



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Δροσιά, 12-11-2012  
Αρ.πρωτ. 33627

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΠΡΟΣ: τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

ΘΕΜΑ : «Ακύρωση της υπ'αρ.18/2012 Απόφασης της ΕΠΖ  
ΣΧΕΤ α) αρ. πρωτ. 38870/9-12-2011 έγγραφο της Δ/σης Περ/ντος και Χωρικού  
Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.  
β) αρ. πρωτ. 504/10-01-2012 ενημερωτικό σημείωμα της Νομικής  
Υπηρεσίας.  
γ) αρ. πρωτ. 38870/24-01-2012 έγγραφό μας.

Λαμβάνοντας υπ'όψιν :

- 1) την υπ' αριθμ. 2266/2011 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών σύμφωνα με την οποία ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει την αναγκαστική απαλλοτρίωση και τη ρυμοτομική δέσμευση που επιβλήθηκαν με την υπ' αριθμ. 21770/Π-497/09-08-1990 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Παπαδοπούλου Αλεξάνδρας στο Ο.Τ. 103 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς.
- 2) Το με αριθμ. 38870/9-12-2011 έγγραφο (α) σχετικό σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια υπηρεσία προκειμένου να προβεί στην άρση της μη συντελεσμένης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση της δικαστικής απόφασης ζητά μετά από λήψη σχετικών αποφάσεων τις απόψεις του Δήμου ως προς την αναγκαιότητα διατήρησης του επίδικου χώρου, τη πρόθεση και τη δυνατότητα άμεσης αποζημίωσης των ιδιοκτητών.
- 3) Το με αρ. πρωτ. 504/10-01-12 (β) σχετικό Ενημερωτικό σημείωμα υπογεγραμμένο με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 2266/2011 απόφαση του 29<sup>ου</sup> Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για τις ενέργειες της επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης τηρουμένης της προβλεπόμενης διαδικασίας με τις αντίστοιχες αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων.
- 4) Το γεγονός ότι η εκφρασθείσα θέση του πρώην Δήμου Δροσιάς ήταν πως πρόκειται για κοινωφελή χώρο (παιδική χαρά) που εξυπηρετεί βασικές και ολοένα αυξανόμενες ανάγκες των

δημοτών γι' αυτό και στο προϋπολογισμό του Ο.Ε. 2009 προβλεπόταν σε ειδικό κωδικό με στοιχεία 00.7111.0007 ποσό 180.000,00 € για την αποζημίωση των ιδιοκτητών.

5) Το αρ. πρωτ. 38870/24.01.2012 (γ) σχετικό έγγραφό μας προς την ΔΟΥ Κηφισιάς για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας του εν λόγω οικοπέδου στο Ο.Τ. 103 εμβαδού 300 τ.μ. χαρακτηρισμένο ως χώρος Παιδικής χαράς.

6) Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς με την υπ'αρ.33/2012 απόφασή του, γνωμοδότησε ότι : «δεν υφίσταται λόγος επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης γιατί δεν υφίσταται απαλλοτρίωση σ' αυτό το οικόπεδο κι εκ παραδρομής η Δ.Κ Δροσιάς είχε την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης. Πλην όμως πιστεύουμε ότι το οικόπεδο αυτό είναι χρήσιμο για τον Δήμο ,διότι συνορεύει με την υπάρχουσα Παιδική χαρά και προτείνουμε την απόκτησή του με οποιαδήποτε πρόσφορο και νόμιμο τρόπο.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 παρ. 1 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης»

Κατόπιν τούτου εισηγούμαι:

1) Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει για την ακύρωση της πράξεως, διότι ουδέποτε στο αναφερόμενο οικόπεδο είχε επιβληθεί απαλλοτρίωση όπως συμπεραίνεται από το υπάρχον έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ωρωπού. Όλες οι αποφάσεις όλων των υπηρεσιών που έχουν εκδοθεί μέχρι σήμερα έχουν στηριχθεί σε μια πλάνη. Οι μοναδικοί χώροι που έχουν χαρακτηριστεί ως παιδικές χαρές είναι η υλοποιηθείσα παιδική χαρά επί της οδού Μπιζανίου καθώς και στο οικόπεδο επί της οδού Κύπρου ,Ο.Τ 103 στο οποίο έχει επιβληθεί απαλλοτρίωση η οποία ισχύει μέχρι σήμερα και δεν έχει αρθεί.

2) Σε περίπτωση που το Δημοτικό Συμβούλιο διαπιστώσει την ανάγκη απόκτησης του παραπάνω οικοπέδου, να προβεί στη δοκιμασία απόκτησης με τον πιο πρόσφορο τρόπο.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Εσωτ. Διανομή

1. Γεν. Αρχείο

2. Αρχείο Ποιότητας Ζωής

3. Φ. Εισηγήσεων