



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: ..2η/2019..  
της ..22/1/2019..**

**..Αριθ. Απόφασης: 25/2019..**

**ΘΕΜΑ 6ο: «Απόφαση για Τροποποίηση Γ.Π.Σ Ροδόπολης».**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της **2ης/22-1-2019** Δημόσιας Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την **..22η Ιανουαρίου 2019..** ημέρα **..Τρίτη..** και ώρα **..18:30..** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζερίδη 3, ύστερα από την υπ' αριθ. **..4467/18-1-2019..** πρόσκληση που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.» του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα **..41..** μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **..30..** ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, Πρόεδρος.
2. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
3. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
4. ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
5. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
6. ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
7. ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
8. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.
9. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ.
10. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
11. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
12. ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ.  
ΧΡΥΣΟΥΛΑ( ΣΟΥΛΑ).
13. ΜΠΕΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ.
14. ΤΣΑΜΠΑΡΛΗ ΜΑΡΙΑ.
15. ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
16. ΚΑΓΙΑΛΗ ΕΛΠΙΣ.
17. ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
18. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.
2. ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
3. ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
4. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
5. ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
6. ΚΑΡΑΣΑΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
7. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.
8. ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
9. ΑΥΓΕΡΗ-ΒΟΥΚΛΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
10. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ(ΒΑΝΑ).
11. ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.

19. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
20. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
21. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
22. ΛΟΥΚΑΤΟΥ ΑΝΘΗ.
23. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
24. ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
25. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
26. ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ ΤΕΥΚΡΟΣ.
27. ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ.
28. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
29. ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.
30. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

Σημειώνεται ότι στη συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Στεφάνου κ. Κασαπάκης Μιχαήλ και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ροδόπολης κ.Κόκκαλης Εμμανουήλ.

#### **Προσελεύσεις:**

- Η Δ.Σ. κ. Στασινοπούλου Αναστασία προσήλθε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων.
- Ο Δ.Σ. κ. Υφαντής Ηλίας προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- ✓Ο Δήμαρχος κ. Διονύσιος Ζαμάνης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση .
- ✓Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Παππά Ελευθερία υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.
- ✓Το θέμα με α/α 9 αποσύρθηκε από την Η.Δ.
- ✓Η συνεδρίαση διεκόπη στις 24:00, λόγω πέρας του ωραρίου, άρθρο 3 παρ. 6 του κανονισμού του Δ.Σ.( αρ. απόφασης 134/2011).

#### ***..Αριθ. Απόφασης:25/2019..***

- **ΘΕΜΑ 6ο:** «Απόφαση για Τροποποίηση Γ.Π.Σ Ροδόπολης».

Η Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **..6<sup>ου</sup>..** της ημερήσιας διάταξης θέματος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών, Υποδομών και Χωροταξίας και Πρόεδρο της Ε.Π.Ζ. να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Ράικος Δημήτριος είπε τα εξής:

#### **Λαμβάνοντας υπόψη:**

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 2.- Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- 3.-Την υπ'άρ.12/2018 απόφαση της ΔΚ Ροδόπολης.

Προτείνεται: Η σημειακή τροποποίηση του μερικώς ακυρωθέντος Γ.Π.Σ. της Δ.Κ. Ροδόπολης ενώ προτείνει για χρήση γενικής κατοικίας το οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Ροδοπόλεως, 25ης Μαρτίου, Κολοκοτρώνη και 28ης Οκτωβρίου. Ειδικότερα για την οδό 25ης Μαρτίου προτείνεται η χρήση γενικής κατοικίας σε όλες τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην εν λόγω οδό.

Επίσης, προτείνεται η άμεση προώθηση όλων των απαραίτητων ενεργειών/μελετών που απαιτούνται για την κατάρτιση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου για τη Δ.Κ. Ροδόπολης.

Με την αριθ. 40/19-12-18 απόφασή της η Ε.Π.Ζ. ενέκρινε τη χρήση γενικής κατοικίας για το οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Ροδοπόλεως, 25ης Μαρτίου, Κολοκοτρώνη και 28ης Οκτωβρίου της ΔΚ Ροδόπολης. Ειδικότερα για την οδό 25ης Μαρτίου προτείνεται η χρήση γενικής κατοικίας εκατέρωθεν της οδού από τη Ροδοπόλεως ως την Κολοκοτρώνη.

Επίσης προτείνεται για όλα τα καταστήματα που λειτουργούν νόμιμα με χρήσεις γης προγενέστερες, να εξακολουθήσουν να ισχύουν οι άδειές τους όπως σήμερα και να διατηρήσουν τη χρήση τους και την διαβιβάζει προς ψήφιση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 73, 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.).
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 95 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α΄).
- ❖ Την υπ'άρ.12/2018 απόφαση της ΔΚ Ροδόπολης
- ❖ Την αριθ. 41/19-12-18 απόφαση της Ε.Π.Ζ.
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α**

**Με ψήφους 12 Υπέρ, 10 Κατά και 2 Λευκές**

**Με την ψήφο της Προέδρου( Άρθρο 7 παρ. 7 του Κανονισμού λειτουργίας Δ.Σ.)**

Μειοψηφούντων των Δ.Σ κ.κ. Καλαφατέλη Ιωάννη, Κριεμάδη Στεφάνου, Κανατσούλη Ιωάννη, Τσουδερού Ιωάννη, Φωτάκη Ιωάννη, Ζυγούνα Γεωργίου, Σπηλιώτη Σπυρίδωνα, Μαγγίνα Στέλλα – Σοφίας, Υφαντή Ηλία και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. κ. Κοκκαλης Εμμανουήλ για τους λόγους που ανέφεραν στην τοποθέτησή τους και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Γιαννουλάτος Σπυρίδων και Ίσσαρης Γρηγόριος δήλωσαν λευκή ψήφο για τους λόγους που ανέφεραν στην τοποθέτησή τους και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Εγκρίνει την σημειακή τροποποίηση του μερικώς ακυρωθέντος Γ.Π.Σ. της Δ.Κ. Ροδόπολης και ορίζει για χρήση γενικής κατοικίας το οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Ροδοπόλεως, 25ης Μαρτίου, Κολοκοτρώνη και 28ης Οκτωβρίου της ΔΚ Ροδόπολης.

Ειδικότερα για την οδό 25ης Μαρτίου προτείνεται η χρήση γενικής κατοικίας εκατέρωθεν της οδού από τη Ροδοπόλεως ως την Κολοκοτρώνη.

Επίσης όλα τα καταστήματα που λειτουργούν μέχρι σήμερα νόμιμα με χρήσεις γης προγενέστερες, θα εξακολουθήσουν να ισχύουν οι άδειές τους όπως σήμερα και θα διατηρήσουν τη χρήση τους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος « Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.  
 ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.  
 ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.  
 ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.  
 ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.  
 ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ.  
 ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.  
 ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ.  
 ΜΠΕΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ.  
 ΤΣΑΜΠΑΡΛΗ ΜΑΡΙΑ.  
 ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.  
 ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.  
 ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.  
 ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.  
 ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.  
 ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.  
 ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.  
 ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.  
 ΜΑΓΓΙΝΑ-ΣΤΕΛΛΑ ΣΟΦΙΑ.  
 ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.  
 ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.  
 ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.  
 ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

**Εσωτερική Διανομή**

- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.
- Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Διαφάνειας με την ευθύνη για την ανάρτηση της παρούσης στην ιστοσελίδα του Δήμου.