



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ-δικηγόρος
Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29
Τηλ:2132030600 FAX:2132030630

Αγ. Στέφανος: 4.7.2019
Αρ. Πρωτ: 25413

ΥΠΕΡΕΠΕΙΓΟΝ

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΑΡΧΟ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ & ΠΡΟΕΔΡΟ Ο.Ε

ΘΕΜΑ: ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ Ο.Ε ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΕΩΝ/ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙ ΠΡΟΔΗΛΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΤΙΤΛΩΝ (αρ. 6 §4 ν. 2664/98) ΠΡΟΣ ΤΟ ΥΠΟΘ/ΚΕΙΟ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΡΑΘΩΝΑ

ΣΧΕΤ: 1. Αντίγραφο Κτηματολογικού φύλλου για το με ΚΑΕΚ 05 044 14 02 002/0/0
2. οι με αρ. 129/2000 & 102/2007 ΑΔΣ πρώην Δήμου Διονύσου μετα του πιστ/κου μεταγραφής

----000----

Ιστορικό: Με το υπ' αριθμ. Φ.31.3841/14-9-1993 Παραχωρητήριο Χρήσης Δημοσίου Ακινήτου της ΚΕΔ όπως τροποποιήθηκε με το από 21-12-2005 Παραχωρητήριο, παραχωρήθηκε στον πρώην Δήμου Διονύσου ήδη Καλλικρατικό (ενιαίο) ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ η χρήση τμήματος έκτασης 13.672,66 τμ στο ΟΤ 174 του ακινήτου ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου με **ΑΒΚ 9 Αττικής που φέρει ΚΑΕΚ 05 044 14 02 002/0/0** που περιλαμβάνεται στο υπ' αριθμ. 1114124/8306/Α0010/20-12-1991 Παραχωρητήριο του ΥΠΕΠΘ που έχει μεταγραφεί νόμιμα, με αόριστη διάρκεια για την ανέγερση σχολείου (του νέου Λυκείου Διονύσου). Η εν λόγω παραχώρηση επαναβεβαιώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2068/26-3-2018 έγγραφη συναίνεση της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (Δ/ση Εκμετάλλευσης – Τμήμα Διαχείρισης Συμβάσεων Παραχώρησης). Με τις υπ' αριθμ. **129/2000 και 102/2007** ΑΔΣ πρώην Δήμου Διονύσου από την άνω παραχωρηθείσα έκταση των 13.672,66 τμ παραχωρήθηκε χωρίς αντάλλαγμα – δωρεάν η χρήση χώρου εμβαδού 10.657,91 τμ προς τον ΟΣΚ ήδη Κτιριακές Υποδομές (ΚτΥπ ΑΕ) για την εκτέλεση του έργου ανέγερσης σχολικού διδακτηρίου για την στέγαση του Λυκείου Διονύσου, της οποίας έγινε αποδοχή με την υπ' αριθμ. 5 απόφαση της 423/13-1-2009 συνεδρίασης του ΔΣ του ΟΣΚ, **έχουν δε όλες μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία του Υποθ/κείου Μαραθώνα στον τόμο 269 με αρ. 586 στην μερίδα του ΟΣΚ.** Η άνω παραχώρηση επαναβεβαιώθηκε με την υπ' αριθμ. με την υπ' αριθμ. 263/24.4.2018 ΑΔΣ Δήμου Διονύσου ενώ έγινε αντίστοιχη αποδοχή με απόφαση του Δ.Σ της ΚτΥπ ΑΕ της υπ' αριθμ. 189^{ης} Συνεδρίασης/θέμα 18^ο/28.12.2018. Μολοντί οι ανω αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου για την παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου προς τον ΟΣΚ ήδη ΚτΥπ, έχουν μεταγραφεί νόμιμα (τ.269 αρ.586) και μνημονεύονται σ' αυτές τα παραχωρητήρια της ΚΕΔ, έχει παραλειφθεί α) η μεταγραφή των παραχωρητηρίων της ΚΕΔ

και β) η αντίστοιχη καταχώρηση τόσο των παραχωρητηρίων της ΚΕΔ όσο και των αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου στα οικεία κτηματολογικά φύλλα.

Επίσης στο Κτηματολογικό φύλλο Στου ακινήτου με ΚΑΕΚ 05 044 14 02 002/0/0 δεν αναφέρεται ο τόμος και αριθμός μεταγραφής του Τίτλου (Παραχώρηση από Δημόσιο Φορέα) που συγκεκριμένα αφορά παραχώρηση δυνάμει του υπ'αριθμ. 1114124/8306/Α0010, 20-12-1991 από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών έκτασης εμβαδού 13.681 τ.μ & ΥΠΕΠΘ προς τον πρώην Δήμο Διονύσου

Ηδη από την ΚτΥπ ΑΕ βρίσκεται σε δρομολόγηση η εγκριση της ένταξης της ανέγερσης του διδακτηρίου σε πρόγραμμα ΕΣΠΑ και είναι αναγκαία για την πληρότητα των νομιμοποιητικών εγγράφων του φακέλου του ακινήτου η η αποκατάσταση/συμπλήρωση των ελλείψεων σχετικά με το ακίνητο στις σχετικές εγγραφές, η οποία χρήζει διενέργειας ειδικής διαδικασίας με την αναγκαία συνδρομή συμβολαιογράφου για την σύνταξη των σχετικών προβλεπομένων εκ του νόμου δηλώσεων μετα περιλήψεων (περι προδήλου σφάλματος και συμπλήρωσης των τίτλων αρ. 6παρ.4 ν 2664/98)

Κατόπιν τούτων, λόγω της φύσης και του αντικειμένου των ενεργειών, συντρέχει νόμιμη και επείγουσα περίπτωση λήψης απόφασης ορισμού συμβ/φου για την επιμέλεια διενέργειας των ανωτέρω πράξεων και εισηγούμεθα: Να ληφθεί σχετική απόφαση της Ο.Ε α) ορισμού της συμβ/φου Μαραθώνα Μαρίας Θ. Παναγοπούλου (Γρηγ.Λαμπράκη 6-Αγιος Στέφανος-τηλ. 210 8140179 κιν. 6977582810] για να επιμεληθεί όλων των ανωτέρω διαδικαστικών αναγκαίων ενεργειών ήτοι της συντάξεως ειδικής πράξης περι προδήλου σφάλματος για την συμπλήρωση της μεταγραφής του τίτλου παραχώρησης από το Δημόσιο και της ειδικής πράξεως συμπλήρωσης των ελλείψεων (αρ. 6 παρ. 4 ν. 2664/98) για την μεταγραφή των παραχωρητηρίων της ΚΕΔ και την αντίστοιχη καταχώρηση τόσο των παραχωρητηρίων της ΚΕΔ όσο και των αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου στα οικεία κτηματολογικά φύλλα και β) να εγκριθεί η προτεινόμενη από την συμβ/φο αμοιβή ποσού <1200>€ πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ για την διενέργεια των προαναφερθέντων με την έκδοση των σχετικών πιστ/κών και βεβαιώσεων και λήψη αντιγράφων από το Υποθ/κειο & Κτηματολόγιο , η οποία είναι δίκαιη, εύλογη.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ'ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΚΟΙΝ: 1. ΑΝΤ/ΧΟ Τ.Υ 2. ΑΝΤ/ΧΟ ΟΙΚ/ΚΩΝ
ΔΙΑΝ: 1. ΓΕΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ 2. ΑΡΧΕΙΟ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ