



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

**Οικονομική Επιτροπή**

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01

Άγιος Στέφανος

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ:..39<sup>η</sup>/2018..**

**της 11<sup>ης</sup>-12-2018**

**..Αριθ. Απόφασης: ..493/2018..**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της **..39<sup>ης</sup>/11-12-2018..** Δημόσιας **ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα την **..11<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018..**, ημέρα **..Τρίτη..** και ώρα **..9:30..** η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε Δημόσια **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Διονύσου, επί της οδού Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01 κατόπιν της υπ' αριθ. **42460/7-12-2018..** πρόσκλησης για συνεδρίαση, του Προέδρου κ. Διονύσιου Ζαμάνη, Δημάρχου Διονύσου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

**1<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ ΕΗΔ:** «ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ Ο.Ε ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ».

**2<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ ΕΗΔ:** «ΓΝΩΜ/ΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΗΝ Ο.Ε ΠΡΟΣ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ή ΜΗ ΕΝΔΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ».

**3<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ ΕΗΔ:** «ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ Ο.Ε ΕΓΚΡΙΣΗΣ-ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΕΞΟΔΩΝ».

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>:** «Υποβολή της αριθ. 17/2018 απόφασης του Δημοτικού Οίκου Ευγηρίας Δήμου Διονύσου «Θ. & Δ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ» «Αναμόρφωση της υπ' αριθ. 5/2018 απόφασης «Πίνακας Στοχοθεσίας οικ. έτους 2018, σύμφωνα με την 34587/05-07-2018 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών» για επανυποβολή και έγκρισή του, κατόπιν της αριθ. πρωτ. 86501/28662/2-10-2018 απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>:** «Σχέδιο προϋπολογισμού Δήμου ο.ε. 2019 και υποβολή προς ψήφισή του στο Δημοτικό Συμβούλιο, έπειτα από τη γνώμη του παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των ΟΤΑ».

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>:** «Έγκριση Πρακτικών Ανοικτού Διαγωνισμού και ανάδειξη προσωρινών αναδόχων για την προμήθεια υγρών καυσίμων και λιπαντικών για τις ανάγκες του Δήμου Διονύσου και των Νομικών Προσώπων αυτού για το έτος 2018-2019».

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>:** «Έγκριση Πρακτικού Συνοπτικού Διαγωνισμού για την προμήθεια ανταλλακτικών συντήρησης και επισκευής μεταφορικών μέσων και λήψη σχετικής απόφασης».

**ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup>:** «Επανάληψη της διαγωνιστικής διαδικασίας –του συνοπτικού διαγωνισμού για την «Προμήθεια Εξέδρας Εκδηλώσεων» του Δήμου Διονύσου», συνολικού προϋπολογισμού 29.760,00€ συμπτ/νου του αναλογούντος ΦΠΑ 24%».

**ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup>:** «Έγκριση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου (οικοπέδου) για εγκατάσταση και λειτουργία μηχανήματος θρυμματισμού κλαδιών του Δήμου».

**ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup>:** «Έγκριση πρακτικού, ανοικτού διαγωνισμού για την υπηρεσία «Φύλαξη κτιρίων εγκαταστάσεων και χώρων του Δήμου Διονύσου σύμφωνα με το άρθρ. 21 παρ. 11 του ν.3731/2008» συνολικού προϋπολογισμού 406.000,00€».

**ΘΕΜΑ 8<sup>ο</sup>:** «Έγκριση πρακτικού -κατακύρωση αποτελέσματος, ανακήρυξη προσωρινού μειοδότη του συνοπτικού διαγωνισμού παροχής υπηρεσιών «Μεταφοράς πολιτών, για συμμετοχή σε εκπαιδευτικές πολιτιστικές και αθλητικές εκδηλώσεις», συνολικού ποσού 74.358,63€, συμπ/νου ΦΠΑ».

**Μεταφέρεται για την συνεδρίαση της 12<sup>ης</sup>-12-18.**

**ΘΕΜΑ 9<sup>ο</sup>:** «Λήψη απόφασης περί εγκρίσεως λογαριασμού εσόδων-εξόδων μηνός ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2018».

**ΘΕΜΑ 10<sup>ο</sup>:** «Αίτημα του μισθωτή Δημοτικού Περιπτέρου Διονύσου, για επανεξέταση της με αρ.: 437/2018 ΑΟΕ, περί έναρξης υλοποίησης διαδικασίας κήρυξης του ως «έκπτωτου» και έξωσης του και της λήψης μέτρων εξασφάλισης των απαιτήσεων του Δήμου».

**ΘΕΜΑ 11<sup>ο</sup>:** «Καθορισμός τελών για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων στο Δήμο Διονύσου για το έτος 2019, σύμφωνα με τον ενιαίο κανονισμό κατάληψης κοινόχρηστων χώρων Δήμου Διονύσου (250/2017 ΑΔΣ)».

**ΘΕΜΑ 12<sup>ο</sup>:** «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από την εταιρεία "ΓΑΛΑΞΙΑΣ ΠΕΝΤΕ Α.Ε." για ενίσχυση του κοινωνικού παντοπωλείου του Δήμου Διονύσου».

**ΘΕΜΑ 13<sup>ο</sup>:** «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από την εταιρεία "Β. ΑΡΑΠΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε." για ενίσχυση του κοινωνικού παντοπωλείου του Δήμου Διονύσου».

**ΘΕΜΑ 14<sup>ο</sup>:** «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από την εταιρεία "LIDL ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ" για ενίσχυση του κοινωνικού παντοπωλείου του Δήμου Διονύσου».

**ΘΕΜΑ 15<sup>ο</sup>:** «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από ανώνυμο ιδιώτη για ενίσχυση του κοινωνικού παντοπωλείου του Δήμου Διονύσου».

**ΘΕΜΑ 16<sup>ο</sup>:** «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από το SUPER MARKET ΑΛΦΑ-ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. για ενίσχυση του κοινωνικού παντοπωλείου του Δήμου Διονύσου».

**ΘΕΜΑ 17<sup>ο</sup>:** «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από την εταιρεία "ΔΕΛΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ" για ενίσχυση του κοινωνικού παντοπωλείου του Δήμου Διονύσου».

**ΘΕΜΑ 18<sup>ο</sup>:** «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από την εταιρεία "FRESH MEAT" για ενίσχυση του κοινωνικού παντοπωλείου του Δήμου Διονύσου».

**ΘΕΜΑ 19<sup>ο</sup>:** «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από την εταιρεία "ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΙΔΡΥΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΙΝΑΣ" για ενίσχυση κοινωνικών δομών του Δήμου Διονύσου».

**ΘΕΜΑ 20<sup>ο</sup>:** «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από την 70η ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ "ΧΩΡΙΣ ΜΕΣΑΖΟΝΤΕΣ" για ενίσχυση του κοινωνικού παντοπωλείου του Δήμου Διονύσου».

➤ **ΘΕΜΑ 21<sup>ο</sup>:** «ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΠΙ ΑΙΤΗΣΕΩΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΔΙΕΚΔΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ».

**ΘΕΜΑ 22<sup>ο</sup>:** «ΓΝΩΜΟΔΟΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙ ΑΣΚΗΣΗΣ Ή ΜΗ ΕΝΔΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ». **Μεταφέρεται για την συνεδρίαση της 12<sup>ης</sup>-12-18.**

**ΘΕΜΑ 23<sup>ο</sup>:** «Έγκριση μελέτης, κατάρτιση όρων διακήρυξης και συγκρότηση επιτροπής διενέργειας ανοικτού διεθνούς διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσιών "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ - ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ

ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ SMART CITIES, ΜΕ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ». **Μεταφέρεται για την συνεδρίαση της 12<sup>ης</sup>-12-18.**

**ΘΕΜΑ 24<sup>ο</sup>:** «Έγκριση μελέτης, κατάρτιση όρων διακήρυξης και συγκρότηση επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσιών ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΟ ΕΡΓΟ: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ - ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ SMART CITIES, ΜΕ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ»». **Μεταφέρεται για την συνεδρίαση της 12<sup>ης</sup>-12-18.**

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω Πέντε (5) μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ζαμάνης Διονύσιος, Πρόεδρος.
2. Ντουντά-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα
3. Κωστάκης Δημήτριος
4. Αγαθοκλέους-Ακριτίδη Αγγέλα
5. Στάικος Θεόδωρος

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τσούκας Παναγιώτης
1. Καλαφατέλης Ιωάννης.
2. Κοντάκης Κυριάκος.
3. Κριεμάδης Στέφανος.

Ο Δ.Σ Τσούκας Παναγιώτης προσήλθε κατά την διάρκεια των ανακοινώσεων.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Σερασκέρη Εμμανουήλ, Υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

**Αριθμός Απόφασης: ..493/2018..**

- **ΘΕΜΑ 21<sup>ο</sup>:** «ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΠΙ ΑΙΤΗΣΕΩΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΔΙΕΚΔΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ».

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση:

- ΣΧΕΤ: 1. Η με αρ. πρωτ.εισερχ.στον Δήμο 41074/27.11.18 αίτηση του Κων/νου Κολυβά
2. Οι με αρ. 67, 139/13 & 12/17 ΑΔΣ Δήμου Διονύσου
  3. Η με αρ. 417/16 ΑΟΕ
  4. Η με αρ.πρωτ. 4305/5.2.2018 Γνωμοδότηση Ν.Υ

Α ] . ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

1.1. Η πρώην Κοινότητα Διονύσου Αττικής [μετέπειτα Δήμος Διονύσου και στη συνέχεια 'Καλλικρατικός-ενιαίος' κατά τα άνω Δήμος Διονύσου] το 1995 άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, κατά ομάδας ιδιοκτητών ακινήτων σε οικοδομικά τετράγωνα της Δ.Ε Διονύσου που φέρουν τον προσδιορισμό <Α>, διεκδικητικές αγωγές, με τις οποίες ζητούσε να αναγνωρισθεί η κυριότητά της και να της αποδοθούν τα Ο.Τ <Α> τα οποία είχαν καθοριστεί ως κοινόχρηστοι χώροι με την έγκριση του ρ.σ.Διονύσου (ΦΕΚ 70/ΤΔ/8.6.1962) που έγινε με επίστευση του Ο.Σ 'ΝΕΑ

ΑΙΟΛΙΣ ΣΥΝ.ΠΕ' και στη συνέχεια αποχαρακτηρίσθηκαν διαμορφωθέντα σε Ο.Τ (οικοδομήσιμους χώρους) με την 278515/1979 απόφαση του Νομάρχη Αττικής **(ΦΕΚ 630/ΤΔ/1979)** , πάλι με επίστευση του Συν/σμου, **χωρίς όμως να αφεθούν σε αντικατάσταση των καταργηθέντων κοινοχρήστων χώρων, άλλοι αντίστοιχου εμβαδού.**

**Από τις ανωτέρω αγωγές, μόνον σε δυο (μετά ελαχίστης επιφύλαξης) εχώρησαν εκδόθηκαν αποφάσεις, με απορριπτική τύχη των αγωγών του Δήμου.** Στις υπόλοιπες, σε όσες συζητήθηκαν (για τον ακριβή αριθμό των οποίων δεν έχουμε στοιχεία), μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και η αγωγή κατά του αιτούντος, εκδόθηκαν προδικαστικές αποφάσεις που διέτασαν πραγματογνω-μοσύνη και μαρτυρικές αποδείξεις και παρέμειναν εκκρεμείς στο στάδιο αυτό, **χωρίς έκτοτε να έχει γίνει κάποια νέα διαδικαστική ενέργεια τόσο από πλευράς Δήμου όσο και από πλευράς ιδιοκτητών/εναγομένων,** όπως συνέβει και στην περίπτωση του αιτούντος στην οποία εκδόθηκε η συνημμένη στην αίτηση προδικαστική απόφαση.

Τον χειρισμό όλων αυτών των υποθέσεων τον είχε ο εξωτερικός συνεργάτης δικηγόρος του πρώην Δήμου Διονύσου κ. Θωμόπουλος και τα σχετικά στοιχεία (λόγω της παλαιότητας) δεν διατηρεί ούτε ο ίδιος ούτε υπάρχουν στην Δ.Ε Διονύσου, ενώ και οι δικογραφίες των δικαστηρίων έχουν (αναφορικά με τα σχετικά) έχουν πολτοποιηθεί .

1.2. Πέραν των ανωτέρω διεκδικητικών αγωγών που ασκήθηκαν από τον Δήμο κατά ομάδας ιδιοκτητών ακινήτων <Α>, το 2009 λόγω της κτηματογράφησης, από τον πρώην Δήμο Διονύσου, δηλώθηκαν συνολικά ΟΛΑ τα Ο.Τ <Α> ως ιδιοκτησία του Δήμου, σε ενιαίο κατά Ο.Τ ΚΑΕΚ , με το προαναφερόμενο και διαλαμβανόμενο στις αγωγές σκεπτικό/επιχείρημα.

3. Η εν συνεχεία αποσαφήνιση των θεμάτων επι των Ο.Τ <Α>, όπως αυτή αναλύεται στην υπ'αρ. 10/12 ΑΤΣ Δ.Κ Διονύσου, στο 8162/12 έγγραφο της Τ.Υ, στην 142/12 Α.Ε.Π.Ζ, στην ενσωματούμενη στην 73/12 ΑΔΣ εισήγηση, στην διατυπούμενη στο με αρ. 636/2009 έγγραφο τ. Δημάρχου πρώην Δήμου Διονύσου, οδήγησε (αρχικά) στην λήψη της με αρ. 73/12 ΑΔΣ για την υπο του Δήμου άρση των δηλώσεων για τα ακίνητα <Α> στο Κτηματολόγιο και στις εν

συνεχεία , 67/13, 139/13, 1/14 και 12/2017 ΑΔΣ καθώς και στη 417/16 ΑΟΕ που άπτονταν της θέσης της άρσης των δηλώσεων, αλλά και της άρσης/διαγραφής της εγγραφής/συμπερίληψης ( κατά την απογραφή) των εν λόγω ακινήτων από τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Δήμου (του Πίνακα Απογραφής) .

Ωστόσο, όλες οι προαναφερόμενες ΑΔΣ αναφέρονται στην άρση/ανάκληση των δηλώσεων για τα Ο.Τ <Α>, σε καμία όμως ΔΕΝ αναφέρεται

α) το θέμα των ακινήτων για τα οποία ασκήθηκαν οι προαναφερόμενες αγωγές που παραμένουν εγγεγραμμένες στα βιβλία διεκδικήσεων του υποθηκοφυλακείου και

β) μολοντί κατά μία έννοια, η απόφαση περι ανάκλησης των δηλώσεων ενέχει αποστασιοποίηση και υπαναχώρηση του Δήμου από προβαλλόμενο ιδιοκτησιακό δικαίωμα επί των Ο.Τ <Α>, παρά ταύτα σε καμία από τις ανωτέρω αποφάσεις δεν διαλαμβάνεται ρητά η παραίτηση του Δήμου για προβολή ιδιοκτησιακού δικαιώματος επί των ακινήτων αυτών, ως και η παραίτηση από κάθε δικαίωμα προσβολής των αποφάσεων που εκδόθηκαν από τις Επιτροπές εκδίκασης ενστάσεων (επί των ενστάσεων των ενδιαφερο-μένων ιδιοκτητών ακινήτων <Α> που καταχώρησαν σ'αυτούς τις αντίστοιχες ιδιοκτησίες) με άσκηση αγωγής στα αρμόδια (Κτηματολογικά) δικαστήρια.

Β ] ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΝ ΘΕΜΑΤΙ ΑΙΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΔΙΕΚΔΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ

1. Κοινοποιήθηκε στον Δήμο στις 27/11/18 η υπο (1) σχετικό αίτηση του Κων/νου Κολυβά στρεφόμενη κατά του Δήμου με αίτημα περι διαγραφής αγωγής από τα βιβλία διεκδικήσεων του υποθηκοφυλακείου Μαραθώνα, η οποία συζητείται (με την διαδ/σια της εκουσίας δικαιοδοσίας) ενώπιον του Μον/λούς Πρωτ/κείου Αθηνών **στην δικάσιμο της 13/12/18 .**

**Ειδικότερα με την ανω αίτηση ζητείται η διαγραφή της από 15.3.1995 με αρ.καταθ. 3307/3.4.1995 διεκδικητικής αγωγής της πρώην Κοινότητας Διονύσου που είχε ασκηθεί κατά του αιτούντος για ακίνητο που αγόρασε με το υπ'αρ. 10319/1981 συμβόλαιο (μεταγραφέν στον τόμο 149 με αρ. 634 του**

υποθ/κείου Μραθώνος) κείμενου εντός του εγκεκριμένου ρ.σ της Κοινότητας Διονύσου (υπ'αρ. 13 τμήμα του με αρ. 6 οικοπέδου του **148Α Ο.Τ**) όπως ειδικότερα περιγράφεται στην συνημμένη στην αίτηση αγωγή της τότε Κοινότητας Διονύσου που εγγράφηκε στα βιβλία διεκδικήσεων του υποθ/κείου Μαραθώνα την 6.4.1995 στον τόμο 42 με αρ. 72.

2. Θα πρέπει να σημειωθεί πως ο αιτών, έχει πρόσθετα ασκήσει ενώπιον του ΠΠρΑθ εναντίον του Δήμου την απο 8.10.10 [ΓΑΚ 177540/10-ΑΚΔ 10409/10] αγωγή του διεκδικώντας αποζημίωση της οποίας η συζήτηση είχε προσδιοριστεί αρχικά για την δικάσιμο της 28.2.2013 και μετ' αναβολή για την 14/1/2016 οπότε και ματαιώθηκε.

Η θέση του Δήμου που είχε διατυπωθεί στις προτάσεις μας τότε προς αντίκρουση της αγωγής, μεταξύ άλλων, ήταν ότι : “ Οι ενέργειές της Κοινότητας σχετικά με τη διεκδίκηση, μεταξύ άλλων, και του εν λόγω ακινήτου με την άσκηση της προαναφερόμενης διεκδικητικής αγωγής μου, η οποία παραμένει εκκρεμής και ανεκκαθάριστη, δεν έγιναν ούτε αβάσιμα ούτε παράνομα. Αλλωστε, όπως αναφέρεται στην εκδοθείσα υπ'αρ. 37/97 προδικαστική απόφαση, σε απόρριψη της άρνησης του εναγομένου και εδώ ενάγοντα, ότι το προκείμενο ακίνητο είχε χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος, “η βασιμότητα του αγωγικού αυτού ισχυρισμού αποδεικνύεται απο αυτό τούτο το περιεχόμενο της 278515/20.10.79 αποφάσεως του Νομάρχη Αττικής (ΦΕΚ 630/Τ.Δ/6.11.1979) στην οποία ρητώς αναφέρεται ότι ο χώρος του 148Α Ο.Τ είναι πρώην κοινόχρηστος χώρος κατά το αρχικά ρ.σ (1962)” .

Στην εν λόγω υπόθεση, όλες οι ενέργειες της τότε Κοινότητας και μετέπειτα Δήμου, αποτελούσαν **ενάσκηση δικαιώματος** εξαντλούμενες στην νομιμότητα **προς διασφάλιση και προστασία** αποκλειστικά και μόνον της δημοτικής κοινόχρηστης περιουσίας απόμεινής του γενικότερου συμφέροντος του Δήμου μας και των δημοτών του και όχι προς βλάβη οποιουδήποτε και δη του αντιδίκου. Συνεπώς δεν μπορεί να θεωρηθούν οι προβαλλόμενες με την αγωγή ενέργειες του Δήμου ως παράνομη προσβολή , αφού η τότε Κοινότητα Διονύσου ενήργησε και ενεργεί ως Δήμος **χάριν του γενικού συμφέροντος** έχοντας Συνταγματική καθοριζόμενη υποχρέωση και καθήκον στην διαφύλαξη των κοινοχρήστων δημοτικών και κοινοτικών χώρων , οφείλοντας να λαμβάνει τα αναγκαία και αποτελεσματικά μέτρα για την προστασία της δημοτικής

περιουσίας σε εφαρμογή των διατάξεων του Δ.Κ.Κ (βλ. τότε αρ. 24 και 240 π.δ 410/95 καθώς και αρ. 75 & 178 ν. 3463/06) και τέτοια ήταν η ενέργεια της τότε Κοινότητας Διονύσου και τώρα του Δήμου μας αποσκοπούσα στη διαφύλαξη, προστασία και αποτροπή φαλκίδευσης/υφαρπαγής της δημοτικής/κοινόχρηστης περιουσίας ”

3. Κατόπιν των παραπάνω, παραπέμποντας και στην υπο (4) σχετικό συναφούς επι του θέματος Γνωμοδοτική απάντησή μας (τμήμα της οποίας έχει συμπεριληφθεί στην παρούσα) συντρέχει νόμιμη περίπτωση άμεσης και επείγουσας με την διαδικασία του κατεπείγοντος εισαγωγής της εν θέματι περίπτωσης στην 1<sup>η</sup> συνεδρίαση της Ο.Ε (έτι και ως εκτός ημερησίας διάταξης) για την λήψη απόφασης προς έκφραση της θέσης και στάσης του Δήμου επί της αιτήσεως.

#### **Η Οικονομική επιτροπή**

αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση.
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10
- Η με αρ. πρωτ.εισερχ.στον Δήμο 41074/27.11.18 αίτηση του Κων/νου Κολυβά
- Τις με αρ. 67, 139/13 & 12/17 ΑΔΣ Δήμου Διονύσου
- Τη με αρ. 417/16 ΑΟΕ
- Τη με αρ. πρωτ. 4305/5.2.2018 Γνωμοδότηση Ν.Υ.
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Όλες οι ενέργειες της πρώην Κοινότητας Διόνυσου όπως αυτή εξελίχθηκε μέχρι σήμερα ως Δήμος Διονύσου στην άσκηση αγωγών για τη διεκδίκηση των ακινήτων των Ο.Τ <Α> έγιναν σε **ενάσκηση δικαιώματος** εξαντλούμενες στην νομιμότητα για **διασφάλιση και προστασία** αποκλειστικά και μόνον της δημοτικής κοινόχρηστης περιουσίας και του γενικότερου συμφέροντος του Δήμου μας και των δημοτών του και όχι προς βλάβη οποιουδήποτε και των ιδιοκτητών/αγοραστών των ακινήτων όπως είναι κι ο αιτών.

Ο Δήμος Διονύσου σε εκτέλεση και εφαρμογή των παραπάνω αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που αποφάσισαν την άρση των δηλώσεων ιδιοκτησίας του Δήμου στα Οικοδομικά Τετράγωνα <Α> και συγκεκριμένα στα Ο.Τ. 148Α, 153Α, 154Α, 29Α, 31Α, 67Α, 41Α και 52<sup>Α</sup>, όπου στο Ο.Τ 148 Α συμπεριλαμβάνεται και το ακίνητο του αιτούντος, δεν έχει λόγο για την αντίκρουση και απόκρουση της αίτησης προς διαγραφή της **από 15.3.1995 με αρ. καταθ. 3307/3.4.1995 ενώπιον του ΠΠρΑθ διεκδικητικής αγωγής της πρώην Κοινότητας Διονύσου** κατά του αιτούντος για την οποία εξάλλου έχει

παρέλθει η κατ' άρθρο 220 ΚΠολΔ δεκαετία αλλά και παραγραφή λόγω παρόδου εικοσαετίας.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ                            | ΤΑ ΜΕΛΗ.                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Ζαμάνης Διονύσιος<br/>Δήμαρχος</i> | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Αγαθοκλέους-Ακριτίδη Αγγέλα</li><li>2. Στάικος Θεόδωρος.</li><li>3. Τσούκας Παναγιώτης.</li><li>4. Κωστάκης Δημήτριος</li><li>5. Ντούντα Χρυσούλα.</li></ol> |

**Σχέδιο**

Φάκελος Αποφάσεων Οικονομικής Επιτροπής.

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Δημάρχου.
- Νομική Υπηρεσία.