



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Γραφείο Αντιδημάρχου
Τηλ : 2132140133
Φαξ: 2132140120

Δροσιά, 30/06/2014
Αριθ. Πρωτ.: - 21649 -

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς : α) Τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
κ. Κανατσούλη Ιωάννη

Κοιν.: α) Τον Πρόεδρο Τοπικού Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης
κ. Μιχάλη Τσιλιγκίρη

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης σχετικά με την αποδοχή τμήματος ακινήτων για τη διέλευση αγωγών αποχέτευσης στη Δ.Κ. Άνοιξης»

Λαμβάνοντας υπόψη:

- ❖ Το γεγονός της ανάγκης αποχέτευσης των κατοικιών πέριξ των οδών Ζαγορίου, Αρχιλόχου και Μάρκου Ευγενικού της Δ.Ε. Άνοιξης,
- ❖ Ότι στη μελέτη και στο έργο που κατασκευάζεται στη Δ.Κ. Άνοιξης με τίτλο: «Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων Δήμου Άνοιξης» δεν προβλέπεται παραλαβή των λυμάτων της εν λόγω περιοχής, λόγω αρνητικών κλίσεων και μη ύπαρξης διανοιγμένης οδού
- ❖ Την οριστική πρόταση του Β1 Σταδίου και την εισήγηση των μελετητών επί των ενστάσεων κατά της μελέτης : «Κτηματογράφηση – Πολεοδομική Μελέτη (Α' & Β Στάδιο)-Αστικογεωλογική Μελέτη Πολεοδομικών Ενοτήτων 1 & 2 Κοινότητας Άνοιξης», όπου προτείνεται διάνοιξη οδών στην επέκταση των οδών Αρχιλόχου και Ζαγορίου,
- ❖ Την κατ' αρχήν σύμφωνη προφορική γνώμη των ιδιοκτητών των ακινήτων με ΚΑΕΚ 050180312068 και ΚΑΕΚ 050180312007, όσον αφορά την παραχώρηση τμημάτων των εν λόγω ακινήτων
- ❖ Το από Μαρτίου 2014 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπ. Μηχανικού Α. Μαρτυρίδη και Πολ. Μηχανικού Α. Εξάρχου, όπου απεικονίζονται τα προς παραχώρηση τμήματα Α του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050180312068 και Β & Γ του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050180312007, καθώς και οι προτεινόμενες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές του Β1 Σταδίου της υπό εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης λαμβάνοντας υπόψη τις γνωμοδοτήσεις των μελετητών επί των ενστάσεων

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στα πλαίσια της παρ. β (ii) του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 να διαμορφώσει την εισήγησή της επί του θέματος προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την αποδοχή των παραχωρούμενων τμημάτων Α, Β, & Γ των ακινήτων με ΚΑΕΚ 050180312068 και ΚΑΕΚ 050180312007, με

σκοπό τη διέλευση από αυτά αγωγού ακαθάρτων, με την προϋπόθεση ότι το εμβαδό των προς παραχώρηση τμημάτων θα ληφθεί υπόψη στην εισφορά των ιδιοκτησιών σε γη, όταν η περιοχή ενταχθεί σε σχέδιο πόλης. Επισημαίνεται ότι ο διερχόμενος αγωγός δύναται να συνδεθεί με τον κεντρικό αγωγό ακαθάρτων που διέρχεται από την οδό Κύπρου, ο οποίος κατασκευάστηκε στα πλαίσια του έργου «Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων Δήμου Άνοιξης» χωρίς να προκαλέσει ουσιαστική επιβάρυνση, καθώς το πρόσθετο φορτίο λυμάτων που μεταφέρει είναι σχετικά μικρό.

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας της Άνοιξης στο οποίο κοινοποιείται το παρόν «...εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου» για το ως άνω θέμα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συν.

Τοπογραφικό διάγραμμα

Ε.Δ.

- 1) Γεν. Αρχείο
- 2) Αρχείο Τ.Υ.
- 3) Φ. Εισηγήσεων
- 4) Ε.Π.Ζ