

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**  
**ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΑΡΧΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

**ΘΕΜΑ:**

**Έγκριση εκτέλεσης επείγουσών πρόσθετων εργασιών του έργου: «Επισκευή και συντήρηση μονάδων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Διονύσου».**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3669/08 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων» και συγκεκριμένα το άρθρο 56 αυτού.
2. Την υπ' αριθμ. 47/2013 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Διονύσου με θέμα: «Επισκευή και συντήρηση μονάδων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Διονύσου» προϋπολογιζόμενης δαπάνης 100.000,00 € με αναθεώρηση και ΦΠΑ.
3. Ότι την 28/01/2014 διενεργήθηκε ανοικτός δημόσιος διαγωνισμός με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου, στον οποίο αναδείχθηκε μειοδότης ο Ε.Δ.Ε. Δίελλας Κωνσταντίνος με μέση έκπτωση 10,00%.
4. Την υπ' αριθμ. 55/2014 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Διονύσου με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στον Ε.Δ.Ε. Δίελλα Κωνσταντίνο.
5. Την με αρ. πρωτ. 21950/02-07-2014 εργολαβική σύμβαση συνολικής δαπάνης 89.999,10 € με το Φ.Π.Α.

Επί του θέματος σας γνωρίζουμε τα εξής:

Την περίοδο αυτή εκτελείται το έργο: «Επισκευή και συντήρηση μονάδων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Διονύσου» σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 21950/02-07-2014 σύμβαση και την 47/2013 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Στην εν λόγω μελέτη, εκτός των άλλων, περιλαμβάνονταν και εργασίες επισκευής και αντικατάστασης κεραμιδιών στη στέγη του βορειοανατολικού κτιρίου του Γυμνασίου – Λυκείου Αγ. Στεφάνου.

Κατά την έναρξη των εργασιών στο κτίριο, διαπιστώθηκε ότι ήταν ρηγματωμένα και θραυσμένα μεγάλος αριθμός κεραμιδιών διάσπαρτος σε όλη την επιφάνεια της στέγης, τα οποία ήταν στερεωμένα με κονίαμα απευθείας πάνω σε υγρομονωτική μεμβράνη φθαρμένη και ως εκ τούτου με απομειωμένες τις ιδιότητές της.

Από την ανωτέρω κατάσταση που αποκαλύφθηκε με την αφαίρεση τμήματος των κεραμιδιών της στέγης και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί κατά την εκπόνηση της 47/2013 μελέτης, κρίθηκε απαραίτητο να ανακατασκευαστεί η υγρομόνωση με προσθήκη θερμομόνωσης σε όλη την επιφάνεια της στέγης, καθώς υπήρχε κίνδυνος με την απλή αντικατάσταση των κεραμιδιών, όπου απαιτείτο, να μην εξασφαλιζόταν η στεγανότητα και η μη εισροή υδάτων στις υποκείμενες αίθουσες.

Σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν.3669/2008: «Αν υπάρχει ανάγκη να εκτελεστούν επείγουσες πρόσθετες εργασίες μπορεί να εγκριθεί από την προϊστάμενη αρχή η εκτέλεση τους πριν από τη σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών. Για την έγκριση αυτή η διευθύνουσα υπηρεσία συντάσσει τεχνική περιγραφή των εργασιών, με αιτιολόγηση του επείγοντος και

εκτίμηση της δαπάνης, με βάση τις συμβατικές τιμές μονάδας ή ενδεικτικές τιμές για τυχόν νέες εργασίες».

Ακολούθως, η Υπηρεσία μας συνέταξε τεχνική περιγραφή των εργασιών που θα απαιτηθούν για την ανακατασκευή της στέγης καθώς και εκτίμηση της συνολικής δαπάνης των ανωτέρω εργασιών με βάση τις συμβατικές τιμές μονάδας κατά το άρθρο 56 του Ν.3669/2008, που ανέρχεται στο ποσό 17.229,89 € χωρίς ΦΠΑ ή 21.192,76 € με ΦΠΑ 23%.

**Μετά τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση:**

Για την έγκριση εκτέλεσης των επείγουσών πρόσθετων εργασιών ανακατασκευής της στέγης του βορειοανατολικού κτιρίου του Γυμνασίου – Λυκείου Αγ. Στεφάνου στα πλαίσια του έργου: «Επισκευή και συντήρηση μονάδων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Διονύσου», συνολικής δαπάνης κατ' εκτίμηση ποσού 21.192,76 € με ΦΠΑ 23%.

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ**

1. Η τεχνική περιγραφή των εργασιών.
2. Η εκτίμηση δαπάνης των εργασιών.

**Ε.Δ.**

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων Δ.Σ.
4. Φ. Σχετ. Έργου

Ο Αντιδήμαρχος  
Τεχνικών Έργων & Υποδομών

Νίκος Παππάς