

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01
Αγιος Στέφανος

..Αριθ. Απόφασης: ..157/2015..

ΘΕΜΑ 9ο: «Μίσθωση ακινήτου για μεταστέγαση υπηρεσιών του Δήμου».

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 16ης/21-7-2015. Δημόσιας Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την ..21η Ιουλίου 2015.. ημέρα ..Τρίτη.. και ώρα ..18:00.. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζερή 3, ύστερα από την υπ' αριθ. .. 20979/17-07-2015.. πρόσκληση που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.» του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ) για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα ..41.. μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν ..22.. ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, Πρόεδρος.
2. ΠΑΣΙΠΟΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ.
3. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
4. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
5. ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ.
6. ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
7. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
8. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
9. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ.
10. ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
11. ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
12. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.
13. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
14. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
15. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
16. ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.
17. ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ(ΣΟΥΛΑ).
18. ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
19. ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΝΑ).
20. ΔΗΜΟΥ ΑΓΓΕΛΑ.
21. ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
22. ΚΑΓΙΑΛΗ ΕΛΠΙΣ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΦΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
2. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ.
3. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.
4. ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
5. ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
6. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
7. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
8. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
9. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.
10. ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.
11. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
12. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
13. ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
14. ΑΥΓΕΡΗ-ΒΟΥΚΛΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
15. ΛΟΥΚΑΤΟΥ ΑΝΘΗ.
16. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
17. ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
18. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΗΡΙΔΩΝ
19. ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

Σημειώνεται ότι στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ροδόπολης κ. Κόκκαλης Εμμανουήλ.

Απουσίες:

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Στασινοπούλου Αναστασία (δικαιολογημένη απουσία), και Σπηλιώτης Σπυρίδωνας απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.

Προσελεύσεις:

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Αγαθοκλέους – Ακριτίδη Αγγέλα, Καλαφατέλης Ιωάννης, Κοντάκης Κυριάκος, Κριεμάδης Στέφανος, Τσιλιγκίρης Μιχαήλ, Χιώτης Δημήτριος, Ιωαννίδης Χαράλαμπος, Ίσσαρης Γρηγόριος, Κανατσούλης Ιωάννης, Τσουδερός Ιωάννης, Μπιτάκος Παναγιώτης, Αυγέρη-Βουκλαρή Αικατερίνη, Λουκάτου Ανθή, Φωτάκης Ιωάννης, Ζυγούνας Γεώργιος και Σώκου Ζωή προσήλθαν κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων.
- Ο Δ.Σ. κ. Αφάρας Γεώργιος προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος.

Αποχωρήσεις:

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Καλαφατέλης Ιωάννης, Κριεμάδης Στέφανος, Τσιλιγκίρης Μιχαήλ, Χιώτης Δημήτριος, Ιωαννίδης Χαράλαμπος, Ίσσαρης Γρηγόριος, Κανατσούλης Ιωάννης, Τσουδερός Ιωάννης, Μπιτάκος Παναγιώτης, Αυγέρη-Βουκλαρή Αικατερίνη, Λουκάτου Ανθή, Φωτάκης Ιωάννης, Ζυγούνας Γεώργιος και Σώκου Ζωή αποχώρησαν κατά τη διάρκεια του 5^{ου} θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Κρητικός Αθανάσιος αποχώρησε κατά τη διάρκεια του 1^{ου} θέματος.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Δαρδαμάνης Βασίλειος και Ράικος Δημήτριος αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της Η.Δ., σε εφαρμογή του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006,(ΔΚ.Κ.)ως έχοντες κώλυμα συμμετοχής στη συζήτηση και κατάρτιση της απόφασης.

- ✓ Ο Δήμαρχος κ. Διονύσιος Ζαμάνης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση .
- ✓ Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Παππά Ελευθερία υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.
- ✓ Το 5^ο θέμα με τίτλο: Κατάργηση Νομικού Προσώπου με την επωνυμία «Οργανισμός Νεολαίας, Άθλησης και Πολιτισμού Δήμου Διονύσου (Ο ΘΕΣΠΙΣ)» προτάθηκε από τον Πρόεδρο του Ν.Π.Δ.Δ. ΟΝΑΠ “Ο ΘΕΣΠΙΣ” να συζητηθεί 1^ο. Το σώμα αποφάσισε **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ με ψήφους 26 Υπέρ και 12 Κατά** να συζητηθεί ως 1^ο θέμα.

..Αριθ. Απόφασης: ..157/2015..

ΘΕΜΑ 9ο: «Μίσθωση ακινήτου για μεταστέγαση υπηρεσιών του Δήμου».

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του ..9^{ου}..θέματος έδωσε το λόγο στον Πρόεδρο του Ν.Π.Δ.Δ. ΚΟΙ.Π.Α.Π. “Η ΕΣΤΙΑ” κ. Στάικο Θεόδωρο να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Πρόεδρος κ. Στάικος Θεόδωρος είπε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας οι υπηρεσίες του Αγίου Στεφάνου: Δημοτικό Γυμναστήριο, ΚΑΠΗ Αγ. Στεφάνου, Πολυϊατρείο, ΚΕΠ Αγ. Στεφάνου, Κοινωνικό Παντοπωλείο, διοικητικές υπηρεσίες του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΣΤΙΑ» και το αρχείο της Πολεοδομίας, στεγάζονται σε μη ιδιόκτητα κτίρια, τα οποία είναι διάσπαρτα σε διαφορετικά σημεία της Δημοτικής Ενότητας. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να δημιουργούνται δυσκολίες στην εσωτερική λειτουργία/οργάνωση των υπηρεσιών και στην εξυπηρέτηση των πολιτών.

Συνεπώς, η μίσθωση ενός ενιαίου ακινήτου που θα καλύπτει το σύνολο των υπηρεσιών κρίνεται επιβεβλημένη διότι:

- Σε ένα ενιαίο κτήριο οι πολίτες εξυπηρετούνται καλύτερα δεδομένου ότι η μία υπηρεσία συνεργάζεται με την άλλη.
- Οι υπάλληλοι μπορούν να έχουν μεγαλύτερη απόδοση στο έργο τους διότι θα υπάρχει άμεση αλληλοενημέρωση μεταξύ των υπηρεσιών με αποτέλεσμα την καλύτερη εξυπηρέτηση.
- Ενδεχομένως κάποια κτίρια στα οποία ήδη στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου να μην έχουν την κατάλληλη χρήση για γραφεία σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις ή να στερούνται προσβάσεων για άτομα με κινητικά προβλήματα.
- Η μεταστέγαση σε ένα ενιαίο κτήριο μπορεί να πετύχει ενεργειακή αναβάθμιση τουλάχιστον κατά 10%.

Για την εξεύρεση κατάλληλου προς μίσθωση ακίνητο, θα γίνει δημοπρασία σύμφωνα με το ΠΔ 270/81. Σύμφωνα δε με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Ύστερα από τα ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- 1) το Π.Δ. 270/81
- 2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 3) την παρ.4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν.3852/2010, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α')

Παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει τη μίσθωση ακινήτου, το οποίο να καλύπτει το σύνολο των αναγκών των υπηρεσιών, οι οποίες υπολογίζονται περίπου στα 1.000 τ.μ. εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Στεφάνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 194 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης).
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 93, 95 και 103 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α') «Τις διατάξεις Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- ❖ Το Π.Δ. 270/81.
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου, το οποίο να καλύπτει το σύνολο των αναγκών των υπηρεσιών – δομών: Δημοτικό Γυμναστήριο, ΚΑΠΗ Αγ. Στεφάνου, Πολυϊατρείο, ΚΕΠ Αγ. Στεφάνου, Κοινωνικό Παντοπωλείο, διοικητικές υπηρεσίες του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΣΤΙΑ» και το αρχείο της Πολεοδομίας, οι οποίες υπολογίζονται περίπου στα 1.000 τ.μ. εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Στεφάνου.

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΠΑΣΙΠΟΥΛΛΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ.
ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
ΑΦΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ.
ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.
ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ-ΑΓΓΕΛΑ.
ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.
ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ.
ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ(ΒΑΝΑ).
ΔΗΜΟΥ ΑΓΓΕΛΑ.
ΚΑΓΙΑΛΗ ΕΛΠΙΣ.

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Δ.Σ.

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών.
- Διεύθυνση Εσόδων και Περιουσίας.
- Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Διαφάνειας με την ευθύνη για την ανάρτηση της παρούσης στην ιστοσελίδα του Δήμου.