

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 4^{ης} συνεδρίασης στις 31/03/2016 του Δ.Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου.

Σήμερα στις 31 Μαρτίου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 το Δ.Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία της Δημοτικής Κοινότητας, ύστερα από την υπ' αρ. 7814/28-03-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε στους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Αριθμός απόφασης: 14/2016

Θέμα: Λήψη απόφασης για την Προέγκριση άδειας λειτουργίας & ίδρυσης καταστήματος Κ.Υ.Ε. Επιχείρησης Μαζικής Εστίασης πρόχειρου γεύματος(Αναψυκτήριο- Ζαχαροπλαστείο με παρασκευαστήριο), Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης πλήρους γεύματος (Εστιατόριο)- Επιχείρηση Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών (Πρατήριο γάλακτος & Ειδών ζαχαροπλαστικής τυποποιημένων ειδών Μινι Μάρκετ)- Παιδότοπος, στον νόμιμο εκπρόσωπο κ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟ ΓΕΩΡΓΙΟ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ της Εταιρείας ΧΩΡΙΑΤΙΚΟ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ Α.Ε.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δ.Σ. είπε ότι σε σύνολο 5 μελών, ήταν παρόντες από τους κ.κ. συμβούλους οι εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Κασαπάκης Μιχαήλ Πρόεδρος
2. Νικηφοράκης Νικηφόρος Μέλος
3. Μελετίου Βασιλική Μέλος
4. Τσάμης Δημήτριος Μέλος
5. Καριπίδης Ιωάννης Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου, Γεροντογιάννη Ιωάννα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής κοινότητας, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος είπε τα εξής:
Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το αρ. 80 παρ. 1 του Ν. 3463/06 (Φ.Ε.Κ.114Α), Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος είναι εκείνα στα οποία γίνεται παρασκευή ή και διάθεση σε πελάτες, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 80 του ανωτέρω Νόμου, για την ίδρυση και λειτουργία των ανωτέρω καταστημάτων (παρ. 1 του αρθ. 80), απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο της Κοινότητας. Πριν από την χορήγηση της αδείας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται **Προέγκριση ίδρυσης**, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργίας της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Η Προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση της αδείας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω Προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατάστημα που επιθυμεί να λειτουργήσει, τα οποία θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου οφείλει, ευθύς ως συμπληρωθεί ο φάκελος, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες, για τον υγειονομικό έλεγχο, τον έλεγχο πυρόσβεσης κτλ οι οποίες οφείλουν μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δέκα (10) ημέρες αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση Προέγκρισης ίδρυσης.

Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής αδείας ίδρυσης και λειτουργίας.

Θέτουμε υπ' όψιν σας την 5341/2-03-2016 αίτηση του Φωτόπουλου Γεωργίου του Δημητρίου ,νόμιμο εκπρόσωπο της Εταιρείας της Εταιρείας ΧΩΡΙΑΤΙΚΟ ΑΓ.

ΣΤΕΦΑΝΟΥ Α.Ε. που ζητά εκ νέου την προέγκριση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος Κ.Υ.Ε. Επιχείρησης Μαζικής Εστίασης πρόχειρου γεύματος(Αναψυκτήριο- Ζαχαροπλαστείο με παρασκευαστήριο), Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης πλήρους γεύματος (Εστιατόριο)- Επιχείρηση Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών (Πρατήριο γάλακτος & Ειδών ζαχαροπλαστικής τυποποιημένων ειδών Μίνι Μάρκετ)- Παιδότοπος που βρίσκεται στην οδό 23^ο χλμ. Αθηνών – Λαμίας , στην περιοχή του Αγίου Στεφάνου και τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ο σχετικός φάκελος έχει συμπληρωθεί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από το άρθρο 80 του Ν.3463/2006 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220 Κοινή Υπουργική Απόφαση για την προέγκριση του αιτήματος και περιλαμβάνει:

- 1. Απόσπασμα χάρτη της περιοχής- Τοπογραφικό σκαρίφημα**
- 2. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη με την ακριβή διεύθυνση του καταστήματος και αναλυτική περιγραφή των προσφερομένων ειδών - υπηρεσιών.**
- 3. Εξουσιοδότηση του κ. Γεωργίου Φωτόπουλου, Νόμιμο Εκπρόσωπο της εταιρείας με την επωνυμία «ΧΩΡΙΑΤΙΚΟ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.»**
- 4. Φωτ/φο βεβαίωσης χρήσεις Γης με αρ. Πρωτ. 2285/10/11/2014 της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ωρωπού**
- 5. Φωτ/φο του Αρ. Πρωτ. 8162/30-03-2016 της Αίτησης για Βεβαίωση Χρήσεις Γης από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Διονύσου**

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη του Σ/λίου για την συγκεκριμένη περίπτωση ότι δεν έχουν το δικαίωμα να ελέγξουν γιατί δεν είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία της προσκόμισης όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για την έκδοση της Άδειας ίδρυσης και λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και δεν είχε προχωρήσει η έκδοση της άδειας, με αποτέλεσμα να ανακληθεί η προηγούμενη απόφαση για Προέγκριση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας που είχε εκδώσει η Δημ. Κοιν. Αγ. Στεφάνου. Καθώς επίσης και για την τηλεφωνική ενημέρωση που είχε από την Περιφέρεια –Δ/νση Υγειονομικού ελέγχου που μας διευκρίνησαν ότι υποχρεούμαστε να προβούμε σε εκ νέου λήψη απόφασης για την Προέγκριση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας του προαναφερόμενου καταστήματος.

Γι' αυτό ζήτησε από τους Τ.Σ/λους να καταθέσουν τις προτάσεις τους .

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση με τους Σ/λους , οι οποίοι κατέθεσαν τις απόψεις τους :

Ο κ. Νικηφοράκης Νικ. ,Τ. Σ/λος της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου θέτει την ερώτηση γιατί ενώ το περασμένο έτος είχε εγκριθεί απόφαση για την Προέγκριση άδειας λειτουργίας δεν προχώρησε η έκδοση της άδειας και ζητάει την εμπεριστατωμένη ενημέρωση από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Γι' αυτό τον λόγο δεν συμφωνεί να πάρει το Τ. Σ/λιο νέα απόφαση .

Συνεχίζοντας τον λόγο παίρνει ο Τ. Σ/λος της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου κ. Καριπίδης ο οποίος υποστηρίζει για πιο αναλυτική ενημέρωση από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και δηλώνει παρών .

Οι Τοπ. Σ/λοι κ. Τσάμης και κα Μελετίου Σ/λος της Δ.Κ. συμφωνούν με αυτά που προανέφερε ο κ. Πρόεδρος και επισημαίνουν ότι σύμφωνα με τις διατάξεις η παραπάνω αίτηση για Προέγκριση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας ΚΥΕ μετά το πέρας των 15 ημερών αυτοδίκαια χορηγείται .

Ο Πρόεδρος αφού άκουσε τις απόψεις όλων των Σ/λων υποστηρίζει την έγκριση της Προέγκρισης της άδειας λειτουργίας αφού μετά από την αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, σύμφωνα με τις διατάξεις αυτοδίκαια εγκρίνεται από τον Νόμο.

Μετά τα παραπάνω και στα πλαίσια της παρ. 1α του άρθρου 83 του Ν. 3852/10 παρακαλούμε να ληφθεί εκ νέου σχετική απόφαση για την Προέγκριση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος Κ.Υ.Ε. Επιχείρησης Μαζικής Εστίασης πρόχειρου γεύματος(Αναψυκτήριο- Ζαχαροπλαστείο με παρασκευαστήριο), Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης πλήρους γεύματος (Εστιατόριο)- Επιχείρηση Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών (Πρατήριο γάλακτος & Ειδών ζαχαροπλαστικής τυποποιημένων ειδών Μίνι Μάρκετ)- Παιδότοπος που βρίσκεται στην οδό 23^ο χλμ. Αθηνών – Λαμίας , στην περιοχή του Αγίου Στεφάνου του Δήμου Διονύσου.

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Μετά τα παραπάνω το Τ. Συμβούλιο

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
3 ΥΠΕΡ , 2 ΚΑΤΑ**

Την έγκριση για την Προέγκριση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος Κ.Υ.Ε. Επιχείρησης Μαζικής Εστίασης πρόχειρου γεύματος (Αναψυκτήριο-Ζαχαροπλαστείο με παρασκευαστήριο), Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης πλήρους γεύματος (Εστιατόριο)- Επιχείρηση Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών (Πρατήριο γάλακτος & Ειδών ζαχαροπλαστικής τυποποιημένων ειδών Μίνι Μάρκετ)- Παιδότοπος που βρίσκεται στην οδό 23^ο χλμ. Αθηνών – Λαμίας , στην περιοχή Αγ. Στεφάνου Δήμου Διονύσου , στο κ. Φωτόπουλο Γεώργιο του Δημητρίου ,νόμιμο εκπρόσωπο της Εταιρείας της Εταιρείας ΧΩΡΙΑΤΙΚΟ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ Α.Ε.

Η προέγκριση της Δημοτικής Κοινότητας δεν υποκαθιστά την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος και σε κάθε περίπτωση το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα μετά τη χορήγηση της αιτούμενης άδειας.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜ.. ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ:
Νικηφοράκης Νικηφόρος
Μελετίου Βασιλική
Τσάμης Δημήτριος
Καριπίδης Ιωάννης

