



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Πληροφορίες: Ιωάννης Βασιλείου-Δικηγόρος
Λεωφ. Μαραθώνος 29 – 145 65 Αγ. Στέφανος
τηλ. 2132030600- 2132030633

Αγ.Στέφανος 30/5/2019
Αρ. Πρωτ.: 21088

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΑΡΧΟ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ & ΠΡΟΕΔΡΟ Ο.Ε

ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ/ΓΝΩΜΟΔΟΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΕΠΙ ΑΙΤΗΣΕΩΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Σχετ. 1. Η με αρ.πρωτ. εισερχ. στον Δήμο 19441/17.5.19 επιστολή/αίτηση των Οικονομοπούλου Δημητράς & Ελευθερίου Παντελάκη
2. Τα με α.π Δήμου α) 6259/2008, β) 33222/11 & γ) 117536/16 συμφωνητικά μίσθωσης

---000---

Με την υπο σχετ. (1) επιστολή/αίτηση των εκμισθωτών του κτιρίου στέγασης των κεντρικών υπηρεσιών του Δήμου (Δημαρχείο) ζητείται η καταβολή της οφειλομένης και συμφωνημένης με τα υπο (2) σχετικά αναπροσαρμογής του/των μισθωμάτων όπως ειδικότερα αναφέρεται στην αίτηση. Επὶ του αιτήματος αυτού τοποθετούμεθα ως ακολούθως:

1. Σε όλα τα μνημονεύμενα ανωτέρω συμφωνητικά μίσθωσης έχει συμφωνηθεί αναπροσαρμογή τοθ μισθώματος σύμφωνα με το ετήσιο ποσοστό του δείκτη τιμών καταναλωτή.
2. Η συμφωνηθείσα στα (α) & (β) συμφωνητικά αναπροσαρμογή, κατά τον χρόνο εκτελέσεώς της δεν υλοποιήθηκε, συνεπεία της επακολουθησάσης, στα πλαίσια του προγράμματος δημοσιονομικής σταθερότητας και της μείωσης των δαπανών του Δημοσίου, ΟΤΑ & ΝΠΔΔ, εκδόσεως και εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4002/11 που όριζαν αφενός την μείωση των μισθωμάτων στα ακίνητα που μισθώνει το Δημόσιο, ΟΤΑ & ΝΠΔΔ **και αφετέρου την απαγόρευση της αναπροσαρμογής μέχρι την 30/6/2013.**
3. Το (γ) συμφωνητικό, ως εκ του χρόνου ενάρξεώς του, ήταν ανεξαρτημένο των μειώσεων του ν. 4002/11 ενώ και σ'αυτό υπάρχει ρητή πρόβλεψη για την ετήσια αναπροσαρμογή σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή.
4. Ως αναφέρθηκε, η απαγόρευση των αναπροσαρμογών στις μισθώσεις των ακινήτων με μισθωτή το Δημόσιο, ΟΤΑ & ΝΠΔΔ ίσχυε μέχρι την 30.6.2013, χωρίς έκτοτε, από του πέρατος της ορισθείσας αυτής ημερομηνίας, να έχει εκδοθεί μέχρι σήμερα άλλη διάταξη περι διατήρησης της απαγόρευσης.
5. Κατά τα συμφωνηθέντα στα ανω συμφωνητικά η αναπροσαρμογή **έδει να χωρήσει, άνευ άλλου τινός, οίκοθεν δια μόνης της παρόδου της άνω καταληκτικής απαγορευτικής των αναπροσαρμογών ημερομηνίας.** Ως εκ τούτου, συμφώνως με τις κείμενες διατάξεις, σε περίπτωση αρνήσεως του Δήμου ανταπόκρισης εκπλήρωσης της προαναφερόμενης συμβατικής υποχρεώσεώς

του, υφίσταται εν δυνάμει η δυνατότητα και το δικαίωμα των εκμισθωτών προς έκδοση έτι και διαταγής πληρωμής για την καταβολή του ποσού της διαφοράς των αναπροσαρμογών με τα συνεπαγόμενα έξοδα και δαπάνες.

6. Κατόπιν τούτων, το διατυπούμενο στην εν θέματι αίτηση παρίσταται νόμιμο και βάσιμο εισηγούμενοι την αποδοχή του, δυναμένης της τακτοποίησης υπηρεσιακώς αυτής της εκκρεμότητας ενώ σε κάθε περίπτωση δύναται να τύχει της εγκρίσεως/επικύρωσης υπο της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ'ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΚΟΙΝ: ΑΝΤ/ΧΟ ΟΙΚ/ΚΩΝ

ΔΙΑΝ: 1. ΓΕΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ 2. ΑΡΧΕΙΟ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΑ



ΕΡΩΤΗΜΑ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

ΕΠΙ ΚΟΠΗΣ ΠΕΥΚΩΝ