



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Α. Μαρτυρίδης

Τηλ.: 213-2140119

Fax: 213-2140120

Ταχ. Δ/ση: Γρηγ. Λαμπράκη 19

Τ.Κ. : 14572 - Δροσιά

Δροσιά, 27/03/2014

Αρ. Πρωτ: - οικ. 10870-

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς 1) Τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Κανατσούλη Ιωάννη
2) Τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Ε. Σταμάτας

ΘΕΜΑ : "Τροποποίηση υψομετρικής μελέτης στις οδούς Ευξείνου Πόντου (Β' Σκέλος), Σκουφά και Ξούθου της Δ. Ε. Σταμάτας"

Λαμβάνοντας υπόψη:

- ❖ Την παρ. 7 του άρθρου 15 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 4067/9-4-2012) περί «αφειρησίας μέτρησης υψών κτιρίου»
- ❖ Την από 12/02/2014 εντολή του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων και Υποδομών
- ❖ Τις προδιαγραφές περί σύνταξης υψομετρικών μελετών (ΦΕΚ 691Δ/89)

Στα πλαίσια της κατασκευής του έργου "Κατασκευή Β' Σκέλους Ευξείνου Πόντου" στη Δ.Ε. Σταμάτας, εκτελέστηκαν μετρήσεις από τις οποίες διαπιστώθηκε -εκτός των άλλων- διαφορά της υφιστάμενης κατάστασης από την ισχύουσα ερυθρά, όπως αυτή ορίστηκε με την από 1974 εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη. Πιο συγκεκριμένα, διαπιστώθηκε η ύπαρξη κατασκευασμένων κατωφλίων οικιών (εισοδών και πάρκινγκ) σε στάθμη έως και 0.70μ χαμηλότερα από την προβλεπόμενη ερυθρά. Η από 2007 πρόταση τροποποίησης της από 1974 υψομετρικής μελέτης για την εν λόγω οδό ψηφίστηκε με την υπ' αρ. 19/2007 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Σταμάτας, αλλά δεν έλαβε την προβλεπόμενη απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ) και επιπλέον διαπιστώθηκαν κάποιες ασυμφωνίες σε κοινά σημεία της πρότασης του 2007 με την παλαιά μελέτη του 1974 και την υφιστάμενη κατάσταση.

Κατόπιν των ανωτέρω και σε συνέχεια της από 12/02/2014 εντολής του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων και Υποδομών, σας διαβιβάζουμε την πρόταση αναθεώρησης/τροποποίησης των υψομετρικών μελετών που αφορούν στο Β' Σκέλος της οδού Ευξείνου Πόντου, στην οδό Σκουφά και στην οδό Ξούθου στη Δ.Ε. Σταμάτας,

Καλείται α) η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στα πλαίσια της παρ. β (ii) του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 να διαμορφώσει την εισήγησή της επί του θέματος για τη λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

β) Το συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας, στο οποίο κοινοποιείται το παρόν, εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβου-

λία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου για το ως άνω θέμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.

Συν.

1. Σχέδιο Αναθεώρησης Υψομετρικής Μελέτης Β' Σκέλους οδού Ευξείνου Πόντου στη Δ.Ε. Σταμάτας
2. Σχέδιο Αναθεώρησης Υψομετρικής Μελέτης Β' Σκέλους οδού Σκουφά στη Δ.Ε. Σταμάτας
3. Σχέδιο Αναθεώρησης Υψομετρικής Μελέτης Β' Σκέλους οδού Ξούθου στη Δ.Ε. Σταμάτας

Η Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών

ANNA ΑΓΓΕΛΙΝΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε.Δ.

1. Γενικό Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Τροποποίησης Μηκοτομής Β' Σκέλους Ευξείνου Πόντου