



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: ..16η/2016..  
της ..20/9/2016..**

**..Αριθ. Απόφασης: ..174 /2016..**

**ΘΕΜΑ 14ο: «Έγκριση Διενέργειας (Αναγκαιότητας) Συνδρομής πολεοδομικής νομοθεσίας».**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της **16ης/20-9-2016. Δημόσιας Τακτικής Συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την **..20η Σεπτεμβρίου 2016..** ημέρα **..Τρίτη..** και ώρα **..18:30..** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζεριδή 3, ύστερα από την υπ' αριθ. **.. 25085/20-9-2016..** πρόσκληση που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.» του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα **..41..** μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **..31..** ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Πρόεδρος.
2. ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ.
3. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
4. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
5. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ.
6. ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
7. ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
8. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.
9. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
10. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
11. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
12. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
13. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.
14. ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.
15. ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ( ΣΟΥΛΑ).
16. ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
17. ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
18. ΜΠΕΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
2. ΑΦΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
3. ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
4. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ.
5. ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΝΑ).
6. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
7. ΚΑΓΙΑΛΗ ΕΛΠΙΣ.
8. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
9. ΑΥΓΕΡΗ-ΒΟΥΚΛΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
10. ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.

19. ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
20. ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
21. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
22. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
23. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.
24. ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.
25. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
26. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
27. ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
28. ΛΟΥΚΑΤΟΥ ΑΝΘΗ.
29. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
30. ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
31. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

Σημειώνεται ότι στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Στεφάνου κ. Κασαπάκης Μιχαήλ και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου κ. Μπάσης Αναστάσιος.

**Απουσίες:**

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Αγαθοκλέους-Ακριτίδη Αγγέλα, Ζώτου Βασιλική (Βάνα) (δικαιολογημένη), Γκιζελή Αικατερίνη, Χιώτης Δημήτριος και Αυγέρη – Βουκλαρή Αικατερίνη απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.

**Προσελεύσεις:**

- Οι Δ.Σ. κ.κ. Τσούκας Παναγιώτης, Δαρδαμάνης Βασίλειος, Καγιαλή Ελπίς και Σώκου Ζωή προσήλθαν κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων.
- Ο Δ.Σ. κ. Αφάρας Γεώργιος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

**Αποχωρήσεις:**

- Οι Δ.Σ. κ. Πέππα Αγγελική και Κοντάκης Κυριάκος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- Ο Δ.Σ. κ. Δαρδαμάνης Βασίλειος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- Η Δ.Σ. κ. Ρηγοπούλου Βασιλική αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- Οι Δ.Σ. κ.κ. Στασινοπούλου Αναστασία και Λουκάτου Ανθή αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- Οι Δ.Σ. κ.κ. Κριεμάδης Στέφανος και Ίσσαρης Γρηγόριος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 17<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- Οι Δ.Σ. κ.κ. Τσιλιγκίρης Μιχαήλ, Ιωαννίδης Χαράλαμπος, Κανατσούλης Ιωάννης, Μπιτάκος Παναγιώτης και Φωτάκης Ιωάννης αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 20<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- Η Δ.Σ. κ. Καγιαλή Ελπίς αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 22<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

- ✓ Ο Δήμαρχος κ. Διονύσιος Ζαμάνης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση.
- ✓ Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Γεροντογιάννη Ιωάννα υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.
- ✓ Το 13ο θέμα της Ημερήσιας διάταξης προτάθηκε για συζήτηση μετά το 9<sup>ο</sup> λόγω παρουσίας κατοίκων.
- ✓ Το 26<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε για συζήτηση μετά το 19<sup>ο</sup>.

**..Αριθ. Απόφασης: ..170/2016..**

- **ΘΕΜΑ 14ο:** «Έγκριση Διενέργειας (Αναγκαιότητας) Συνδρομής πολεοδομικής νομοθεσίας».

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **..14ου..** θέματος της Η.Δ. έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών, Υποδομών, Χωροταξίας & Πολεοδομίας κ. Λυρούδια Ευάγγελο να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Λυρούδια Ευάγγελος είπε τα εξής:

Σχετικά με το παραπάνω θέμα σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Η Υπηρεσία Δόμησης Δήμος Διονύσου, έχει ανάγκη την πρόσβαση στη βάση δεδομένων της Δομικής Ενημέρωσης για ενημέρωση των μηχανικών στην πολεοδομική νομοθεσία . Η πολεοδομική νομοθεσία διακρίνεται στην ειδική και γενική πολεοδομική νομοθεσία.
  - Γενική πολεοδομική νομοθεσία με αντικείμενο τη χωροταξική ανάπτυξη και πολεοδομική διαμόρφωση για τη θέσπιση γενικών πλαισίων και κατευθύνσεων ευρείας κλίμακας και ισχύος για όλη την επικράτεια όπως: κανονισμοί (οικοδομικός, κτηριοδομικός ...), το γενικότερο πλαίσιο της εντός και εκτός σχεδίου δόμησης, τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών, αυθαίρετα , δασική νομοθεσία, διατάξεις σε ειδικά κτίρια με τον καθορισμό συγκεκριμένων προδιαγραφών, αμοιβές, κατηγορίες χρήσεων γης, σύνδεση κτισμάτων με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας κτλ
  - Ειδική πολεοδομική νομοθεσία με αντικείμενο τον πολεοδομικό σχεδιασμό των πόλεων/οικισμών και τις πέριξ αυτών ζωνών , με τη θέσπιση λεπτομερών όρων και ρυθμίσεων ,με τον καθορισμό όρων και περιορισμό δόμησης και χρήσεων γης όπως : όπως οικισμοί προ του 1923, οικισμοί μέχρι 2.000 κατοίκους, οριοθέτηση ρεμάτων, κατηγοριοποίηση οικισμών, εγκεκριμένοι δασικοί χάρτες κτλ
2. Οι χρήστες θα έχουν πρόσβαση στη συνδρομητική ηλεκτρονική βάση πληροφοριών για ενημέρωση μέσω διαδικτύου της ισχύουσας νομοθεσίας.
3. Ο προϋπολογισμός της συνδρομής αυτής ανέρχεται σε 272,80€ για το έτος 2016 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% .
4. Η σχετική δαπάνη έχει προβλεφθεί στον Κ.Α. του προϋπολογισμού του έτους 2016 του Δήμου 00.6451.0001 με τίτλο «Συνδρομές σε περιοδικά και ηλεκτρονικά μέσα».

Μετά τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση:

1. Για την έγκριση σύναψης συνδρομής και την απόκτηση κωδικού πρόσβασης του Δήμου Διονύσου στην τράπεζα πληροφοριών των μηχανικών «Δομική Ενημέρωση» για τις ανάγκες της Υπηρεσίας Δόμησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.

- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.)
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 95 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α΄).
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Εγκρίνει τη σύναψη συνδρομής και την απόκτηση κωδικού πρόσβασης του Δήμου Διονύσου στην τράπεζα πληροφοριών των μηχανικών «Δομική Ενημέρωση» για τις ανάγκες της Υπηρεσίας Δόμησης για το έτος 2016, συνολικού ποσού 272,80€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% . Για την εν λόγω δαπάνη έχει γραφεί σχετική πίστωση σε βάρος του Κ.Α. 00.6451.0001 με τίτλο «Συνδρομές σε περιοδικά και ηλεκτρονικά μέσα», του προϋπολογισμού Δήμου για το έτος 2016.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο Διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.  
ΑΦΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.  
ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.  
ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.  
ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.  
ΣΤΑΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.  
ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.  
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.  
ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.  
ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ  
ΧΡΥΣΟΥΛΑ( ΣΟΥΛΑ).  
ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.  
ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.  
ΜΠΕΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ.  
ΚΑΓΙΑΛΗ ΕΛΠΙΣ.  
ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.  
ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.  
ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.  
ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.  
ΙΣΣΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.  
ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.  
ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.  
ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.  
ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.  
ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.  
ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.

**Σχέδιο**

Φάκελος Αποφάσεων Δ.Σ.

**Εσωτερική Διανομή**

- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.
- Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Διαφάνειας με την ευθύνη για την ανάρτηση της παρούσης στην ιστοσελίδα του Δήμου.