

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 10<sup>ης</sup> Συνεδρίασης στις 21/11/2014 του Δ.Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου.

Σήμερα 21 Νοεμβρίου 2014, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:00 το Δ.Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία της Δημοτικής Κοινότητας, ύστερα από την υπ' αρ. 311/17-11-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε στους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

**Αριθμός απόφασης: 39/2014**

**Θέμα: «Έγκριση της διάνοιξης της οδού Οδυσσέως στη Δ.Κ. Αγίου Στεφάνου λόγω αδιεξόδου αυτής»**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δ.Σ. είπε ότι σε σύνολο 5 μελών, ήταν από τους κ.κ. συμβούλους:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ : 5

ΑΠΟΝΤΕΣ : 0

1. Κασαπάκης Μιχαήλ , Πρόεδρος
2. Νικηφοράκη Νικηφόρο
3. Μελετίου Βασιλική
4. Τσάμη Δημήτριο
5. Καριπίδη Ιωάννη

Στη συνεδρίαση παρευρίσκονται και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι : η εντεταλμένη Δημοτική Σύμβουλος της Δημοτικής Κοιν. Αγ. Στεφάνου κα Ταουξή Καλλιόπη ,ο Επικεφαλής της παράταξης ΕΝΩΤΙΚΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ κ. Καλαφατέλης Ιωάννης, ο Αντιπρόεδρος Δημ. Σ/λίου του Δήμου Διονύσου κ. Ίσσαρης Γρηγόριος και ο πρώην Αντιδ/ρχος Καθαριότητας-Περιβάλλοντος κ.Παπαβασιλείου Χρήστος.

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου, Γεροντογιάννη Ιωάννα .

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής κοινότητας, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το πέμπτο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κ. Κασαπάκης Μιχαήλ είπε τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με το υπ' αρ. 34859/03-11-2014 έγγραφό της, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου, Τμήμα Σχεδίου Πόλης μας κοινοποίησε τα ακόλουθα έγγραφα: α) την εισήγηση της περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης από την οποία να προκύπτει το δημόσιο συμφέρον, β) το έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και συγκεκριμένα από το Γραφείο του Αντιδημάρχου Περιβάλλοντος προς αυτούς σχετικά με την άμεση ανάγκη διάνοιξης και αποκατάστασης οδοστρώματος της οδού Οδυσσέως στην Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, γ) την θετική απάντηση-δήλωση των νόμιμων εκπροσώπων των εταιρειών GRECA S.A. & E.P.O.B. A.E.B.E. που είναι ιδιοκτήτες του ακινήτου επί της οδού Λεωφ. Αγίου Στεφάνου – Κρυονερίου 3 και οι οποίοι μας γνωρίζουν την πρόθεση τους να εξυπηρετήσουν τον Δήμο με την δέσμευση αν θελήσουν μελλοντικά να ξαναστηλώσουν το παλαιωμένο ακίνητό τους το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου να μεριμνήσει για την αύξηση του συντελεστή δόμησης στην εν λόγω περιοχή, δ) το ενημερωτικό σημείωμα της Επιτροπής βιοτεχνών του Βιομηχανικού Πάρκου Αγίου Στεφάνου για εξεύρεση λύσης για τη διάνοιξη της παραπάνω οδού και ε) τη γνωμοδότηση της Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Αγ. Στεφάνου περί του αιτήματος επιτροπής βιοτεχνών του Βιομηχανικού Πάρκου Αγ. Στεφάνου για διάνοιξη οδού. κατοίκους.

Η Τ.Υ. ζητά τις απόψεις μας για το θέμα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, επισημαίνοντας ότι προκειμένου να διανοιχτεί ο δρόμος μπορεί να γίνει αναγκαστική απαλλοτρίωση η οποία να εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον. Επίσης ότι είναι αρμοδιότητα της Διοίκησης να αποφασίσει τεκμηριωμένα αν και από ποιες ιδιοκτησίες θα περάσει το δρόμο.

Καταρχάς όλα τα μέλη κατανοώντας τη μεγάλη αναγκαιότητα και σημασία που έχει για την περιοχή μας η διάνοιξη της οδού Οδυσσέως για να δώσει λύση και στα νερά που καταλήγουν στη Χελμού και στη κυκλοφορία.

Μετά από διαλογική συζήτηση των μελών του Δ.Σ. που ακολούθησε καθώς και των παρευρισκομένων Δ.Σ. πρότειναν επειδή υπάρχουν κι άλλα παρόμοια προβλήματα με διανοίξεις σε διάφορους οδούς της πόλης, κρίνουν απαραίτητο να γίνει πρώτα μία αποτύπωση των δρόμων και δεύτερον Πολεοδόμηση της Βιομηχανικής Ζώνης σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους, η οποία θα αντιμετωπίσει αποτελεσματικά τα προβλήματα των ιδιοκτητών κατοίκων σε αυτή την περιοχή του Αγίου Στεφάνου .

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου αφού άκουσε τις απόψεις των μελών του Δ.Σ. πρότεινε και αυτός με τη σειρά του να γίνει Πολεοδόμηση της Βιομηχανικής Ζώνης ώστε να γίνει διάνοιξη της οδού Οδυσσέως για να εκτονωθεί ο δρόμος, να σταλεί η απόφαση της Δημ. Κοιν. Αγίου Στεφάνου στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου για την έγκριση ή μη της διάνοιξης της οδού Οδυσσέως στην Δ.Κ. Αγίου Στεφάνου.

Μετά τα παραπάνω και αφού το Δ. Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπ' όψη τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 83 του Ν3582/2010. παρακαλούμε να ληφθεί σχετική απόφαση για τη διατύπωση των απόψεών μας .

**Οπότε κρίνεται απαραίτητο να διανοιχθεί η οδός Οδυσσέως και να γίνει Πολεοδομική Μελέτη στη Βιομηχανική Ζώνη γιατί είναι μέσα σε όρια οικισμού σύμφωνα με την επισήμανση της εντεταλμένης Δ.Σ. της Δημ. Κοινότητας Αγ. Στεφάνου και να διανοιχθούν και άλλοι δρόμοι όπως Σπετσών ,στη οδό Βλαχάκη που θα διευκολύνουν την κυκλοφορία ,λόγω της σημερινής αδιεξόδου της.**

Μετά τα παραπάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την Έγκριση διάνοιξης της οδού Οδυσσέως μετά από σχετική Πολεοδομική Μελέτη της Βιομηχανικής Ζώνης που θα διευκολύνει την περιοχή επειδή εντός οικισμού και θα εκτονωθούν τα νερά που σήμερα συσσωρεύονται σ' αυτή.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος  
Της Δημ. Κοιν. Αγίου Στεφάνου

Κασαπάκης Μιχαήλ

Τα μέλη

Νικηφοράκη Νικηφόρο  
Μελετίου Βασιλική  
Τσάμη Δημήτριο  
Καριπίδη Ιωάννη