



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: ..16η/2016..
της ..20/9/2016..

..Αριθ. Απόφασης: ..181/2016..

ΘΕΜΑ 21ο: «Συγκρότηση επιτροπής της παρ. 1 του άρθ. 7 του ΠΔ 270/1981 περί εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων».

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **16ης/20-9-2016. Δημόσιας Τακτικής Συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την **..20η Σεπτεμβρίου 2016..** ημέρα **..Τρίτη..** και ώρα **..18:30..** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζεριδή 3, ύστερα από την υπ' αριθ. **.. 25085/20-9-2016..** πρόσκληση που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.» του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα **..41..** μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **..31..** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Πρόεδρος.
2. ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ.
3. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
4. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
5. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ.
6. ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
7. ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
8. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.
9. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
10. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
11. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
12. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
13. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.
14. ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.
15. ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ(ΣΟΥΛΑ).
16. ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
17. ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
18. ΜΠΕΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
2. ΑΦΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
3. ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
4. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ.
5. ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΝΑ).
6. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
7. ΚΑΓΙΑΛΗ ΕΛΠΙΣ.
8. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
9. ΑΥΓΕΡΗ-ΒΟΥΚΛΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
10. ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.

19. ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
20. ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
21. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
22. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
23. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.
24. ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.
25. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
26. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
27. ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
28. ΛΟΥΚΑΤΟΥ ΑΝΘΗ.
29. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
30. ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
31. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

Σημειώνεται ότι στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Στεφάνου κ. Κασαπάκης Μιχαήλ και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου κ. Μπάσης Αναστάσιος.

Απουσίες:

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Αγαθοκλέους-Ακριτίδη Αγγέλα, Ζώτου Βασιλική (Βάνα) (δικαιολογημένη), Γκιζελή Αικατερίνη, Χιώτης Δημήτριος και Αυγέρη – Βουκλαρή Αικατερίνη απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.

Προσελεύσεις:

- Οι Δ.Σ. κ.κ. Τσούκας Παναγιώτης, Δαρδαμάνης Βασίλειος, Καγιαλή Ελπίς και Σώκου Ζωή προσήλθαν κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων.
- Ο Δ.Σ. κ. Αφάρας Γεώργιος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Η.Δ.

Αποχωρήσεις:

- Οι Δ.Σ. κ. Πέππα Αγγελική και Κοντάκης Κυριάκος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Ο Δ.Σ. κ. Δαρδαμάνης Βασίλειος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Η Δ.Σ. κ. Ρηγοπούλου Βασιλική αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Οι Δ.Σ. κ.κ. Στασινοπούλου Αναστασία και Λουκάτου Ανθή αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Οι Δ.Σ. κ.κ. Κριεμάδης Στέφανος και Ίσσαρης Γρηγόριος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 17^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Οι Δ.Σ. κ.κ. Τσιλιγκίρης Μιχαήλ, Ιωαννίδης Χαράλαμπος, Κανατσούλης Ιωάννης, Μπιτάκος Παναγιώτης και Φωτάκης Ιωάννης αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 20^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Η Δ.Σ. κ. Καγιαλή Ελπίς αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 22^{ου} θέματος της Η.Δ.

- ✓ Ο Δήμαρχος κ. Διονύσιος Ζαμάνης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση.
- ✓ Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Γεροντογιάννη Ιωάννα υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.
- ✓ Το 13ο θέμα της Ημερήσιας διάταξης προτάθηκε για συζήτηση μετά το 9^ο λόγω παρουσίας κατοίκων.
- ✓ Το 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε για συζήτηση μετά το 19^ο.

..Αριθ. Απόφασης: ..181/2016..

- **ΘΕΜΑ 21ο:** «Συγκρότηση επιτροπής της παρ. 1 του άρθ. 7 του ΠΔ 270/1981 περί εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων».

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **..21ου..** θέματος της Η.Δ. έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικής Διαχείρισης κ. Μαγγίνα Στέλλα-Σοφία να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Η Αντιδήμαρχος κ. Μαγγίνα Στέλλα-Σοφία είπε τα εξής:

Η εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία (άρθ. 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΔ 270/1981. Ειδικότερα, σύμφωνα με την παρ. 1 του αρθ. 7 του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77/30-3-1981 τεύχος Α') 'Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων':

Η δημοπρασία εκποίησεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησην και εκτίμησην του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζόμενης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού του ενός οριζόμενου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της κοινότητος ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία έξ ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του Νομάρχου κατά περίπτωσιν.

Η έκθεση εκτίμησης αξίας των εκποιούμενων πραγμάτων συντάσσεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθ. 8 του ΠΔ 270/1981, ενώ σύμφωνα με το άρθ. 9 του ΠΔ 270/1981 'Ανάλογος εφαρμογή διατάξεων' οι διατάξεις των άρθ. 7 και 8 εφαρμόζονται αναλόγως και για την εκποίηση κινητών πραγμάτων των Δήμων αξίας άνω των 293,47 € (100.000 δρχ.).

Για τον ορισμό των μελών της ανωτέρω επιτροπής ισχύουν από την 1 Μαρτίου 2015 οι διατάξεις της περίπτωσης 14 της παρ. 1Α του άρθρου 199 και παρ. 1 του άρθρου 201 του Ν. 4281/14 (ΦΕΚ 160/08-08-2014 τεύχος Α'), αφού καταργήθηκαν οι διατάξεις του άρθ. 26 του Ν. 4024/2011 περί συγκρότησης των συλλογικών οργάνων μέσω κλήρωσης, όταν 'δεν προβλέπεται η συμμετοχή μέλους μετά από υπόδειξη από το αρμόδιο προς τούτο όργανο ούτε η συμμετοχή εκ της θέσεως ή ιδιότητάς του (ex officio).

Παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω, ορίσει τα μέλη της εν θέματι επιτροπής, μετά των αναπληρωτών τους, για το έτος 2016.

Επιτροπή της παρ. 1 του άρθ. 7 του ΠΔ 270/1981 περί εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων		
	Τακτικά Μέλη	Αναπληρωτές
Πρόεδρος (Δημοτικός Σύμβουλος)	ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Μέλος (Δημοτικός Σύμβουλος)	ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Μέλος (Υπάλληλος Τ.Υ.)	ΜΠΑΛΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΦΑΡΑΧ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 192 παρ.1 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της

Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.)

- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 93, 95 και 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α΄).
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του ΠΔ 270/1981.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 199 παρ. 1 Α περ.14 και 201 παρ.1 του Ν. 4281/14 (ΦΕΚ 160/08-08-2014 τεύχος Α΄).
- ❖ Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4024/2011.
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Συγκροτεί την επιτροπή της παρ. 1 του άρθ. 7 του ΠΔ 270/1981 περί εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων και ορίζει τα μέλη της εν θέματι επιτροπής, μετά των αναπληρωτών τους, για το έτος 2016 ως κατωτέρω:

Επιτροπή της παρ. 1 του άρθ. 7 του ΠΔ 270/1981 περί εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων		
	Τακτικά Μέλη	Αναπληρωτές
Πρόεδρος (Δημοτικός Σύμβουλος)	ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Μέλος (Δημοτικός Σύμβουλος)	ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Μέλος (Υπάλληλος Τ.Υ.)	ΜΠΑΛΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΦΑΡΑΧ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο Διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΦΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.
ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
ΣΤΑΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.
ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΧΡΥΣΟΥΛΑ(ΣΟΥΛΑ).
ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
ΜΠΕΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ.
ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Δ.Σ.

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Εσόδων & Περιουσίας.
- Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Διαφάνειας με την ευθύνη για την ανάρτηση της παρούσης στην ιστοσελίδα του Δήμου.