



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Δροσιά, 12/11/2012
Αρ.πρωτ. 33624

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ: τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ : Παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος οικοπέδου με Κ.Α. 17.03.32 επί της οδού Μουσών αρ. 39 στη πολεοδομική ενότητα 3 «Λόφος Νύμφων» στη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου.

Μετά από αιτήματα του Εξωραϊστικού Συλλόγου Λόφου Νυμφών και Δημοτών για την βελτίωση της βατότητας και διαπλάτυνσης της οδού Μουσών έμπροσθεν του οικοπέδου με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 17.03.32 φερόμενης ιδιοκτησίας Χριστίνας - Ζαχαρούλας Περίδη , Βασιλείου Τσολάκη και Μαρίας Τσολάκη,

το τμήμα Μελετών & Εργων της Δ.Τ.Υ. προχώρησε στην σύνταξη μελέτης «Καθαίρεση – Επανακατασκευή τοιχείου και οδοστρώματος από σκυρόδεμα».

Οι ανωτέρω ιδιοκτήτες προτίθενται να παραχωρήσουν σε κοινή χρήση τμήμα του οικοπέδου τους για την εφαρμογή της ανωτέρω μελέτης.

Σύμφωνα με τα αναλυτικά στοιχεία (συντεταγμένες σε γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΤΜ 3^ο (κεντρική ζώνη) και κτηματογραφικό διάγραμμα της εκπονούμενης πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 3 στο οποίο απεικονίζεται το υφιστάμενο τοιχείο το εμβαδό του τμήματος που τίθεται σε κοινή χρήση υπολογίστηκε 19,95 τ.μ. και απεικονίζεται με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Τα ανωτέρω τμήμα τίθεται οικειοθελώς σε κοινή χρήση με τις παρακάτω προϋποθέσεις :

- α. Η δαπάνη του έργου βαρύνει αποκλειστικά τον Δήμο Διονύσου και
- β. η επιφάνεια των 19,95 τ.μ. που παραχωρείται να ληφθεί υπ όψιν στον υπολογισμό της εισφοράς σε Γή (άρθρο 8 & 13) Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33^Α) στη φάση της σύνταξης της μελέτης της πράξης εφαρμογής μετά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας 3 «Λόφος Νυμφών»

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στα πλαίσια της παρ. Β (ii) του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» να διαμορφώσει την Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης :

- α. για την αποδοχή της παραχώρησης σε κοινή χρήση εμβαδού 19,95 τ.μ. από του ιδιοκτήτες Χριστίνα - Ζαχαρούλα Περίδη , Βασίλειο Τσολάκη και Μαρία Τσολάκη του οικοπέδου με Κ.Α. 170332 επί της οδού Μουσών αρ. 39 με σκοπό την βελτίωση της βατότητας και διαπλάτυνσης της οδού και
- β. η επιφάνεια που παραχωρείται να ληφθεί υπ όψιν στον υπολογισμό της εισφοράς σε Γή (άρθρο 8 &13) Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33^Α) στη φάση της σύνταξης της μελέτης της πράξης εφαρμογής μετά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας 3 «Λόφος Νυμφών».
- γ. Να ενημερωθούν οι ιδιοκτήτες και να υπογράψουν την αποδοχή των ανωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένα:

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Εσωτ.Διανομή

- 1.Γεν.Αρχείο
- 2.Αρχείο Ποιότητας Ζωής
- 3.Φ.Εισηγήσεων