



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Μπαλαδάκης Γεώργιος
Ταχ. Δ/ση: Γρηγ. Λαμπράκη 19
Τ.Κ. : 145-72 - Δροσιά
Τηλ. : 213 – 2140113
Φαξ: 213 - 2140120

Δροσιά, 18-7-2014

ΜΕΛΕΤΗ:

«Κτηματογράφηση-Πολεοδόμηση-Πράξη Εφαρμογής των επεκτάσεων Α' κατοικίας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Κρουονερίου».

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

α) ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε.
β) ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
γ) Γεώργιος Νεβέσκαλος
δ) Μιχάλης Λιονής
ε) Αικατερίνη Λιονή
κ. Δημητριάδη Φίλιππο
Λεωφ. Βουλιαγμένης 564β
Αργυρούπολη, ΤΚ 16452

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

«Περί συμμόρφωσης του αναδόχου της Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την
«Κτηματογράφηση-Πολεοδόμηση-Πράξη Εφαρμογής των επεκτάσεων Α' κατοικίας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Κρουονερίου» ως προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις»

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μπαλαδάκης Γεώργιος, Τεχν. Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Διονύσου και επιβλέπων της μελέτης **«Κτηματογράφηση-Πολεοδόμηση-Πράξη Εφαρμογής των επεκτάσεων Α' κατοικίας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Κρουονερίου»**, η οποία ανατέθηκε με την υπ' αριθ. 50/2011 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης αποτελέσματος του διαγωνισμού και την ανακήρυξη προσωρινού αναδόχου της μελέτης στα συμπράττοντα γραφεία μελετών της ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε., ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ., Γεώργιος Νεβέσκαλος, Μιχάλης Λιονής και Αικατερίνη Λιονή με την με αρ. πρωτ. 7950/26-03-2012 σύμβαση, έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 27, 31, και 37 του Ν.3316/05 βεβαιώνω ότι για την Προμελέτη Περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΠΠΕ) και στα πλαίσια της εκπόνησης της ως άνω μελέτης έχουν γίνει οι ακόλουθες ενέργειες:

1. Οι εργασίες της Προμελέτης Περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΠΠΕ) εκτελέστηκαν από τον ανάδοχο Αικατερίνη Λιονή, σύμφωνα με τις εντολές της Υπηρεσίας
2. Ο ανάδοχος Αικατερίνη Λιονής συμμορφώθηκε πλήρως με τις συμβατικές του υποχρεώσεις, όπως αυτές προκύπτουν από τη Σύμβαση και τη Συγγραφή Υποχρεώσεων.
3. Η Προμελέτη υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, σύμφωνα με τη σύμβαση και τις τεχνικές προδιαγραφές.

Ο Επιβλέπων Μηχανικός

Μπαλαδάκης Γεώργιος
Τεχν. Πολιτικός Μηχανικός



Θεωρήθηκε
Η Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών

Άννα Αγγελίνα
Πολιτικός Μηχανικός

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ

7950
26/3/12

« Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής των επεκτάσεων Α' Κατοικίας του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Κρυονερίου »

Στον Άγιο Στέφανο και στο Δημοτικό Κατάστημα Δήμου Διονύσου σήμερα την 26 του Μηνός Μαρτίου του έτους 2012, ημέρα Δευτέρα, αφ' ενός ο Δήμαρχος Διονύσου **ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ**, με βάση την υπ. αριθ. 50/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Διονύσου (θέμα 10^ο) Απόφαση Ανάθεσης της ως άνω μελέτης, ο οποίος εκπροσωπεί τον Δήμο Διονύσου Ν. Αττικής και ονομάζεται **Εργοδότης** και αφετέρου η Σύμπραξη των κατωτέρω Γραφείων Μελετών:

1. ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ με διακριτικό τίτλο ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε, που νόμιμα εκπροσωπείται από το Φίλιππο Δημητριάδη, Τοπογράφο Μηχανικό (Α.Φ.Μ 094510442), Λεωφ. Βουλιαγμένης 564Β. τηλ. 2109946153-5, fax 2109946152, e-mail metrogeonet@tee.gr.

2. ΦΑΣΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ με διακριτικό τίτλο ΦΑΣΜΑ ΑΕΜ, που νόμιμα εκπροσωπείται από τον Γεώργιο Ανδρουλακάκη, Τοπογράφο Μηχανικό (Α.Φ.Μ 094504066), Φθιώτιδος 68, Αθήνα τηλ. 2106401175, fax 2106401177, e-mail fasma.aem@gmail.com

3. Νεβέσκαλος Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός, (Α.Φ.Μ 035048474), Ηρώδου Αττικού 7, Κηφισιά, τηλ. 2108085674, fax 2108086543, e-mail info@hydrognomon.gr

4. Λιονής Μιχαήλ, Γεωλόγος, (Α.Φ.Μ 027565312) Αριστοφάνους 28-30, Κερατσίνι, τηλ. 2104326679, fax 2104329555, e-mail lioni@hol.gr

5. Λιονή Αικατερίνη, Γεωλόγος, (Α.Φ.Μ 101065472.) Αριστοφάνους 28-30, Κερατσίνι, τηλ. 2104326679, fax 2104329555, e-mail lioni@hol.gr

που καλείται στο εξής Ανάδοχος και εκπροσωπείται από τον Φίλιππο Δημητριάδη, Τοπογράφο Μηχανικό και αναπληρωτή εκπρόσωπο την Αμαλία Τσαγκαρογιάννη, Τοπογράφο Μηχανικό, σύμφωνα με την κοινή υπεύθυνη δήλωση που κατέθεσαν με την υπ' αριθμ 6078/2011 Συμβολαιογραφική Πράξη, της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κατρίτση Αντουανέτας συμφώνησαν, συναποδέχθηκαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Άρθρο 1 Αντικείμενο της σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκπόνηση των εργασιών « Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής των επεκτάσεων Α' Κατοικίας του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Κρυονερίου », η οποία θεσμοθετήθηκε με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Κρυονερίου (ΦΕΚ 275 ΑΑΠ/4-7-2008), καθώς και η εκπόνηση των υποστηρικτικών μελετών Υδραυλική - Περιβαλλοντική - Γεωλογική.

Η εκπόνηση των μελετών αυτών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα Συμβατικά Τεύχη τα οποία εγκρίθηκαν με την Απόφαση 164/2009 του Κοινοτικού Συμβουλίου και ειδικά στο τεύχος Τεχνικού Αντικειμένου.

Άρθρο 2 Συμβατικά Τεύχη

Τα Συμβατικά τεύχη και στοιχεία για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 7 της οικείας Προκήρυξης, είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

1. Το ιδιωτικό συμφωνητικό,
2. Η παρούσα Προκήρυξη με τα Προσαρτήματά της,
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου,
4. Η Τεχνική προσφορά του Αναδόχου,
5. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα Παραρτήματά της,
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου.



7. Το Τεύχος της Προεκτιμώμενης Αμοιβής με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής κατά κατηγορία μελέτης, σύμφωνα με τα άρθρα 4 § 2 και 7 § 2.δ του ν. 3316/2005.

8. Οι ισχύουσες προδιαγραφές σε κάθε κατηγορία μελέτης

Σε περίπτωση ασυμφωνίας υπερισχύει το τεύχος που είναι ανώτερο στην παραπάνω σειρά.

ΑΡΘΡΟ 3°: Προθεσμίες

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 11 της οικείας Προκήρυξης, ορίζεται σε τριάντα πέντε (35) μήνες από την υπογραφή του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού.

Οι καθαροί χρόνοι εκπόνησης και οι τμηματικές προθεσμίες των επί μέρους εργασιών περιλαμβάνονται στο συνημμένο χρονοδιάγραμμα του έργου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας και συμβατικό στοιχείο της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 4°: Εκπρόσωπος - Έδρα- Αντίκλητος του Αναδόχου

Εκπρόσωπος του Αναδόχου δυνάμει της αριθμ. 6078/2011 συμβολαιογραφική πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας-Αντωνίας Κατρίτση - Φρέρη, που προσαρτάται στην παρούσα σύμβαση, ορίζεται ο Φίλιππος Δημητριάδης, Τοπογράφος Μηχανικός, Λεωφ. Βουλιαγμένης 564B, τηλ. 2109946153-5, fax 2109943152, e-mail metrogeonet@tee.gr Α.Φ.Μ. 019643828, ΔΟΥ Π. Φαλήρου και αναπληρωτής αυτού η Αμαλία Τσαγκαρογιάννη, Τοπογράφος Μηχανικός, Φθιώτιδος 68, τηλ. 2106401175, fax 2106401177, e-mail fasma.aem@gmail.com, Α.Φ.Μ 045119485., ΔΟΥ ΙΗ'Αθηνών.

Ως έδρα του Αναδόχου σύμφωνα με την παραγρ. 5 του άρθρου 23 του Ν. 3316/2005 δηλώνεται η έδρα του εκπροσώπου του ήτοι: Λεωφ. Βουλιαγμένης 564B Αργυρούπολη

Αντίκλητος του Αναδόχου, έχων την έδρα ή την κατοικία του στην έδρα της Δ/νουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με την παραγρ. 6 του άρθρου 23 του Ν. 3316/2005 ορίζεται ο Εκπρόσωπος των Συμπραττόντων γραφείων

ΑΡΘΡΟ 5°: Αμοιβή - Κρατήσεις - Τρόπος Πληρωμής

Συμβατική αμοιβή του Αναδόχου σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 16 της οικείας Προκήρυξης ανάθεσης της μελέτης και τη παρ. 1 του αρθρ. 30 του Ν. 3316/05 αποτελεί το ποσό της Οικονομικής Προσφοράς του, στο οποίο δεν περιλαμβάνεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Η αμοιβή αυτή στην προκειμένη περίπτωση, σύμφωνα με την Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου και την απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού (Αποφ. Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Διονύσου, 50/(θέμα 10°) ανέρχεται/στο ποσόν των εννιακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα εννέα ευρώ (986689,00 €) χωρίς Φ.Π.Α. και αναλυτικά ανά κατηγορία μελέτης:

A	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Τριακόσιες εβδομήντα τρεις χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα πέντε ευρώ	373595,00€
B	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Τετρακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες εκατό ενενήντα τρία ευρώ	485183,00€
Γ	ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Ογδόντα μία χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα πέντε ευρώ	81985,00€
Δ	ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Είκοσι οκτώ χιλιάδες τριακόσια εννέα ευρώ	28309,00€
Ε	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Δέκα επτά χιλιάδες εξακόσια δέκα επτά ευρώ	17617,00€
	ΣΥΝΟΛΟΝ		986689,00€

Η συνολική αμοιβή με ΦΠΑ (23%), ανέρχεται στο ποσό των ενός εκατομμυρίου διακοσίων δέκα τριών ι χιλιάδων εξακόσια είκοσι επτά ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (1213627,47€).

Οι οικονομικές επιβαρύνσεις του Αναδόχου αναφέρονται στο Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Το έργο χρηματοδοτείται από: 1. Πόροι του Δήμου και 2. Έσοδα από την εφαρμογή της ΚΥΑ 5494/4-2-2004 (ΦΕΚ 204Β')

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου πέραν του μηνός, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 30 παρ. 6 του Νόμου 3316/05.

ΑΡΘΡΟ 6° : Εγγυήσεις

Για την υπογραφή του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού - σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 24 του Ν. 3316/2005 και την παρ. 15.2 του άρθρου 15 της οικείας Προκήρυξης - ο Ανάδοχος κατέθεσε τις ακόλουθες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης (κοινές υπέρ όλων των συμπραττόντων γραφείων μελετών) και συνολικού ποσού πενήντα χιλιάδων, τριακοσίων εξήντα τριών Ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (50363,76 €) που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύμβασης (άρθρο 11.2 της Προκήρυξης) χωρίς ΦΠΑ :

1. Εγγυητική Επιστολή ΤΣΜΕΔΕ αρ. 1552006 ποσού 18.679,95 €
2. Εγγυητική Επιστολή ΤΣΜΕΔΕ αρ. 1551943 ποσού 24.260,00 €
3. Εγγυητική Επιστολή ΤΣΜΕΔΕ αρ. 1552142 ποσού 5.124,01 €
4. Εγγυητική Επιστολή Εθνικής Τράπεζας αρ. 194/701346-9 ποσού 2.300,00 €

Τμηματικά η εγγυητική επιστολή μπορεί να απομειούται, σύμφωνα με τα σχετικά άρθρα του Ν. 3316/05.

ΑΡΘΡΟ 7° : Ακροτελεύτιο Άρθρο

Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό υπογράφεται από τον Δήμαρχο Διονύσου - Προϊστάμενο της Δ.Υ. και τον εκπρόσωπο του Αναδόχου, σύμφωνα με τους όρους της οικείας Προκήρυξης και των λοιπών συμβατικών τευχών.

Τα συμβατικά τεύχη, που αναφέρονται στο άρθρο 2 του παρόντος συμφωνητικού ήτοι τα Πρωτότυπα Τεύχη του Ιδιωτικού Συμφωνητικού (2 αντίτυπα), της Προκήρυξης, της Οικονομικής Προσφοράς του Αναδόχου, της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου, της Συγγραφής Υποχρεώσεων, του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων και του Τεύχους της Προεκτιμώμενης Αμοιβής θα φυλάσσονται στο Αρχείο Συμβάσεων της Προϊσταμένης Αρχής. Ένα (1) ακριβές αντίγραφο των προαναφερόμενων τευχών φυλάσσεται στο Αρχείο της Δ/νουσας Υπηρεσίας (Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Διονύσου) και ένα (1) ακριβές αντίγραφο των ιδίων τευχών παραδίδεται με το ιδιωτικό συμφωνητικό στον Ανάδοχο.

Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό που αποτελείται από τρεις (03) σελίδες αναγνώστηκε και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη σε έξη (6) καθ' όλα όμοια αντίτυπα από τα οποία και παρέλαβε τέσσερα (4) ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ και δύο (2) ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

Οι Συμβαλλόμενοι



**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
Ο Νόμιμος εκπρόσωπος**

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
102 ΑΡΓΥΡΟΥ
10348153-5 FAX: 210 91
004510442 ΔΟΥΛΕΥΣΗ 14



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡ/ΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α

Αθήνα, 20-3-2014

Αρ. Πρωτ.: Φ11/2891/13

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 239 & Παρίση
Ταχ. Κωδ. : 154 51 Ν. Ψυχικό
Πληροφορίες : Ολγα Τσιακίρη
Τηλέφωνο : 2103725757
Fax : 210 3725770

Προς : Δήμο Διονύσου
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Γρηγ. Λαμπράκη 19
ΤΚ14572 Δροσιά

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στο ερώτημα σας με θέμα: Παράκαμψη Διαδικασίας Έγκρισης Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων»

Σχετ.:

1. Ν.4014/2011 (ΦΕΚ209/Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
2. Τη υπ'αριθμ 1958/2012 (ΦΕΚ21/Β/12) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.09.2011 (ΦΕΚ Α209/2011)»
3. Τη υπ'αριθμ οικ.167563/ΕΥΠΕ (ΦΕΚ 964/Β/13) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3,4,5,6 και 7 το Ν.4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος».
4. Το με αριθμ. πρωτ. 18024/4-6-2013 (αριθμ πρωτ ΠΕΧΩΦ11/2891/12-6-13) έγγραφο σας.

Σας γνωρίζουμε ότι η τα έργα που κατατάσσονται στην κατηγορία Α2 σύμφωνα με την ΚΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ21/Β/12) (2° σχετ.), αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά όπως ορίζεται στα άρθρα 2 και 4 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ209/Α/11) καθώς και στο άρθρο 5 της 3ης σχετικής ΚΥΑ.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Παναγιώτης Λάβδας
Πολιτικός Μηχανικός

ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

Εσωτ.Διανομή:

1. Αρχείο θέματος
2. Χρον. Αρχείο



ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

« ΦΑΣΜΑ ΑΕΜ, ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΕΜ, ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, ΛΙΟΝΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ, ΛΙΟΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ »
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:

Φ. Δημητριάδης, Α Βουλιαγμένης 5648, 16452 Αργυρούπολη. Τηλ. 210-9946154, Fax: 210-9946152 email: metrogeonet@tee.gr

ΠΛΗΡ.: Α. Τσαγκαρογιάννη

Τηλ. 210 6401175

E-mail: at.fasma.aem@gmail.com

32466

26/10/2012

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ, 26-10-2012

Τ.Υ. 26/10/12

ΠΡΟΣ: Τεχνική

Υπηρεσία

Δήμου

Διονύσου

ΘΕΜΑ: Υποβολή Α' Σταδίου Πολεοδομικής μελέτης και των υποστηρικτικών μελετών που την συνοδεύουν, στα πλαίσια της μελέτης: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ-ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ»

Αξιότιμες/οι Κυρίες/οι,

Σας υποβάλουμε το Α' στάδιο της Πολεοδομικής μελέτης και τις υποστηρικτικές μελέτες που την συνοδεύουν και παρακαλούμε για τον έλεγχο και την έγκρισή τους.

Εν αναμονή της επόμενης επικοινωνίας μας, διατελούμε στη διάθεσή σας.

Μετά τιμής

Φ. Δημητριάδης
Τοπογράφος Μηχανικός

Νόμιμος Εκπρόσωπος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Μπαλαδάκης Γεώργιος
Ταχ. Δ/ση: Γρηγ. Λαμπράκη 19
Τ.Κ. : 145-72 - Δροσιά
Τηλ. : 213-2140113
Φαξ: 2132140120

Δροσιά, 04. 06. 2013
Αρ. Πρωτ: - 18024 -

ΠΡΟΣ : ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡ/ΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 239, τ.κ. 15451 Ν. ΨΥΧΙΚΟ

**ΘΕΜΑ: ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ**

Η Μελέτη «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση – Πράξη Εφαρμογής επεκτάσεων Α κατοικίας του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της κοινότητας Κρουονερίου» προκηρύχθηκε πριν την ψήφιση του Ν.4014/2011, και ως εκ τούτου προέβλεπε στα πλαίσια της Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης υδραυλικών έργων την εκπόνηση Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και στην συνέχεια, μετά την έγκριση της ΠΠΕ, την εκπόνηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ). Το έργο της Διευθέτησης των Ρεμάτων κατατάσσεται στην Κατηγορία Εργων Α2 της Απόφασης 1958/13-01-2012 (ΦΕΚ 21Β/2012).

Στα πλαίσια εκπόνησης της ως άνω μελέτης έχει εκπονηθεί η ΠΠΕ. Είναι γνωστό με βάσει τις διατάξεις του Ν. 4014/2012, δεν προβλέπεται πλέον εκπόνηση ΠΠΕ

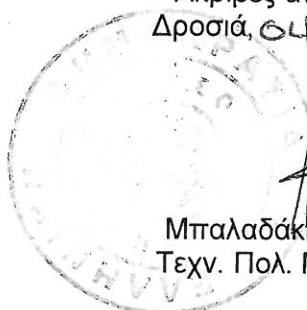
Επειδή ο Δήμος έχει πρόθεση να παρακάμψει την έγκριση της ΠΠΕ, προκειμένου να κερδηθεί χρόνος για την περιβαλλοντική αδειοδότηση, παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε εάν η εν λόγω παράκαμψη δημιουργήσει θέματα στην έγκριση της ΜΠΕ και την έκδοση από την Υπηρεσία σας των Περιβαλλοντικών Όρων

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ε.Δ. 1)Γενικό Αρχείο
2) Φ. Μελέτης

ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
Δροσιά, 04-06-2013



Μπαλαδάκης Γεώργιος
Τεχν. Πολ. Μηχανικός ΤΕ

Σχέδιο Πόλης
25.1.13
25.1.13 κ. Μπαλαδάκη

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

«ΦΑΣΜΑ ΑΕΜ, ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΕΜ, ΝΕΒΕΣΚΑΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, ΛΙΟΝΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ, ΛΙΟΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ»

Φ. Δημητριάδης, Λ Βουλιαγμένης 564Β, 15452 Αργυρούπολη Τηλ: 210-9946154, Fax: 210-9946152 email: metrogeonet@tee.gr

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	
2313	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
25/1/13	

Προς
ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Υπόψη: **κου Μπαλαδάκη**

Αθήνα, 25.01.2013

Α.Π. /

ΘΕΜΑ: Έγκριση Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΠΠΕ) Υδραυλικών έργων ρεμάτων στα πλαίσια εκπόνησης της Μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση – Πράξη Εφαρμογής επεκτάσεων Α κατοικίας του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της κοινότητας Κρυονερίου»

ΣΧΕΤ α: Εγγραφό μας με αρ. πρωτ. Δήμου 32466 / 26.10.2012.

Με το α σχετικό σας υποβλήθηκε η ΠΠΕ στα πλαίσια εκπόνησης της Μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση – Πράξη Εφαρμογής επεκτάσεων Α κατοικίας του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της κοινότητας Κρυονερίου»

Η ΠΠΕ εκπονήθηκε με βάση τις προδιαγραφές που ίσχυαν την περίοδο της εκδήλωσης ενδιαφέροντος στα πλαίσια του αντίστοιχου Διαγωνισμού.

Το έργο της Διευθέτησης των Ρεμάτων κατατάσσεται στην Κατηγορία Έργων Α2 της Απόφασης 1958/13-01-2012 (ΦΕΚ 21Β/2012), και σύμφωνα με τον πρόσφατο Ν. 4014 δεν απαιτείται πλέον η εκπόνηση αντίστοιχης ΠΠΕ για την περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Με βάση τις υποχρεώσεις της Σύμβασης, ο Ανάδοχος ήταν υποχρεωμένος να εκπονήσει την ΠΠΕ. Επειδή δε τα τεύχη του Διαγωνισμού είχαν εγκριθεί πριν την έκδοση του ΦΕΚ 21Β/2012, οι Υπηρεσίες μπορούν αν το θελήσει ο Φορέας του Έργου να παραλαμβάνουν και να εγκρίνουν τις ΠΠΕ που έχουν εκπονηθεί με βάση τον Φάκελο του έργου, μεταγενέστερα της έκδοσης του ΦΕΚ αυτού.

Επομένως ο Δήμος μπορεί να επιλέξει να ακολουθήσει μεταξύ δύο διαδικασιών έγκρισης της ΠΠΕ.

- 1η: Παράκαμψη απαίτησης ΠΠΕ, με παραλαβή της ΠΠΕ από τον Δήμο και εντολή εκπόνησης της ΜΠΕ ή
- 2η: Αποστολή της ΠΠΕ στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης για έγκριση

Η 1η διαδικασία θα μειώσει τον χρόνο εκπόνησης της συνολικής ΜΠΕ κατά 8 μήνες περίπου, η έγκριση της οποίας (Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων), είναι προαπαιτούμενη για την έγκριση των υδραυλικών έργων και την αλλαγή των ορίων της ζώνης Α προστασίας του Κηφισού.

Από την πλευρά του Αναδόχου προτείνουμε, για την συντόμευση του χρόνου έγκρισης της ΜΠΕ, να ακολουθηθεί η 1η διαδικασία.

Ο Αναπληρωτής Εκπρόσωπος


Α. Τσαγκάρογιάννη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡ/ΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α

Αθήνα, 20-3-2014

Αρ. Πρωτ.: Φ11/2891/13

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 239 & Παρίση
Ταχ. Κωδ. : 154 51 Ν. Ψυχικό
Πληροφορίες : Ολγα Τσιακίρη
Τηλέφωνο : 2103725757
Fax : 210 3725770

Προς : Δήμο Διονύσου
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Γρηγ. Λαμπράκη 19
ΤΚ14572 Δροσιά

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στο ερώτημα σας με θέμα: Παράκαμψη Διαδικασίας Έγκρισης Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων»

Σχετ.:

1. Ν.4014/2011 (ΦΕΚ209/Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
2. Τη υπ'αριθμ 1958/2012 (ΦΕΚ21/Β/12) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.09.2011 (ΦΕΚ Α209/2011)»
3. Τη υπ'αριθμ οικ.167563/ΕΥΠΕ (ΦΕΚ 964/Β/13) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3,4,5,6 και 7 το Ν.4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος».
4. Το με αριθμ. πρωτ. 18024/4-6-2013 (αριθμ πρωτ ΠΕΧΩΦ11/2891/12-6-13) έγγραφο σας.

Σας γνωρίζουμε ότι η τα έργα που κατατάσσονται στην κατηγορία Α2 σύμφωνα με την ΚΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ21/Β/12) (2^ο σχετ.), αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά όπως ορίζεται στα άρθρα 2 και 4 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ209/Α/11) καθώς και στο άρθρο 5 της 3^{ης} σχετικής ΚΥΑ.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩ
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Παναγιώτης Λάβδας
Πολιτικός Μηχανικός

ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ



Εσωτ.Διανομή:

1. Αρχείο θέματος
2. Χρον. Αρχείο