



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Δροσιά, 17 / 10 /2012
Αριθ. Πρωτ : -31565-**

Προς: Τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : «Ολοκλήρωση των διαδικασιών που αφορούν τα εγκεκριμένα όρια του υφιστάμενου προ του 1923 οικισμού Πευκόφυτου (Σπατατζικίου) Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου».

**ΣΧΕΤ. : α. η υπ. αρ. 21/2012 ομόφωνη απόφαση Δημοτικής κοινότητας Αγίου Στεφάνου
β. η με αρ. πρωτ.: 27665/17.09.2012 Εισηγήση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών**

Λαμβάνοντας υπ όψιν :

1. Με την υπ. αρ. 57/22-04-1996 (σχ. 1) ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Αγίου Στεφάνου ζητήθηκε από τις αρμόδιες Υπηρεσίες η πολεοδομική αναγνώριση του οικισμού Πευκόφυτου σαν οικισμού νομίμως προϋφισταμένου του έτους 1923.
2. Με την υπ. αρ. 16546/24-11-1997 (ΦΕΚ 1109Δ/22.12.1997 - σχ. 2) Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής διαπιστώθηκε ότι υφίστανται οι προϋποθέσεις για χαρακτηρισμό του οικισμού Πευκόφυτο πρώην "Σπατατζικί σύμφωνα με το Π.Δ. της 20-08-1927 (ΦΕΚ 179Α/30.08.1927)» του πρώην Δήμου Αγίου Στεφάνου ως νομίμως προϋφισταμένου του έτους 1923
3. Με το υπ. αρ. 788/11-11-1968 Β.Δ. (ΦΕΚ 277Α/27.11.1988 – σχ. 3) ο συνοικισμός Πευκόφυτο προσαρτήθηκε στην πρώην Κοινότητα Αγίου Στεφάνου
4. Με την υπ. αρ. 27/2000 (σχ. 4) ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Αγίου Στεφάνου περί καθορισμού ορίων οικισμού Πευκόφυτου.
5. Με την υπ. αρ. 81/2002 (σχ. 5) ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Αγίου Στεφάνου εγκρίθηκε η παραλαβή της μελέτης «Τοπογραφικές εργασίες σε

κλίμακα 1:2000 για την οριοθέτηση του οικισμού Πευκόφυτου του Δήμου Αγίου Στεφάνου»

6. Το με αρ. πρωτ. (πρώην Δήμου Αγίου Στεφάνου) 2838/11-07-2000 (σχ. 6) έγγραφο προς την Δ/ση Νομοθετικού Έργου -Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και την με αρ. πρωτ. 7524/1704/σχετ. 5242/2002/20-03-2001 (σχ. 7) απάντηση περί της διαδικασίας οριοθέτησης του εν λόγω οικισμού της Δ/σης Νομοθετικού Έργου -Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ
7. Με την υπ. αρ. 82/2002 (σχ. 8) ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Αγίου Στεφάνου εγκρίθηκε η πρόταση των ορίων του οικισμού Πευκόφυτου (πρώην Σπατατζίκι) όπως έχει προταθεί και έχει δοθεί από τον Εξωραϊστικό Σύλλογο Πευκοφύτου και εκπροσωπεί τις απόψεις του Συλλόγου και της τοπικής κοινωνίας , με την τήρηση του από 24.04.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) , περί καθορισμού ορίων οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων, η τήρηση της διαδικασίας της προώθησης του σχεδίου και της δημοσιοποίησης του, όσον αφορά δηλαδή στην τοιχοκόλληση της γνωστοποίησης , στην ανάρτηση του σχεδίου (σχ. 9) , στις ενστάσεις και στα λοιπά.
Στις 15 Μαΐου 2002 έγινε η ανάρτηση του συγκεκριμένου σχεδίου , δεκαπενθήμερης διάρκειας και υπεβλήθησαν ενστάσεις επί της συγκεκριμένης πρότασης.
8. Με τις υπ. αρ. 90 &106 /2002 (σχ. 10 &11) αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου εκδικάσθηκαν οι εννέα (9) ενστάσεις (σχ. 12) των ενδιαφερομένων σχετικά με τον καθορισμό των πραγματικών ορίων του οικισμού Πευκόφυτου
9. Με το αρ. πρωτ. (πρώην Δήμου Αγίου Στεφάνου) :4074/26-07-2002 (σχ. 13) έγγραφο διαβιβάσθηκε ο φάκελος «Οριοθέτηση οικισμού Πευκόφυτου (Σπατατζικίου)» στη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (αρ. πρωτ. : 15190/30-07-2002) για τις απαιτούμενες περαιτέρω ενέργειες ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία οριοθέτησης με την έκδοση σχετικού διατάγματος.
10. Με το αρ. πρωτ. 15190/7937/23-09-2002 (σχ. 14) έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (αρ. πρωτ. πρώην Δήμου Αγίου Στεφάνου :5569/08-10-2002) αναφέρονται τα συμπληρωματικά στοιχεία , που πρέπει να προσκομισθούν προκειμένου να οριοθετηθεί ο οικισμός του Πευκοφύτου.
Από τα αναφερόμενα στο ανωτέρω έγγραφο ζητούμενα στοιχεία μέρος αυτών έχει συγκεντρωθεί και διαβιβάσθηκε με το αρ. πρωτ. :5369/27-06-2006 (σχ. 15) στην Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (αρ. πρωτ. :27407/27-06-2006).
Αναμένονται απαντήσεις από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Δασαρχείο – Οργανισμός Αθήνας κλπ) που αφορούν :
 - α. στην πράξη χαρακτηρισμού (τελεσίδικη) δασικών εκτάσεων με αντίστοιχο διάγραμμα θεωρημένο από το Δασαρχείο
 - β. Γνωμοδότηση και αντίστοιχο διάγραμμα οριοθέτησης θεωρημένο από το Δασαρχείο στο οποίο με το υπ. αρ. 5631/10-10-2002 (σχ. 16) διαβιβάσθηκε η αίτηση με τα συνημμένα της. Με τα υπ. αρ. 5136/21-06-2006 (σχ. 17) &1052/28-01-2010 (σχ. 18) έγγραφα ζητήθηκε να ολοκληρωθεί το ανωτέρω αίτημα ώστε ο Δήμος στη συνέχεια να προχωρήσει στην σύνταξη -έγκριση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας και στην έκδοση γεωλογικής γνωμοδότησης για τον οικισμό Πευκοφύτου από την Δ/ση Ο.Κ.Κ. - Γενική Δ/ση Πολεοδομίας – Υ.ΠΕ.Κ.Α.
11. Την υπ. αρ. 21/2012 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου «για την ολοκλήρωση των διαδικασιών που αφορούν τα εγκεκριμένα όρια του υφιστάμενου προ του 1923 οικισμού Πευκόφυτου (Σπατατζικίου) Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου».
Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στα πλαίσια της παρ. Β (ii) του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» να διαμορφώσει την Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης «για την ολοκλήρωση των

διαδικασιών που αφορούν τα εγκεκριμένα όρια του υφιστάμενου προ του 1923 οικισμού Πευκόφυτου (Σπατατζικίου) Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου».

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Τ.Υ. & Ε.Π.Ζ.

ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ

Ε.Δ.

1. Γενικό Αρχείο
2. Φ. Εισηγήσεων Ε.Π.Ζ.
3. Γραφείο Δημάρχου