

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ.7<sup>η</sup>/08-7-2013

Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου του Δήμου Διονύσου

Αριθμός Απόφασης 23/2013

Π ε ρ ί λ η ψ η

**ΘΕΜΑ :** «Λήψη απόφασης ως προς την έγκριση και οριστική παραλαβή της κτηματογράφησης και ως προς την έγκριση της Α' Φάσης της Π.Μ. της μελέτης : «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ-ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ».

Κρυονέρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 08<sup>η</sup> του μήνα Ιουλίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18:00 ήλθε σε τακτική Συνεδρίαση το Τοπικό Συμβούλιο Κρυονερίου μετά την υπ' αριθ. πρωτ.22630/04-7-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας , που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους , σύμφωνα με τα άρθρα 83,88 και 95 του Ν.3852/2010 και Ν.3463/2006 παρ.4. Και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών βρέθηκαν παρόντα 5 δηλαδή:

### Π α ρ ό ν τ ε ς :

- 1.-Λινάρδος Μιχαήλ
- 2.-Βερβέρης Νικόλαος
- 3.-Χιώτης Δημήτριος
- 4.-Χριστόπουλος Δημήτριος
- 5.-Παπαντωνίου Αντώνιος

### Α π ό ν τ ε ς :

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρέθηκαν ο Εντεταλμένος Σύμβουλος Δ.Κ. Κρυονερίουος κος Χιώτης Ηρακλής νομίμως κληθείς.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **τακτικής** συνεδρίασης και αφού εκφώνησε το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάθεσης το λόγο έλαβε ο υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Διονύσου κος Μπαλαδάκης Γεώργιος για την εισήγηση του θέματος και είπε τα παρακάτω :

Λαμβάνοντας υπόψη:

- ❖ την υπ' αριθμ. 7950/26-03-2012 σύμβαση
- ❖ την υπ' αριθμ. 32466/26-10-2012 υποβολή του Α' σταδίου της πολεοδομικής μελέτης (και των υποστηρικτικών μελετών που την συνοδεύουν)
- ❖ την υπ' αριθμ. 8775/21-3-2013 αίτηση έγκρισης και προσωρινής παραλαβής του σταδίου της κτηματογράφησης (του μελετητικού σχήματος), καθώς και την υπ' αριθμ. 8775/28-3-2013 έγκριση της υπηρεσίας μας.

Η παρούσα Πολεοδομική Μελέτη εκπονείται στα πλαίσια της από 26-03-2012 Σύμβασης «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση – Πράξη Εφαρμογής των επεκτάσεων Α' κατοικίας του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Κρυονερίου» (Αρ. πρωτ. 7950) μεταξύ του Δήμου Διονύσου και των μελετητικών γραφείων:

- α) ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε.
- β) ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
- γ) Γεώργιος Νεβέσκαλος
- δ) Μιχάλης Λιονής
- ε) Αικατερίνη Λιονή

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η εκπόνηση των εργασιών «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση – Πράξη Εφαρμογής των επεκτάσεων Α' κατοικίας του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Κρυονερίου», η οποία θεσμοθετήθηκε με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Κρυονερίου (ΦΕΚ 275/Α.Α.Π./04-07-2008), καθώς και η εκπόνηση των υποστηρικτικών μελετών Υδραυλική – Περιβαλλοντική – Γεωλογική. Η εκπόνηση των μελετών αυτών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα συμβατικά τεύχη τα οποία εγκρίθηκαν με την Απόφαση 164/2009 του Κοινοτικού Συμβουλίου και ειδικά στο τεύχος Τεχνικού Αντικειμένου. Σύμφωνα με την παραπάνω σύμβαση η παρούσα μελέτη εκπονείται στα πλαίσια του Νόμου 2508/1997 και ακολουθεί τις τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης

πολεοδομικών μελετών όπως αυτές εγκρίθηκαν με την Αποφ-5731/1146/2000, ΦΕΚ-329/Β/15.03.2000 Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

#### **Θέση περιοχής μελέτης**

Πλέον η Κοινότητα Κρυονερίου ανήκει στον νέο Καλικρατικό δήμο Διονύσου και αποτελεί τη Δημοτική Ενότητα Κρυονερίου. Βρίσκεται στην βορειοανατολική πλευρά της Περιφέρειας Αττικής, διοικητικά ανήκει στην Περιφερειακή ενότητα Ανατολικής Αττικής. Γειτνιάζει βόρεια – βορειοανατολικά με τον τέως δήμο Αγίου Στεφάνου (νυν περιφερειακή ενότητα Αγ.Στεφάνου), δυτικά με τον δήμο Αχαρνών, ανατολικά με την τέως κοινότητα Άνοιξης (νυν περιφερειακή ενότητα Άνοιξης) και νότια εν μέρει με τον τέως δήμο Νέας Ερυθραίας (νυν δήμο Κηφισιάς) και εν μέρει με την τέως κοινότητα Εκάλης (νυν δήμο Κηφισιάς).

Η περιοχή μελέτης περιλαμβάνει την επέκταση της Α' κατοικίας η οποία αποτελεί τη βόρεια και νότια συνέχεια του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και κλείνει βόρεια από την οδό Λεύκης και νότια από τη σιδηροδρομική γραμμή Αθηνών - Θεσσαλονίκης.

Η έκταση της προς πολεοδόμηση Α' κατοικίας είναι συνολικά 1385 στρέμματα.

#### **Κατευθύνσεις από τον υπερκείμενο σχεδιασμό**

Ο σχεδιασμός της περιοχής μελέτης ακολουθεί, εξειδικεύοντας τις γενικότερες κατευθύνσεις τόσο του ισχύοντος Γ.Π.Σ. Κοινότητας Κρυονερίου (ΦΕΚ 275/Α.Α.Π./04-07-2008), καθώς και τους περιορισμούς που ισχύουν από το «Καθορισμό Προστασίας του Ποταμού Κηφισού και των παραχειμάρρων» (ΦΕΚ 632/Δ/27.6.94, διόρθωση 796/Δ/3.8.94, τροποποίηση 499/Δ/16.7.98)

Οι βασικές κατευθύνσεις που προκύπτουν από το κείμενο της έγκρισης του Γ.Π.Σ. και αφορούν την περιοχή μελέτης, έχουν σχέση με:

Την πολεοδομική οργάνωση της κοινότητας στις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές με τη δημιουργία τεσσάρων (4) πολεοδομικών ενοτήτων (ΠΕ), με μέση πυκνότητα σε κατοίκους ανά εκτάριο (κατ/Ηα) και μέσο συντελεστή δόμησης, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

Π.Ε	Μέση Κατ/Ηα	Πυκνότητα	Μέσος συντελεστής δόμησης
3	22		0,2
4	24		0,2

Την δημιουργία των απαιτούμενων κοινόχρηστων – κοινωφελών χώρων

Επισημαίνουμε ότι:

Ως προς την υδραυλική μελέτη με το αρ. πρωτ 17140/30-5-2013 έχει υποβληθεί για έγκριση στην Περιφέρεια Αττικής στη Δ/ση Τεχνικών Έργων προκειμένου εν συνεχεία ως αρμοδίως να εγκριθούν οριστικές οριογραμμές των ρεμάτων. Οι πιθανές αλλαγές που θα προκύψουν μετά τον οριστικό καθορισμό των οριογραμμών θα ληφθούν υπόψη στην Πολεοδομική Μελέτη, όπως επίσης και τα δεδομένα ως προς την Γεωλογική Καταλληλότητα μετά την έγκριση της σχετικής Μελέτης από την αρμόδια διεύθυνση του ΥΠΕΚΑ

Η πρόταση των μελετητών αποτυπώνεται στα σχέδια που έχουν υποβληθεί, όπως διαμορφώθηκαν σύμφωνα με τις προφορικές κατευθύνσεις της διευθύνουσας υπηρεσίας και της δημοτικής αρχής.

Κατόπιν των ανωτέρων και μετά την σύμφωνη γνώμη της διευθύνουσας υπηρεσίας ως προς το Α' στάδιο της μελέτης σας διαβιβάζουμε:

α) τον φάκελο που έχει υποβληθεί για την Α' φάση της Πολεοδομικής Μελέτης και  
β) τα κτηματογραφικά διαγράμματα και τους αντίστοιχους πίνακες που συνοδεύουν την εν λόγω μελέτη, προκειμένου η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στα πλαίσια της παρ. Β.ii του αρθ. 73 του Ν. 3852/10 να διαμορφώσει την Εισήγησή της προς το Δημοτικό συμβούλιο για την λήψη σχετικής απόφασης όσον αφορά :

α) την έγκριση και οριστική παραλαβή της Κτηματογράφησης

β) την έγκριση της Α' Φάσης της Πολεοδομικής Μελέτης

γ) Την εντολή για την εκπόνηση της Β φάσης μετά τις απαιτούμενες εγκρίσεις υποστηρικτικών μελετών από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη του και τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα , και μετά από διαλογική συζήτηση,

## **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Την έγκριση και οριστική παραλαβή της κτηματογράφησης ως προς την έγκριση της Α' Φάσης της Π.Μ. της μελέτης: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ-ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ.

**Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 23/2013.**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λινάρδος Δημ. Μιχαήλ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.- Βερβέρης Νικόλαος

2.-Χιώτης Δημήτριος

3.-Χριστόπουλος Δημήτριος

4.-Παπαντωνίου Αντώνιος