδεκτά τα αιτήματα, λόγω της εξαιρετικά δυσχερούς οικονομικής συγκυρίας και της πτώσης του κύκλου εργασιών του περιπτέρου.

Ο μισθωτής επανήλθε φέτος και αιτείται εκ νέου με τη αρ. πρωτ. 35787/18-12-2015 αίτησή του τη μείωση του μισθώματος για το έτος 2016, κατά τα ως άνω προβλεπόμενα, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης.

Εισήγηση

Επειδή παραμένει η δυσχερής οικονομική συγκυρία και η οικονομία βρίσκεται σε ύφεση, καθώς η ενεργός ζήτηση συνεχίζει να μειώνεται θεωρούμαι εύλογο το αίτημα του κ. Κουβέλη Χρήστου και ως εκ τούτου εισηγούμαστε τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος από 1-1-2016 και για ένα έτος, κατά 20% από το συμβατικό των 1.644,94 €, κάτι το οποίο είναι συμβατό με τις απαιτήσεις της σχετικής διάταξης, αφού το ισχύον συμφωνητικό έχει συναφθεί από 25-11-1999 (αρ. πρωτ.1797 Κοινότητας Σταμάτας).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.)
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 95 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α') «Τις διατάξεις Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- ❖ Τις διατάξεις του άρθρου 9 § 4 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85, τ. Α', 11-4-2012).
- ❖ Τις αριθ. πρωτ. 33772/8-10-2013, 33698/21-10-2014 και 35787/18-12-2015 αιτήσεις του κ. Κουβέλη Χρήστου, μισθωτή του περιπτέρου του Δήμου στην Πλατεία Σταμάτας.
- ❖ Το αρ. πρωτ.1797 έγγραφο της Κοινότητας Σταμάτας.
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α
Με ψήφους 31 Υπέρ και 1 Κατά

Μειοψηφούσης της Δ.Σ. κ. Σώκου Ζωής για τους λόγους που ανέφερε στην τοποθέτησή της και αναλυτικά καταγράφηκε στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Εγκρίνει τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος του κ. Κουβέλη Χρήστου, μισθωτή του περιπτέρου Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας από 1-1-2016 για ένα έτος, κατά 20% από το συμβατικό των 1.644,94 €, κάτι το οποίο είναι συμβατό με τις απαιτήσεις της σχετικής διάταξης, αφού το ισχύον συμφωνητικό έχει συναφθεί από 25-11-1999 (αρ. πρωτ.1797 Κοινότητας Σταμάτας).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.

ΤΑ ΜΕΛΗ
 ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
 ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
 ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ.
 ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
 ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
 ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ.
 ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
 ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
 ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ.
 ΣΤΑΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
 ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
 ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.
 ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ.
 ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
 ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
 ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
 ΜΠΕΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ.
 ΚΑΓΙΑΛΗ ΕΛΠΙΣ.
 ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
 ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
 ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
 ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.
 ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
 ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
 ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
 ΑΥΓΕΡΗ-ΒΟΥΚΛΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
 ΛΟΥΚΑΤΟΥ ΑΝΘΗ.
 ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
 ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
 ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
 ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Δ.Σ.

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Εσόδων και Περιουσίας.
- Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Διαφάνειας με την ευθύνη για την ανάρτηση της παρούσης στην ιστοσελίδα του Δήμου.