

Αρ. Πρωτ.: 16394/12-06-15

Θεσσαλονίκη, 11-06-2015

ΣΥΜΠΡΑΞΗ

Β. ΜΑΛΙΩΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.

“ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΪΔΟΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ” Ε.Ε. διακριτικός

“ΟΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗ” Ε.Ε.

ΣΙΓΑΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΜΕΤΑΞΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΣΙΑΡΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Ταχ. Δ/ση: Ι. Κρασιδιώτη 2

Θέρμη Θεσ/νίκης

Τ.Κ.: 570 01

Τηλ.: 2310869669/79

Fax: 2310869616

e-mail: malv@tee.gr

ΠΡΟΣ

ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Γρ. Λαμπράκη 19

Τ.Κ.: 14572, Δροσιά

Τηλ.: 2132140131

Φαξ: 2132140120

Υπόψη: κ. Μουζάκη

ΘΕΜΑ: Τεχνική Γνωμάτευση για τη θέση του Αντλιοστασίου Α/Σ 1 του Αγ. Στεφάνου σύμφωνα με τα στοιχεία της Προμελέτης της σύμβασης: «Μελέτη έργου “Ολοκλήρωση Δικτύου Αποχέτευσης Ακαθάρτων στον Αγ. Στέφανο και Δίκτυα Αποχέτευσης Ακαθάρτων στους Οικισμούς Ραπεντώσα και Πευκόφυτο, του Δήμου Διονύσου”».

Σε συνέχεια προφορικής επικοινωνίας που είχαμε σας αποστέλλουμε τη γνώμη της ομάδας μελέτης, βάσει των τεχνικών στοιχείων που προκύπτουν από την Προμελέτη του θέματος, σχετικά με την επιλογή της θέσης του Αντλιοστασίου Α/Σ 1 του Αγ. Στεφάνου.

Ειδικότερα, όπως μας ενημερώσατε, κατόπιν του υπ' αριθμ. 13383/13-10-2014 εγγράφου της ΕΥΔΑΠ ΑΕ ο Δήμος Διονύσου έχει προβεί στον εντοπισμό των θέσεων, βάσει των στοιχείων της Προμελέτης για τα αντλιοστάσια της σύμβασης του θέματος, αλλά και για τα λοιπά αντλιοστάσια (Α/Σ1, Α/Σ2 και Α/Σ3) τα οποία έχουν μελετηθεί ήδη σε στάδιο προμελέτης από την ΕΥΔΑΠ ΑΕ.

Εν προκειμένω, σχετικά με το Α/Σ 1, το οποίο έχει μελετηθεί ήδη σε στάδιο προμελέτης από την ΕΥΔΑΠ ΑΕ (1996), σας ενημερώνουμε ότι κατά τη σύνταξη της Προμελέτης της παρούσας σύμβασης, προέκυψαν νέα δεδομένα τα οποία τροποποιούν το σχεδιασμό της υφιστάμενης προμελέτης, ως προς τη θέση του Α/Σ 1.

Ειδικότερα, κατά το σχεδιασμό της προμελέτης της παρούσας σύμβασης (2015) και σύμφωνα με την επισκόπηση των στοιχείων που εντοπίστηκαν στην παρούσα φάση, βάσει της τοπογραφικής μελέτης και πολυάριθμων επιτόπου επισκέψεων μελών της ομάδας μελέτης στον χώρο των έργων, διαπιστώθηκε ότι υφίστανται κάποιες αποκλίσεις από τα στοιχεία που έχουν καταγραφεί στις υφιστάμενες μελέτες της ΕΥΔΑΠ, που πιθανόν οφείλονται στο μεγάλο χρονικό διάστημα που έχει μεσολαβήσει από τη σύνταξη τους.

Συγκεκριμένα, στην Προμελέτη της ΕΥΔΑΠ ΑΕ (1996) υποδεικνυόταν χώρος για την κατασκευή του αντλιοστασίου Α/Σ1, ο οποίος, όμως, στην παρούσα φάση δεν βρέθηκε διαθέσιμο.

Βάσει της προμελέτης που εκπονείται στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης, ορίστηκε η κατάλληλη θέση του Α/Σ 1, η οποία προτείνεται πλησίον της προβλεπόμενης από την αρχική προμελέτη και η οποία αποτελεί το χαμηλότερο – υψομετρικά - σημείο συλλογής των λυμάτων της περιοχής, τα λύματα της οποίας συλλέγονται στο εν λόγω αντλιοστάσιο.

Το χαμηλότερο – υψομετρικά - σημείο για τη συλλογή των λυμάτων δίδει το πλεονέκτημα του περιορισμού των εκσκαφών. Σε αντίθετη περίπτωση που θα επιλεγόταν άλλος χώρος με διαφορετική υψομετρία (υψηλότερο υψομετρικά σημείο σε σχέση με το προτεινόμενο) θα προέκυπταν βαθύτερες εκσκαφές, που θα οδηγούσαν σε κατασκευαστικές δυσκολίες κατά τη

• διάρκεια της κατασκευής και σε αντιστοιχία (από κατασκευαστικής και λειτουργικής άποψης) λύσης.

- Ειδικότερα, οι βαθιές εκσκαφές οδηγούν σε μεγαλύτερο κόστος κατασκευής, ενώ παράλληλα θα απαιτούνταν επιπλέον τοπικές αντλήσεις (για την αποχέτευση των χαμηλών ζωνών της περιοχής που εξυπηρετεί το Α/Σ1) οι οποίες θα προκαλούσαν επιπλέον κατασκευαστικό κόστος, αλλά και κόστη λειτουργίας και συντήρησης.

Συνεπώς, εκφράζουμε θετική γνώμη για το οικόπεδο που μας υποδείχθηκε από το Δήμο Διονύσου το οποίο οριοθετείται από της εξής συντεταγμένες:

Σημείο	Συντεταγμένη Χ	Συντεταγμένη Υ
Α	488562,320	4221725,190
Β	488567,749	4221726,461
Γ	488587,764	4221710,97
Δ	488577,438	4221704,952

καθώς έχει την κατάλληλη έκταση που απαιτείται για την κατασκευή του αντιλιοστασίου και πρόκειται για το χαμηλότερο – υψομετρικά – σημείο της περιοχής που αποχετεύεται από το Α/Σ1.

Σε κάθε περίπτωση, κατάλληλα θα μπορούσαν να κριθούν και τα όμορα οικόπεδα, καθώς έχουν μικρή υψομετρική διαφορά με το προκρινόμενο, η οποία δεν επηρεάζει σημαντικά τη μελέτη.

με συντεταγμένες (βλ. επισυναπτόμενο σκαρίφημα):

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1 (1 – 2 – Γ – Δ)

1: Χ: 488588.939 Υ: 4221689.826
2: Χ: 488601.635 Υ: 4221697.224
Γ: Χ: 488587.764 Υ: 4221710.970
Δ: Χ: 488577.438 Υ: 4221704.952

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2 (3 – 4 – 5 – 8)

3: Χ: 488607.034 Υ: 4221700.372
4: Χ: 488609.661 Υ: 4221701.904
5: Χ: 488598.170 Υ: 4221717.035
8: Χ: 488594.110 Υ: 4221714.669

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 3 (5 – 6 – 7 – 8)

5: Χ: 488598.170 Υ: 4221717.035
6: Χ: 488584.717 Υ: 4221734.742
7: Χ: 488575.335 Υ: 4221728.238
8: Χ: 488594.110 Υ: 4221714.669

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 4 (1-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-Α-Δ)

1: Χ: 488588.939 Υ: 4221689.826
9: Χ: 488638.020 Υ: 4221627.730
10: Χ: 488627.439 Υ: 4221620.411
11: Χ: 488576.167 Υ: 4221688.140
12: Χ: 488567.186 Υ: 4221680.339
13: Χ: 488542.261 Υ: 4221712.947
14: Χ: 488544.780 Υ: 4221716.200
15: Χ: 488518.340 Υ: 4221750.010
16: Χ: 488530.947 Υ: 4221753.501
17: Χ: 488534.507 Υ: 4221753.780
18: Χ: 488537.524 Υ: 4221753.041
Α: Χ: 488562.320 Υ: 4221725.190
Δ: Χ: 488577.438 Υ: 4221704.952

Εκ των όμορων οικόπεδων το οικόπεδο 2, κρίνεται προβληματικό, λόγω της μη επαρκούς διαμόρφωσης αυτού σε συνδυασμό με τη μικρότερη έκτασή του (μακροσκελής διαμόρφωση), παρόλο που η υψομετρία του είναι κατάλληλη.

Σε κάθε περίπτωση, εφόσον δοθεί η σύμφωνη γνώμη της ΕΥΔΑΠ ΑΕ, δύναται το αντλιοστάσιο Α/Σ 1 να κατασκευαστεί παραπλεύρως του προκρινθέντος οικηπέδου (Α-Β-Γ-Δ), εντός του εύρους κατάληψης της οδού (με κατασκευή του υγρού θαλάμου εντός του εύρους κατάληψης της οδού και του οικίσκου σε παράπλευρο δημόσιο χώρο).

Με εκτίμηση
Ο Κοινός και Νόμιμος Εκπρόσωπος της Σύμπραξης



Β. Μαλιώκας
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ**
Αρμόδιος: Ελένη Αλεξάνδρου
Τηλ: 210 749 5265 – Fax: 210 749 5351
e-mail: ealex@eydap.gr

Αθήνα, 13/10/14
Αρ. Πρωτ.: 13383

Προς: Δήμο Διονύσου
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Γρηγ. Λαμπράκη 19 – τκ: 145 72 – Δροσιά
(υπόψη κας Σ. Μουζάκη)

Θέμα: Έλεγχος Προμελέτης του έργου με τίτλο : "Ολοκλήρωση Δικτύου Αποχέτευσης Ακαθάρτων στον Αγ. Στέφανο και δίκτυα Αποχέτευσης Ακαθάρτων στους οικισμούς Ραπεντώσα και Πευκόφυτο του Δήμου Διονύσου".

Σχετικό : το υπ. αρ. 9841 / 03.04.14 (αρ. πρ. ΕΥΔΑΠ 7609 / 09.04.14) έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού εγγράφου, μετά από έλεγχο της υποβληθείσας Προμελέτης και συνάντησης με εκπροσώπους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και του Μελετητή στα γραφεία μας (στις 22.09.14), σας γνωρίζουμε :

1. Η ευρύτερη περιοχή, στην οποία ανήκει ο Αγ. Στέφανος και ο Διόνυσος, έχει εξεταστεί παλαιότερα σε μελέτες που εκπονήθηκαν από την ΕΥΔΑΠ. Συγκεκριμένα :
 - Α. έχει εκπονηθεί Προμελέτη έργων αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων υδάτων, που εγκρίθηκαν με τις αντίστοιχες υπ. αριθμ. 10937/31.7.97 και 11885/7.4.99 Αποφάσεις ΔΣ ΕΥΔΑΠ. Σε ότι αφορά στο σχεδιασμό των ακαθάρτων, η αντίστοιχη ανωτέρω μελέτη, περιλαμβάνει τα βασικά έργα ακαθάρτων.
 - Β. για τα βασικά έργα αποχέτευσης ακαθάρτων, για τις Δημοτικές Ενότητες Διονύσου και Αγ. Στεφάνου, η ΕΥΔΑΠ εκπόνησε και το στάδιο της Οριστικής Μελέτης (εγκριτικές αποφάσεις ΔΣ ΕΥΔΑΠ 12430/29.300 και 12734/25-10-00 αντίστοιχα).
 - Γ. τέλος για την ΔΕ Διονύσου, εκπονήθηκε από την ΕΥΔΑΠ, Οριστική μελέτη δευτερεύοντος δικτύου ακαθάρτων (εγκριτική απόφαση ΕΥΔΑΠ 15687/12.10.06).
2. Από τις επτά ΔΕ που αποτελείται ο Δήμος Διονύσου, η ΔΕ Διονύσου ανήκει στην αρμοδιότητα του ΕΥΔΑΠ, ενώ η ΔΕ Αγ. Στεφάνου δεν ανήκει. Βάσει της κείμενης νομοθεσίας τόσο το ΔΣ της ΕΥΔΑΠ (υπ. αρ. Απόφασης 18225/13.11.13), όσο και το ΔΣ του Δήμου (υπ. αρ. Απόφαση ΑΔΣ 6 / 21.01.14) μετά και από την έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (υπ. αρ. 6510/5433/28.02.14),

συμφώνησαν στην επέκταση της δραστηριότητας της ΕΥΔΑΠ σε όλες τις ΔΕ του Δήμου Διονύσου και υπέγραψαν στις 04.03.14 σχετική Σύμβαση.

Αναμένεται έκδοση Κοινής Υπουργικής Απόφασης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 του Ν. 2744/99 για έγκριση της σύμβασης επέκτασης της δραστηριότητας ΕΥΔΑΠ, η οποία θα επικυρώνει τα παραπάνω.

3. Από τον έλεγχο της Προμελέτης, προκύπτει ότι δεν έχουν ληφθεί υπόψη οι αντίστοιχες ανωτέρω εγκεκριμένες μελέτες της ΕΥΔΑΠ. Συγκεκριμένα στην Τεχνική Έκθεση της Προμελέτης :
 - Γίνεται αναφορά ότι από τις υφιστάμενες μελέτες, δεν εντοπίστηκαν στοιχεία για τα Α/Σ ΑΣ1, ΑΣ2, ΑΣ3 (που αποτελούν αποδέκτη του υπό μελέτη δικτύου του Αγ. Στεφάνου και της περιοχής Πευκόφυτο), καθώς και για το Α/Σ Δ1 (αποδέκτη οικισμού Ραπεντώσας). Επιπλέον για το Α/Σ ΑΣ3, αναφέρεται ότι διαπιστώθηκε απαλλοτρίωση ιδιωτικής έκτασης σε άλλο σημείο, από αυτό που υπάρχει στο φάκελο του έργου (που προφανώς αφορά την θέση που είχε προταθεί στην Οριστική Μελέτη της ΕΥΔΑΠ), ενώ δεν εντοπίστηκαν στοιχεία ούτε για τους αγωγούς (βαρυτικούς και καταθλιπτικούς) πέριξ των Α/Σ ΑΣ1 και Α/Σ ΑΣ2. Τέλος αναφέρεται ότι στα πλαίσια παράδοσης της Προμελέτης και όπου δεν βρέθηκαν στοιχεία, εκτιμήθηκαν νέες χαράξεις αγωγών και προτάθηκαν καταλληλότερες θέσεις για τα Α/Σ σε συνεργασία με το Δήμο.
4. Είναι σαφές ότι ο Μελετητής δεν είχε στη διάθεση το σύνολο των απαραίτητων στοιχείων από τις εγκεκριμένες Οριστικές Μελέτες και Προμελέτες που έχουν εκπονηθεί από την ΕΥΔΑΠ.
 - Συγκεκριμένα το Α/Σ Δ1 στη ΔΕ Διονύσου - που αποτελεί αποδέκτη του οικισμού Ραπεντώσας - και οι αγωγοί (βαρυτικοί και καταθλιπτικοί) πέριξ αυτού, έχουν μελετηθεί σε επίπεδο Οριστικής μελέτης (βλέπε παρ. 1.Γ).
 - Ομοίως το Α/Σ ΑΣ3 στον Αγ. Στέφανο, έχει μελετηθεί σε επίπεδο Οριστικής μελέτης (βλέπε παρ. 1.Β), πριν προκύψει η ανάγκη αναζήτησης – απαλλοτρίωσης νέας θέσης, λόγω ανέγερσης οικοδομής στη προβλεπόμενη, από τη μελέτη, θέση. Επισημαίνεται ότι η νέα θέση του Α/Σ ΑΣ3 έχει ήδη απαλλοτριωθεί από την ΕΥΔΑΠ και οι μελέτες τόσο του Α/Σ όσο και των αγωγών πέριξ αυτού, χρήζουν ανασύνταξης.
 - Τέλος όσον αφορά στα Α/Σ ΑΣ1 ΚΑΙ ΑΣ2, είναι μελετημένα ήδη, σε επίπεδο Προμελέτης και υπάρχουν σχέδια τόσο των αγωγών που εμπλέκονται με αυτά όσο και των Α/Σ (βλέπε παρ. 1.Α).
5. Προκειμένου το έργο να είναι λειτουργικό, στη Προμελέτη, η οποία μελετά το δευτερεύον δίκτυο ακαθάρτων των οικισμών Αγ. Στεφάνου, Πευκόφυτου και Ραπεντώσας, πρέπει να υπάρχει σαφώς προσδιορισμένος αποδέκτης. Επομένως ο Μελετητής οφείλει να ενσωματώσει το σύνολο των στοιχείων που υπάρχουν από τις εγκεκριμένες μελέτες της ΕΥΔΑΠ, καθότι αφορούν σε μελετημένους αποδέκτες ακαθάρτων, που θα παραλάβουν το δευτερεύον αυτό δίκτυο.
 - Εφόσον τροποποιούνται θέσεις Α/Σ (ΑΣ3, ΑΣ2 και ΑΣ1), για την πληρότητα της Προμελέτης, ο Μελετητής πρέπει να προτείνει και να μελετά την ανασύνταξη / τροποποίηση, του απαραίτητου τμήματος του πρωτεύοντος δικτύου και των Α/Σ.

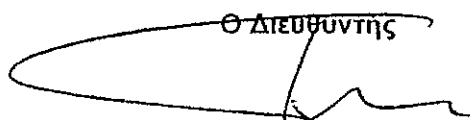
Επιπλέον, ο Δήμος Διονύσου πρέπει να δεσμευτεί για τους χώρους των Α/Σ που προτείνονται, τόσο για το πρωτεύον δίκτυο (μελέτες ΕΥΔΑΠ) όσο και για το δευτερεύον (μελέτη που εκπονείται από το Δήμο), μέσω έγκρισης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου.

6. Γενικές παρατηρήσεις που αφορούν στο σχεδιασμό του δικτύου ακαθάρτων έχουν ήδη δοθεί προφορικά στο Μελετητή (πχ. απεικόνιση βαρυτικών και καταθλιπτικών αγωγών στην ίδια οριζοντιογραφία, προσαρμογή ονοματολογίας φρεατίων βάσει των μελετών της ΕΥΔΑΠ, απεικόνιση στις οριζοντιογραφίες των βαρυτικών αγωγών με τα στοιχεία διαμέτρου, κλίσης και μήκους, αλλαγή υψομετρικής χάραξης καταθλιπτικών, υλικό καταθλιπτικών κλπ).

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε για την εκ νέου υποβολή της Προμελέτης.

Λόγω χρηματοδότησης της μελέτης και της κατασκευής του δευτερεύοντος δικτύου ακαθάρτων οικισμών του Δήμου Διονύσου, από πρόγραμμα του ΕΠΠΕΡΑΑ, με φορέα υλοποίησης το Δήμο, πρέπει, σε συνεννόηση με την ΕΥΔΑΠ (λόγω της από 04.03.14 Σύμβασης και της επικείμενης επέκτασης της δραστηριότητας της ΕΥΔΑΠ – βλέπε παρ. 2), να εξεταστούν οι δυνατότητες που υπάρχουν για εκπόνηση Μελέτης Ανασύνταξης, για τα τρία Α/Σ (ΑΣ1, ΑΣ2, ΑΣ3) και τους αντίστοιχους αγωγούς που επηρεάζονται, παράλληλα με την εκπόνηση της Οριστικής Μελέτης του δευτερεύοντος δικτύου οικισμών του Δήμου Διονύσου, στα πλαίσια του παρόντος έργου.

Τέλος σας διαβιβάζουμε τις σχετικές μελέτες ακαθάρτων που αφορούν την εκπόνηση της εν θέματι μελέτης.

Ο Διευθυντής

Κωνσταντίνος Παπαδόπουλος

Συνημμένα:

- ένα cd με την Προμελέτη ακαθάρτων (στο τμήμα που σας αφορά)
- ένα cd με την Οριστική μελέτη των βασικών έργων ακαθάρτων (στο τμήμα που σας αφορά)
- ένα cd με την Οριστική μελέτη δευτερεύοντος δικτύου ακαθάρτων ΔΕ Διονύσου (όπως αναφέρονται στο κείμενο / παλαιότερη Ανασύνταξη – Συμπλήρωση μελέτης αγωγών ακαθάρτων οδών Θέτιδος, Σοφοκλέους, Αντιγόνης, έχει διαβιβαστεί με το υπ. αρ. ΕΥΔΑΠ 61054/11-12-09)

Κοινοποίηση:

Β. Μαλλιώκας και Συνεργάτες ΕΠΕ – Γραφείο Μελετών, Κηφισίας 40, 115 26, Αθήνα