

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 18/11/2013 συνεδρίασης ΔΣ της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου.

Σήμερα 18 Νοεμβρίου 2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30 το ΔΣ της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία της Δημοτικής Κοινότητας, ύστερα από την υπ' αρ. 388/14-11-2013 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε στους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος του Δ.Σ. είπε ότι σε σύνολο 5 μελών, ήταν από τους κ.κ. συμβούλους:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λυκάκη Γεωργία, Πρόεδρος
2. Βουτσά Αικατερίνη
3. Τσάμης Δημήτριος, μέλος
4. Κρητικός Αθανάσιος, μέλος
5. Καριπίδης Ιωάννης, μέλος

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου, Μπουρτζόγλου Φανουρία.

Η Πρόεδρος της Δημοτικής κοινότητας, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αριθμός απόφασης: 49/2013

Θέμα: «Αξιοποίηση ακινήτων στη ΔΚ Αγ. Στεφάνου»

Για το έκτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, η Πρόεδρος είπε τα εξής

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» προβλέπεται ότι :

Παρ 2. *«Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:(...) β) την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας»*

Μετά από έλεγχο στα στοιχεία της ακινήτου περιουσίας του Δήμου που βρίσκονται στην Δημοτική μας Κοινότητα, εντοπίσαμε κάποια, για τα οποία θεωρούμε ότι πρέπει να εξετασθεί η δυνατότητα αξιοποίησής τους.

Συγκεκριμένα πρόκειται για τα παρακάτω ακίνητα:

1. Οικόπεδο με εμβαδόν κτηματογράφησης 501τ.μ. και εμβαδόν δήλωσης/τίτλου 500 τ.μ στη διεύθυνση Ηρ. Πολυτεχνείου & Κ. Παλαμά με ΚΑΕΚ 050060402027
2. Οικόπεδο με εμβαδόν κτηματογράφησης 119τ.μ. και εμβαδόν δήλωσης/τίτλου 120 τ.μ μ κτίσμα 83τ.μ.στην Πλατεία Δημοκρατίας με ΚΑΕΚ 050060510019
3. Αστικός αδόμητος με εμβαδόν κτηματογράφησης 95τ.μ. και εμβαδόν δήλωσης/τίτλου 90 τ.μ στη διεύθυνση Λ. Μαραθώνος με ΚΑΕΚ 05006118003
4. Ακάλυπτη έκταση με εμβαδόν κτηματογράφησης 476τ.μ. και εμβαδόν δήλωσης/τίτλου 1.030τ.μ. στη διεύθυνση Μουσών 13 με ΚΑΕΚ 050060214021
5. Αστικός αδόμητος χώρος με εμβαδόν κτηματογράφησης 1.600τ.μ. και εμβαδόν δήλωσης/τίτλου 1.740τ.μ. στη διεύθυνση Μουσών 12 & Δρυάδων με ΚΑΕΚ 050060201147
6. Αστικός αδόμητος χώρος με εμβαδόν κτηματογράφησης 1.292τ.μ. και εμβαδόν δήλωσης/τίτλου 1.300τ.μ στη διεύθυνση Μουσών 8 & Δρυάδων 11 με ΚΑΕΚ 050060201149
7. Αστικός αδόμητος χώρος με εμβαδόν κτηματογράφησης 1.048τ.μ. και εμβαδόν δήλωσης/τίτλου 1.094τ.μ στη διεύθυνση Ολύμπου & Ισμήνης με ΚΑΕΚ 050061004026
8. Αστικός αδόμητος χώρος με εμβαδόν κτηματογράφησης 251τ.μ. και εμβαδόν δήλωσης/τίτλου 402τ.μ στη διεύθυνση Πεύκων με ΚΑΕΚ 050061015005
9. Αστικός αδόμητος χώρος με εμβαδόν κτηματογράφησης 1.939τ.μ. και εμβαδόν δήλωσης/τίτλου 1.380τ.μ στη διεύθυνση Σίλλης & Ζιμπίλογλου με ΚΑΕΚ 050061010002
10. Ακάλυπτη έκταση με εμβαδόν κτηματογράφησης 1.789τ.μ. και εμβαδόν δήλωσης/τίτλου 2.830τ.μ. στη διεύθυνση Ανώνυμος θέση Καμίνια με ΚΑΕΚ 050060201007
11. Τέλος, οικόπεδο με εμβαδόν περίπου 650τ.μ. στη διεύθυνση Γνώσης και Αναπαύσεως (έναντι Γυμνασίου Αγίου Στεφάνου), το οποίο αποτελεί μέρος του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050061206001 (Γήπεδο Αγ. Στεφάνου).

Μετά τα παραπάνω και στα πλαίσια της παρ. 2β του άρθρου 83 του Ν. 3852/10, παρακαλούμε να ληφθεί σχετική απόφαση για την τοπογράφηση και την εξέταση των δυνατοτήτων αξιοποίησης των παραπάνω ακινήτων. **Επίσης, πρέπει να σημειωθεί, ότι παραμένει αμείωτο το ενδιαφέρον μας για την αξιοποίηση και άλλων ακινήτων της Δημοτικής Κοινότητας, ιδιαιτέρως του χώρου πρώην ΤΥΠΕΤ, του ακινήτου επί της Ηρ. Πολυτεχνείου & Κ. Παλαμά και του ακινήτου επί της Πλ. Δημοκρατίας 13 (έδρα Ψυχολογικής & Συμβουλευτικής Υπηρεσίας Δήμου Διονύσου) όπως αναφέρουμε στις ετήσιες προτάσεις μας για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου .**

Μετά τα παραπάνω το συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Την εισήγηση προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου για την τοπογράφηση και τον ακριβή προσδιορισμό των παραπάνω ακινήτων, ώστε η Δημοτική Κοινότητα Αγίου Στεφάνου να προχωρήσει σε προτάσεις για την αξιοποίησή τους.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται όπως ακολουθεί

Η Πρόεδρος

Τα μέλη

Λυκάκη Γεωργία