ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Γ. ΜΠΑΛΑΔΑΚΗΣ
Τηλ : 2132140113
Φαξ: 2132140126

Δροσιά, 3 /04/2015
Αριθ. Πρωτ.: - 8711 -

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς : 1) Τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Ευάγγελο Λυρούδια
2) Τον Πρόεδρο Τοπικού Συμβουλίου Δημοτικής Ενότητας Κρυονερίου κ. Χριστόπουλο Δημήτριο

❖ **ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης ως προς την Γνωμοδότηση για τον καθορισμό των οριογραμμών των ρεμάτων στα πλαίσια της μελέτης: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ-ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ»

ΣΧΕΤ: 1) Την υπ' αρίθμ. 7950/26-03-2012 σύμβαση
2) Το υπ' αρ. πρωτ. Τ.Ε. 170195/4672/08-09-2014 της Περιφέρεια Αττικής Δ/νση Τεχνικών Έργων
3) Το υπ' αρ. πρωτ. Φ11/οικ.1150/03-03-2015 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής Γεν. Δ/νση Χωρ/κης & Περ/κης Πολιτικής Δ/νση Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού
4) Την έγκριση του 82ου/ 05-04-2013 πρακτικού της Κεντρικής Συντονιστικής Επιτροπής (Κ.Σ.Ε.)
5) Το Ν. 4258/ΦΕΚ 94/Ά14-4-2014

Λαμβάνοντας υπόψη:

1) την υπ' αρίθμ. 7950/26-03-2012 σύμβαση «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση – Πράξη Εφαρμογής των επεκτάσεων Α' κατοικίας του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Κρυονερίου» (Αρ. πρωτ. 7950) μεταξύ του Δήμου Διονύσου και των μελετητικών γραφείων:
   α) ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε.
   β) ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
   γ) Γεώργιος Νεβέσκαλος
   δ) Μιχάλης Λιονής
   ε) Αικατερίνη Λιονή (1) σχετ.
2) Τον έλεγχο και την θεώρηση της Υδραυλικής μελέτης Οριοθέτησης – Διευθέτησης Ρεμάτων από την Περιφέρεια Αττικής Δ/νση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής η οποία απεστάλη στο Δήμο με το υπ ' αρ. (2) σχετ. έγγραφο
3) Την έγκριση των Περιβαλλοντικών όρων του έργου «Υποβολή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Υδραυλικών Εργων Διευθέτησης ρεμάτων στα πλαίσια της μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση – Πράξη Εφαρμογής των επεκτάσεων Α' κατοικίας του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Κρυονερίου» η οποία απεστάλη στο Δήμο με το υπ' αρ (3) σχετ. από την

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής Γεν. Δ/νση Χωρ/κης & Περ/κης Πολιτικής Δ/νση Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού.
4) Την έγκριση του υπ.' αρ. 82ου/ 05-04-2013 πρακτικού της Κεντρική Συντονιστικής Επιτροπής (Κ.Σ.Ε.) κατά την οποία εγκρίνει υπέρ της αποδοχής της αίτησης του Δήμου Διονύσου για την εκπόνηση της Υδραυλικής Μελέτης Οριοθέτηση – Διευθέτησης Ρεμάτων στα πλάισια της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ-ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ» από τον ίδιο Δήμο Διονύσου σε συνεργασία με την Περιφέρεια Αττικής .

5) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4258/ΦΕΚ 94/Α14-4-2014 'Διαδικασία Οριοθέτησης' όπου ορίζεται στις παρ. (2) ,(2.1α), (2.3) η διαδικασία που πρέπει να τηρηθεί και συγκεκριμένα:
Παρ. 2 Μετά τη θεώρηση του Φακέλου Οριοθέτησης καθορίζονται, στο διάγραμμα της περίπτωσης α΄ της παρ. 1 του άρθρου 2 οι οριογραμμές του υδατορέματος, ως εξής:
Παρ. 2.1.α. Από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εκτός αν με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ορίζεται άλλη προς τούτο αρμόδια Υπηρεσία. Για τη θεώρηση απαιτείται γνώμη της αρμόδιας Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή και άλλης κατά περίπτωση Υπηρεσίας, όπως Αρχαιολογικής, Δασικής.

Η ως άνω διαδικασία εφαρμόζεται σε περιπτώσεις που ο Φάκελος Οριοθέτησης συντάσσεται από τις Υπηρεσίες ή φορείς των περιπτώσεων γ΄, δ΄, ε΄ και στ΄ της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του παρόντος νόμου.

Παρ. 2.3. Για τον καθορισμό των οριογραμμών απαιτείται γνώμη του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, σε χρονικό διάστημα ενός μηνός από τη διαβίβαση του σχετικού φακέλου. Εντός της προθεσμίας αυτής ο Δήμος ή η Κοινότητα υποχρεούται να προβεί σε ανάρτηση του προβλεπόμενου στην περίπτωση α΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του παρόντος νόμου τοπογραφικού διαγράμματος. Στην περίπτωση που η παραπάνω προθεσμία παρέλθει άπρακτη, η αρμόδια αρχή καθορίζει τις οριογραμμές χωρίς τη γνώμη αυτή.

Παρ. 3. Μετά την ανωτέρω διαδικασία εκδίδεται πράξη επικύρωσης του καθορισμού των οριογραμμών του υδατορέματος (οριοθέτηση) από:

Παρ.3.1 Τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης στην περίπτωση 2.1α του παρόντος άρθρου, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Παρ. 5. Στις περιπτώσεις έγκρισης ή τροποποίησης σχεδίου πόλης και οικισμών ή έγκρισης πολεοδομικής μελέτης Οικοδομικών Συνεταιρισμών και Ιδιωτικών Πολεοδομήσεων, η οριοθέτηση των υδατορεμάτων που εμπίπτουν σε αυτά, μπορεί να γίνεται με τη διοικητική πράξη έγκρισης ή τροποποίησης του σχεδίου ή της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, αντίστοιχα. Και στην περίπτωση αυτή η διαδικασία οριοθέτησης ολοκληρώνεται, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα άρθρα 2 και 3 του παρόντος.

Κατόπιν των αναφερομένων καλείται:

Α. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στα πλαίσια της παρ. Βιι του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 να διαμορφώσει την εισήγηση της προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4258/2014 όσον αφορά :

α) Στη γνωμοδότηση των προτεινόμενων οριογραμμών των ρεμάτων

β) Στη ανάρτηση των οριζοντιογραφικών και υψομετρικών τοπογραφικών διαγραμμάτων αποτύπωσης των προς οριοθέτηση υδατορεμάτων επί 15 ημέρου, η οποία θα οριστεί από την Τεχνική Υπηρεσία μετά την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να διαβιβαστεί ο φάκελος στην Δ./νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Διοίκηση για τον καθορισμό των οριογραμμών.

Β Το Συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Κρυονερίου εκφράζει γνώμη σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2(γ) του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010

Συν. 1) Φάκελος Μελέτης
2) Τα (1), (2), (3) , (4) & (5) αναφερόμενα σχετικά

Η Δ/ντρια Τ.Υ.

Ε.Δ. 1) Γεν. Αρχείο
2) Αρχείο Τ.Υ.
3) Φ. Σχετικής Μελέτης

ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΑΝΝΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
03/04/15

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΜΠΙΤΑΚΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ.3η/22-4-2015

Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου του Δήμου Διονύσου

Αριθμός Απόφασης 10/2015 **Π ε ρ ί λ η ψ η**

ΘΕΜΑ :« Λήψη απόφασης ως προς τη Γνωμοδότηση για τον καθορισμό των οριογραμμών των ρεμάτων στα πλαίσια της μελέτης ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ-ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ Α'ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ».

Στο Κρυονέρι και στο Κοινοτικό Κατάστημα σήμερα την 22η του μήνα Απριλίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:30μμ ήλθε σε τακτική Συνεδρίαση το Τοπικό Συμβούλιο Κρυονερίου μετά την υπ' αριθ.πρωτ.9438/16-4-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας, που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τα άρθρα 83,88 και 95 του Ν.3852/2010 και Ν.3463/2006 παρ.4. Και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών βρέθηκαν παρόντα 4 δηλαδή:

Π α ρ ό ν τ ε ς:

1.-Χριστόπουλος Δημήτριος
2.-Κάουλα Βασιλική
3.-Κολοτούρος Κωνσταντίνος
4.-Χιώτης Ηρακλής

Α π ό ν τ ε ς:

1.- Χατζηαθανασίου Αντιγόνη-Μαριάνθη

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου Παναγοπούλου Παναγιώτα.

Ο Πρόεδρος αφού εκφώνησε το 1ο θέμα ημερήσιας διάταξης το λόγο έλαβε ο υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Διονύσου κος Μπαλαδάκης Γεώργιος για την εισήγηση του θέματος και είπε τα παρακάτω :

Λαμβάνοντας υπόψη:

1) την υπ' αρίθμ. 7950/26-03-2012 σύμβαση «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση – Πράξη Εφαρμογής των επεκτάσεων Α' κατοικίας του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Κρυονερίου» (Αρ. πρωτ. 7950) μεταξύ του Δήμου Διονύσου και των μελετητικών γραφείων:
   α) ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε.
   β) ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
   γ) Γεώργιος Νεβέσκαλος
   δ) Μιχάλης Λιονής
   ε) Αικατερίνη Λιονή (1) σχετ.
2) Τον έλεγχο και την θεώρηση της Υδραυλικής μελέτης Οριοθέτησης – Διευθέτησης Ρεμάτων από την Περιφέρεια Αττικής Δ/νση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής η οποία απεστάλη στο Δήμο με το υπ ' αρ. (2) σχετ. έγγραφο
3)Την έγκριση των Περιβαλλοντικών όρων του έργου «Υποβολή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Υδραυλικών Εργων Διευθέτησης ρεμάτων στα πλαίσια της μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση – Πράξη Εφαρμογής των επεκτάσεων Α' κατοικίας του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Κρυονερίου» η οποία απεστάλη στο Δήμο με το υπ' αρ (3) σχετ. από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής Γεν. Δ/νση Χωρ/κης & Περ/κης Πολιτικής Δ/νση Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού.
4) Την έγκριση του υπ.' αρ. 82ου/ 05-04-2013 πρακτικού της Κεντρική Συντονιστικής Επιτροπής (Κ.Σ.Ε.) κατά την οποία εγκρίνει υπέρ της αποδοχής της αίτησης του Δήμου Διονύσου για την εκπόνηση της Υδραυλικής Μελέτης Οριοθέτηση – Διευθέτησης Ρεμάτων στα πλάισια της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ-ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ» από τον ίδιο Δήμο Διονύσου σε συνεργασία με την Περιφέρεια Αττικής .

5) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4258/ΦΕΚ 94/Ά14-4-2014 'Διαδικασία Οριοθέτησης' όπου ορίζεται στις παρ. (2) ,(2.1α), (2.3) η διαδικασία που πρέπει να τηρηθεί και συγκεκριμένα:

Παρ. 2 Μετά τη θεώρηση του Φακέλου Οριοθέτησης καθορίζονται, στο διάγραμμα της περίπτωσης α΄ της παρ. 1 του άρθρου 2 οι οριογραμμές του υδατορέματος, ως εξής:

Παρ. 2.1.α. Από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εκτός αν με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ορίζεται άλλη προς τούτο αρμόδια Υπηρεσία. Για τη θεώρηση απαιτείται γνώμη της αρμόδιας Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή και άλλης κατά περίπτωση Υπηρεσίας, όπως Αρχαιολογικής, Δασικής.

Η ως άνω διαδικασία εφαρμόζεται σε περιπτώσεις που ο Φάκελος Οριοθέτησης συντάσσεται από τις Υπηρεσίες ή φορείς των περιπτώσεων γ΄, δ΄, ε΄ και στ΄ της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του παρόντος νόμου.

Παρ. 2.3. Για τον καθορισμό των οριογραμμών απαιτείται γνώμη του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, σε χρονικό διάστημα ενός μηνός από τη διαβίβαση του σχετικού φακέλου. Εντός της προθεσμίας αυτής ο Δήμος ή η Κοινότητα υποχρεούται να προβεί σε ανάρτηση του προβλεπόμενου στην περίπτωση α΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του παρόντος νόμου τοπογραφικού διαγράμματος. Στην περίπτωση που η παραπάνω προθεσμία παρέλθει άπρακτη, η αρμόδια αρχή καθορίζει τις οριογραμμές χωρίς τη γνώμη αυτή.

Παρ. 3. Μετά την ανωτέρω διαδικασία εκδίδεται πράξη επικύρωσης του καθορισμού των οριογραμμών του υδατορέματος (οριοθέτηση) από:

Παρ.3.1 Τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης στην περίπτωση 2.1α του παρόντος άρθρου, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Παρ. 5. Στις περιπτώσεις έγκρισης ή τροποποίησης σχεδίου πόλης και οικισμών ή έγκρισης πολεοδομικής μελέτης Οικοδομικών Συνεταιρισμών και Ιδιωτικών Πολεοδομήσεων, η οριοθέτηση των υδατορεμάτων που εμπίπτουν σε αυτά, μπορεί να γίνεται με τη διοικητική πράξη έγκρισης ή τροποποίησης του σχεδίου ή της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, αντίστοιχα. Και στην περίπτωση αυτή η διαδικασία οριοθέτησης ολοκληρώνεται, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα άρθρα 2 και 3 του παρόντος.

Κατόπιν των αναφερομένων καλείται:

Α. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στα πλαίσια της παρ. Βιι του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 να διαμορφώσει την εισήγηση της προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4258/2014 όσον αφορά :

α) Στη γνωμοδότηση των προτεινόμενων οριογραμμών των ρεμάτων

β) Στη ανάρτηση των οριζοντιογραφικών και υψομετρικών τοπογραφικών διαγραμμάτων αποτύπωσης των προς οριοθέτηση υδατορεμάτων επί 15 ημέρου, η οποία θα οριστεί από την Τεχνική Υπηρεσία μετά την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να διαβιβαστεί ο φάκελος στην Δ./νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Διοίκηση για τον καθορισμό των οριογραμμών.

Β Το Συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Κρυονερίου εκφράζει γνώμη σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2(γ) του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη του και τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα, και μετά από διαλογική συζήτηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Γνωμοδοτεί θετικά για τον καθορισμό των οριογραμμών των ρεμάτων στα πλαίσια της μελέτης ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ-ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ Α'ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ».

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 10/2015.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χριστόπουλος Δημήτριος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.-Κάουλα Βασιλική

2.-Κολοτούρος Κωνσταντίνος

3.-Χιώτης Ηρακλής

(α)

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 7950
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 26/3/12

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕ ΤΙΤΛΟ

« Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής των επεκτάσεων Α΄Κατοικίας του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Κρυονερίου »

Στον Άγιο Στέφανο και στο Δημοτικό Κατάστημα Δήμου Διονύσου σήμερα την 26 του Μηνός **Μαρτίου** του έτους **2012**, ημέρα Δευτέρα αφ' ενός ο Δήμαρχος Διονύσου **ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ**, με βάση την υπ. αριθ. 50/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Διονύσου (θέμα 10°) Απόφαση Ανάθεσης της ως άνω μελέτης, ο οποίος εκπροσωπεί τον Δήμο Διονύσου Ν. Αττικής και ονομάζεται **Εργοδότης** και αφετέρου η Σύμπραξη των κατωτέρω Γραφείων Μελετών:

1. ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ με διακριτικό τίτλο ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε, που νόμιμα εκπροσωπείται από το Φίλιππο Δημητριάδη, Τοπογράφο Μηχανικό (Α.Φ.Μ 094510442), Λεωφ. Βουλιαγμένης 564Β. τηλ. 2109946153-5, fax 2109946152, e-mail metrogeonet@tee.gr.
2. ΦΑΣΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ με διακριτικό τίτλο ΦΑΣΜΑ ΑΕΜ, που νόμιμα εκπροσωπείται από τον Γεώργιο Ανδρουλακάκη, Τοπογράφο Μηχανικό (Α.Φ.Μ 094504066), Φθιώτιδος 68, Αθήνα τηλ. 2106401175, fax 2106401177, e-mail fasma.aem@gmail.com
3. Νεβέσκαλος Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός, (Α.Φ.Μ 035048474),Ηρώδου Αττικού 7, Κηφισιά, τηλ. 2108085674, fax 2108086543, e-mail info@hydrognomon.gr
4. Λιονής Μιχαήλ, Γεωλόγος, (Α.Φ.Μ 027565312) Αριστοφάνους 28-30 , Κερατσίνι, τηλ. 2104326679, fax 2104329555, e-mail lioni@hol.gr
5. Λιονή Αικατερίνη, Γεωλόγος, (Α.Φ.Μ 101065472.) Αριστοφάνους 28-30 , Κερατσίνι, τηλ. 2104326679, fax 2104329555, e-mail lioni@hol.gr

που καλείται στο εξής Ανάδοχος και εκπροσωπείται από τον Φίλιππο Δημητριάδη, Τοπογράφο Μηχανικό και αναπληρωτή εκπρόσωπο την Αμαλία Τσαγκαρογιάννη, Τοπογράφο Μηχανικό, σύμφωνα με την κοινή υπεύθυνη δήλωση που κατέθεσαν με την υπ'αριθμ 6078/2011 Συμβολαιογραφική Πράξη, της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κατρίτση Αντουανέτας συμφώνησαν, συναποδέχθηκαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Άρθρο 1 Αντικείμενο της σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκπόνηση των εργασιών « Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής των επεκτάσεων Α΄Κατοικίας του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Κρυονερίου» , η οποία θεσμοθετήθηκε με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Κρυονερίου (ΦΕΚ 275 ΑΑΠ/4-7-2008), καθώς και η εκπόνηση των υποστηρικτικών μελετών Υδραυλική – Περιβαλλοντική – Γεωλογική.
Η εκπόνηση των μελετών αυτών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα Συμβατικά Τεύχη τα οποία εγκρίθηκαν με την Απόφαση 164/2009 του Κοινοτικού Συμβουλίου και ειδικά στο τεύχος Τεχνικού Αντικειμένου.

Άρθρο 2 Συμβατικά Τεύχη

Τα Συμβατικά τεύχη και στοιχεία για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 7 της οικείας Προκήρυξης , είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

1. Το ιδιωτικό συμφωνητικό,
2. Η παρούσα Προκήρυξη με τα Προσαρτήματά της,
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου,
4. Η Τεχνική προσφορά του Αναδόχου,
5. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα Παραρτήματά της,
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου.

7. Το Τεύχος της Προεκτιμώμενης Αμοιβής με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής κατά κατηγορία μελέτης, σύμφωνα με τα άρθρα 4 § 2 και 7 § 2.δ του ν. 3316/2005.
8. Οι ισχύουσες προδιαγραφές σε κάθε κατηγορία μελέτης

Σε περίπτωση ασυμφωνίας υπερισχύει το τεύχος που είναι ανώτερο στην παραπάνω σειρά.

ΑΡΘΡΟ 3°: Προθεσμίες

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 11 της οικείας Προκήρυξης, ορίζεται σε τριάντα πέντε (35) μήνες από την υπογραφή του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού.

Οι καθαροί χρόνοι εκπόνησης και οι τμηματικές προθεσμίες των επί μέρους εργασιών περιλαμβάνονται στο συνημμένο χρονοδιάγραμμα του έργου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας και συμβατικό στοιχείο της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 4° : Εκπρόσωπος - Εδρα- Αντίκλητος του Αναδόχου

Εκπρόσωπος του Αναδόχου δυνάμει της αριθμ. 6078/2011 συμβολαιογραφική πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας-Αντωνίας Κατρίτση - Φρέρη , που προσαρτάται στην παρούσα σύμβαση, ορίζεται ο Φίλιππος Δημητριάδης, Τοπογράφος Μηχανικός, Λεωφ. Βουλιαγμένης 564Β, τηλ. 2109946153-5, fax 2109943152, e-mail metrogeonet@tee.gr Α.Φ.Μ. 019643828, ΔΟΥ Π. Φαλήρου και αναπληρωτής αυτού η Αμαλία Τσαγκαρογιάννη, Τοπογράφος Μηχανικός, Φθιώτιδος 68, τηλ. 2106401175, fax 2106401177, e-mail fasma.aem@gmail.com, Α.Φ.Μ 045119485., ΔΟΥ ΙΗ΄Αθηνών.

Ως έδρα του Αναδόχου σύμφωνα με την παραγρ. 5 του άρθρου 23 του Ν. 3316/2005 δηλώνεται η έδρα του εκπροσώπου του ήτοι: Λεωφ. Βουλιαγμένης 564Β Αργυρούπολη

Αντίκλητος του Αναδόχου, έχων την έδρα ή την κατοικία του στην έδρα της Δ/νουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με την παραγρ. 6 του άρθρου 23 του Ν. 3316/2005 ορίζεται ο Εκπρόσωπος των Συμπραττόντων γραφείων

ΑΡΘΡΟ 5° : Αμοιβή - Κρατήσεις - Τρόπος Πληρωμής

Συμβατική αμοιβή του Αναδόχου σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 16 της οικείας Προκήρυξης ανάθεσης της μελέτης και τη παρ. 1 του αρθρ. 30 του Ν. 3316/05 αποτελεί το ποσό της Οικονομικής Προσφοράς του, στο οποίο δεν περιλαμβάνεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Η αμοιβή αυτή στην προκειμένη περίπτωση, σύμφωνα με την Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου και την απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού (Αποφ. Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Διονύσου, 50/(θέμα 10°) ανέρχεται/στο ποσόν των εννιακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα εννέα ευρώ (986689,00 €) χωρίς Φ.Π.Α. και αναλυτικά ανά κατηγορία μελέτης:

Α	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Τριακόσιες εβδομήντα τρεις χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα πέντε ευρώ	373595,00€
Β	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Τετρακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες εκατό ενενήντα τρία ευρώ	485183,00€
Γ	ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Ογδόντα μία χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα πέντε ευρώ	81985,00€
Δ	ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Είκοσι οκτώ χιλιάδες τριακόσια εννέα ευρώ	28309,00€
Ε	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Δέκα επτά χιλίαδες εξακόσια δέκα επτά ευρώ	17617,00€
		ΣΥΝΟΛΟΝ	986689,00€

Η συνολική αμοιβή με ΦΠΑ (23%), ανέρχεται στο ποσό των ενός εκατομμυρίου διακοσίων δέκα τριών ι χιλιάδων εξακόσια είκοσι επτά ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (1213627,47€).

Οι οικονομικές επιβαρύνσεις του Αναδόχου αναφέρονται στο Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Το έργο χρηματοδοτείται από: 1. Πόροι του Δήμου και 2. Έσοδα από την εφαρμογή της ΚΥΑ 5494/4-2-2004 (ΦΕΚ 204Β΄)

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου πέραν του μηνός, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 30 παρ. 6 του Νόμου 3316/05.

ΑΡΘΡΟ 6° : Εγγυήσεις

Για την υπογραφή του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού - σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 24 του Ν. 3316/2005 και την παρ. 15.2 του άρθρου 15 της οικείας Προκήρυξης - ο Ανάδοχος κατέθεσε τις ακόλουθες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης (κοινές υπέρ όλων των συμπραττόντων γραφείων μελετών) και συνολικού ποσού πενήντα χιλιάδων, τριακοσίων εξήντα τριών Ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (50363,76 €) που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύμβασης (άρθρο 11.2 της Προκήρυξης) χωρίς ΦΠΑ :

1. Εγγυητική Επιστολή ΤΣΜΕΔΕ αρ. 1552006 ποσού 18.679,95 €
2. Εγγυητική Επιστολή ΤΣΜΕΔΕ αρ. 1551943 ποσού 24.260,00 €
3. Εγγυητική Επιστολή ΤΣΜΕΔΕ αρ. 1552142 ποσού 5.124,01 €
4. Εγγυητική Επιστολή Εθνικής Τράπεζας αρ. 194/701346-9 ποσού 2.300,00 €

Τμηματικά η εγγυητική επιστολή μπορεί να απομειούται, σύμφωνα με τα σχετικά άρθρα του Ν. 3316/05.

ΑΡΘΡΟ 7° : Ακροτελεύτιο Αρθρο

Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό υπογράφεται από τον Δήμαρχο Διονύσου - Προϊστάμενο της Δ.Υ. και τον εκπρόσωπο του Αναδόχου, σύμφωνα με τους όρους της οικείας Προκήρυξης και των λοιπών συμβατικών τευχών.

Τα συμβατικά τεύχη, που αναφέρονται στο άρθρο 2 του παρόντος συμφωνητικού ήτοι τα Πρωτότυπα Τεύχη του Ιδιωτικού Συμφωνητικού (2 αντίτυπα), της Προκήρυξης, της Οικονομικής Προσφοράς του Αναδόχου, της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου, της Συγγραφής Υποχρεώσεων, του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων και του Τεύχους της Προεκτιμώμενης Αμοιβής θα φυλάσσονται στο Αρχείο Συμβάσεων της Προϊσταμένης Αρχής. Ενα (1) ακριβές αντίγραφο των προαναφερόμενων τευχών φυλάσσεται στο Αρχείο της Δ/νουσας Υπηρεσίας (Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Διονύσου) και ένα (1) ακριβές αντίγραφο των ιδίων τευχών παραδίδεται με το ιδιωτικό συμφωνητικό στον Ανάδοχο.

Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό που αποτελείται από τρεις (03) σελίδες αναγνώστηκε και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη σε έξη (6) καθ' όλα όμοια αντίτυπα από τα οποία και παρέλαβε τέσσερα (4) ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ και δύο (2) ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

Οι Συμβαλλόμενοι

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
Ο Νόμιμος εκπρόσωπος

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

'44α Σχεδία (10)
22/9/14
24/9/14
Λεχετο Φ. Σχετ. Μεμφίτης
Ο. Μαραβάκης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/νση : 17ο χλμ. Λ. Μαραθώνος
Ταχ. Κώδικας : 153 51 Παλλήνη
Πληροφορίες : Γ. Σπυράντης
Τηλέφωνο : 213 2005315, 5330
FAX : 213 2005359

Παλλήνη 08.09.2014
Αρ. Πρωτ. Τ.Ε. 170195/4672
Σχετ. Τ.Ε. 109660/3248/π.ε

12/9/2014 Δ/νση Τεχ. Υπη
2131515257
κα Γιαννοπούλου.

ΠΡΟΣ: **Δήμο Διονύσου**
Γρ. Λαμπράκη 19
Δροσιά Τ.Κ. 145 72
Τηλ. 213 2140113
FAX 213 2140120

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	ΧΡΕΩΣΗ
29992	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ
19/9/2014	

Θέμα: Υδραυλική Μελέτη Οριοθέτησης – Διευθέτησης Ρεμάτων στα πλαίσια της μελέτης: «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση – Πράξη Εφαρμογής των επεκτάσεων Α΄ κατοικίας του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Κρυονερίου»

Σχετ.: Τα με αρ. πρωτ. 25991/27.08.2014 και 17140/30.05.2014 έγγραφα του Δήμου Διονύσου

Σας επιστρέφουμε ελεγμένη και θεωρημένη από την Υπηρεσία μας, την υδραυλική μελέτη οριοθέτησης και διευθέτησης που περιγράφεται στο θέμα, για τις δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα: Τρείς (3) θεωρημένες σειρές της μελέτης του θέματος

Εσωτερική Διανομή
1. κ. Δ/ντή
2. Χ.Α.
3. Τ.Υ.Λ.Ε.Β.
4. Φ. 4.15.6.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Παλλήνη 8/9/14

Ιωάννης Ασπρουλάκης
Πολιτικός Μηχανικός