

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: ..16η/2015..  
της ..21/07/2015..

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01  
Αγιος Στέφανος

..Αριθ. Απόφασης: ..151/2015..

**ΘΕΜΑ 2ο: «Λειτουργία Πολεοδομίας του Δήμου Διονύσου».**

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 16ης/21-7-2015. Δημόσιας Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την ..21η Ιουλίου 2015.. ημέρα ..Τρίτη.. και ώρα ..18:00.. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζερίδη 3, ύστερα από την υπ' αριθ. .. 20979/17-07-2015.. πρόσκληση που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.» του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ) για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα ..41.. μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν ..22.. ήτοι:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, Πρόεδρος.
2. ΠΑΣΙΠΟΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ.
3. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
4. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
5. ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ.
6. ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
7. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
8. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
9. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ.
10. ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
11. ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
12. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.
13. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
14. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
15. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
16. ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.
17. ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ( ΣΟΥΛΑ).
18. ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
19. ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΝΑ).
20. ΔΗΜΟΥ ΑΓΓΕΛΑ.
21. ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
22. ΚΑΓΙΑΛΗ ΕΛΠΙΣ.

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΦΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
2. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ.
3. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.
4. ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
5. ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
6. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
7. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
8. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
9. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.
10. ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.
11. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
12. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
13. ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
14. ΑΥΓΕΡΗ-ΒΟΥΚΛΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
15. ΛΟΥΚΑΤΟΥ ΑΝΘΗ.
16. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
17. ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
18. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΗΡΙΔΩΝ
19. ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

Σημειώνεται ότι στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ροδόπολης κ. Κόκκαλης Εμμανουήλ.

#### Απουσίες:

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Στασινοπούλου Αναστασία (δικαιολογημένη απουσία), και Σπηλιώτης Σπυρίδωνας απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.

#### Προσελεύσεις:

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Αγαθοκλέους – Ακριτίδη Αγγέλα, Καλαφατέλης Ιωάννης, Κοντάκης Κυριάκος, Κριεμάδης Στέφανος, Τσιλιγκίρης Μιχαήλ, Χιώτης Δημήτριος, Ιωαννίδης Χαράλαμπος, Ίσσαρης Γρηγόριος, Κανατσούλης Ιωάννης, Τσουδερός Ιωάννης, Μπιτάκος Παναγιώτης, Αυγέρη-Βουκλαρή Αικατερίνη, Λουκάτου Ανθή, Φωτάκης Ιωάννης, Ζυγούνας Γεώργιος και Σώκου Ζωή προσήλθαν κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων.
- Ο Δ.Σ. κ. Αφάρας Γεώργιος προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5<sup>ου</sup> θέματος.

#### Αποχωρήσεις:

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Καλαφατέλης Ιωάννης, Κριεμάδης Στέφανος, Τσιλιγκίρης Μιχαήλ, Χιώτης Δημήτριος, Ιωαννίδης Χαράλαμπος, Ίσσαρης Γρηγόριος, Κανατσούλης Ιωάννης, Τσουδερός Ιωάννης, Μπιτάκος Παναγιώτης, Αυγέρη-Βουκλαρή Αικατερίνη, Λουκάτου Ανθή, Φωτάκης Ιωάννης, Ζυγούνας Γεώργιος και Σώκου Ζωή αποχώρησαν κατά τη διάρκεια του 5<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Κρητικός Αθανάσιος αποχώρησε κατά τη διάρκεια του 1<sup>ου</sup> θέματος.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Δαρδαμάνης Βασίλειος και Ράικος Δημήτριος αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του 5ου Θέματος της Η.Δ. , σε εφαρμογή του άρθρου 99 του Ν.3463/2006(Δ.Κ.Κ.) , ως έχοντες κώλυμα συμμετοχής στην συζήτηση και κατάρτιση της αποφάσεως του Δ.Σ.

- ✓ Ο Δήμαρχος κ. Διονύσιος Ζαμάνης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση .
- ✓ Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Παππά Ελευθερία υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.
- ✓ Το 5<sup>ο</sup> θέμα με τίτλο: Κατάργηση Νομικού Προσώπου με την επωνυμία «Οργανισμός Νεολαίας, Άθλησης και Πολιτισμού Δήμου Διονύσου (Ο ΘΕΣΠΙΣ)» προτάθηκε από τον Πρόεδρο του Ν.Π.Δ.Δ. ΟΝΑΠ “Ο ΘΕΣΠΙΣ” να συζητηθεί 1<sup>ο</sup>. Το σώμα αποφάσισε **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ με ψήφους 26 Υπέρ και 12 Κατά** να συζητηθεί ως 1<sup>ο</sup> θέμα.

**..Αριθ. Απόφασης: ..151/2015..**

- **ΘΕΜΑ 2ο:** «Λειτουργία Πολεοδομίας του Δήμου Διονύσου».

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **..2ου..** θέματος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών, Υποδομών, Χωροταξίας & Πολεοδομίας κ. Λυρούδια Ευάγγελο να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Λυρούδια Ευάγγελος είπε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 94 “Πρόσθετες Αρμοδιότητες Δήμων” του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α') ορίζονται μεταξύ άλλων οι πρόσθετες αρμοδιότητες της Πολεοδομίας.

Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 31 παρ. 2 του Ν. 4257/2014 με τις οποίες αντικαταστάθηκε η παρ. 2 του άρθρου 1 της από 31.12.2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, όπως κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 4147/2013, ο Δήμος Διονύσου δύναται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και χωρίς πλέον να απαιτείται η έκδοση απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, να καθορίσει το χρόνο έναρξης άσκησης των πολεοδομικών αρμοδιοτήτων, διαπιστώνοντας παράλληλα την επάρκεια σε προσωπικό και υλικοτεχνική υποδομή για την άσκηση τους.

Η απόφαση αυτή του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία καθορίζεται ο χρόνος έναρξης άσκησης της αρμοδιότητας, λόγω του κανονιστικού της χαρακτήρα υπόκειται στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας του άρθρου 225 του Ν. 3852/2010.

Στον εγκεκριμένο Ο.Ε.Υ. του Δήμου (υπ' αριθ. 11892/8827 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής ΦΕΚ 1546/τ.Β'/27.06.2011) στο άρθρο 1 προβλέπεται Διεύθυνση Πολεοδομίας, αποτελούμενη από τρία (3) Τμήματα και συγκεκριμένα το Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών, το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών και το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών και στο άρθρο 6 παρ. 14 περιγράφονται αναλυτικά η διάρθρωση και αρμοδιότητες των επιμέρους Τμημάτων της Δ/σης Πολεοδομίας.

Ο Δήμος Ωρωπού είχε δηλώσει με έγγραφά του ότι θα παρείχε την διοικητική υποστήριξη στο Δήμο Διονύσου έως 31.05.2015 και όχι μέχρι το τέλος της διάρκειας εφαρμογής του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013 – 2016.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, το υπ' αριθ. 6367/20.04.2015 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης, τις διατάξεις των άρθρων 65 "Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου" και 94 "Πρόσθετες Αρμοδιότητες Δήμων" του Ν. 3852/2010, το γεγονός ότι υπάρχει επάρκεια σε προσωπικό και υλικοτεχνική υποδομή, άμεση και επιτακτική ανάγκη της άσκησης των αρμοδιοτήτων της Πολεοδομίας για την εξυπηρέτηση των δημοτών μας, προτείνουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση και να ορίσει:

1. Ως χρόνο έναρξης άσκησης των πολεοδομικών αρμοδιοτήτων από την υφιστάμενη οργανωτική δομή (Ο.Ε.Υ. Δήμου Διονύσου υπ' αριθ. 11892/8827 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής ΦΕΚ 1546/τ.Β'/27.06.2011) την ημερομηνία λήψης της παρούσης απόφασης και σε κάθε περίπτωση από τη Δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Τη διαπίστωση επάρκειας σε προσωπικό και υλικοτεχνική υποδομή για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Δ/ση Πολεοδομίας.

Παρακαλούμε κ. Πρόεδρε όπως τεθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 94 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.)
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 95 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- ❖ Τις διατάξεις του άρθρου 31 παρ. 2 του Ν. 4257/2014.
- ❖ Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4147/2013.
- ❖ Τον Ο.Ε.Υ. Δήμου Διονύσου (υπ' αριθ. 11892/8827 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής ΦΕΚ 1546/τ.Β'/27.06.2011).
- ❖ Το υπ' αριθ. 6367/20.04.2015 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης.
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

1).Ορίζει ως χρόνο έναρξης άσκησης των πολεοδομικών αρμοδιοτήτων από την υφιστάμενη οργανωτική δομή (Ο.Ε.Υ. Δήμου Διονύσου υπ' αριθ. 11892/8827 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής ΦΕΚ 1546/τ.Β'/27.06.2011) την ημερομηνία λήψης της παρούσης απόφασης και σε κάθε περίπτωση από τη Δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2).Διαπιστώνει την επάρκεια σε προσωπικό και υλικοτεχνική υποδομή για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο Διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΠΑΣΙΠΟΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ.

ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.

ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.

ΑΦΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.

ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ.

ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.

ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.

ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ-ΑΓΓΕΛΑ.

ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.

ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.

ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ.

ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.

ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ(ΒΑΝΑ).

ΔΗΜΟΥ ΑΓΓΕΛΑ.

ΚΑΓΙΑΛΗ ΕΛΠΙΣ.

**Σχέδιο**

Φάκελος Αποφάσεων Δ.Σ.

**Εσωτερική Διανομή**

- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Πολεοδομίας.
- Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού.
- Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Διαφάνειας με την ευθύνη για την ανάρτηση της παρούσης στην ιστοσελίδα του Δήμου.