



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας

Άγιος Στέφανος, 19/02/2019
Αριθ. Πρωτ.: 9002

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Διάκου Αθ.
Τ.Κ.: 14565 Άγιος Στέφανος
Πληροφορίες: Πατσαχάκης Αντώνιος
Τηλέφωνο: 2132030631
Αριθ. Fax: 2132030630
Email: patsahakis@dionysos.gr

ΠΡΟΣ: Κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Διονύσου

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας & Φωτισμού με ισχύ από 01/01/2019 και εφ' εξής»

Με το άρθρο 25 παρ.12 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθρου 4 του Ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα.

Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 429/76(ΦΕΚ Α 235) και του άρθ.5 του Ν. 1080/80.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75 "... Τα οφειλόμενα τέλη καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων και φωτισμού υπέρ των δήμων και κοινοτήτων, καθορίζονται για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος προς φωτισμό παρά της ΔΕΗ και εξευρίσκεται δια πολλαπλασιασμού των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας του χώρου τούτου, επί συντελεστή οριζόμενο σε ακέραιες μονάδες δραχμών. ...".

Σύμφωνα επίσης με την παράγραφο 14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/05, απαλλάσσονται των τελών καθαριότητας τα μη ηλεκτροδοτούμενα και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα (στεγασμένοι ή μη χώροι), για όσο αυτά αποδεδειγμένα παραμένουν κλειστά, κενά, δεν χρησιμοποιούνται και δεν ηλεκτροδοτούνται.

Σε περίπτωση που διαπιστώνεται χρησιμοποίηση του ακινήτου για το ανωτέρω χρονικό διάστημα, επιβάλλεται σε βάρος των υποχρέων ολόκληρο το αναλογούν τέλος που αντιστοιχεί σε κάθε κατηγορία ακινήτου, μαζί με το σχετικό πρόστιμο, αναδρομικά, από το χρόνο απαλλαγής.

Δεν προκύπτει χρονικός περιορισμός όσον αφορά στην υποβολή τόσο της υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη του ακινήτου (ή του νόμιμου εκπροσώπου του) όσο και της βεβαίωσης της ΔΕΗ η οποία πιστοποιεί τη μη

ηλεκτροδότηση του ακινήτου, προκειμένου να απαλλαγεί το ακίνητο από το τέλος καθαριότητας- φωτισμού. Επισημαίνεται ωστόσο ότι η απαλλαγή αυτή μπορεί να ισχύει μόνο από την ημερομηνία κατάθεσης των ανωτέρω δικαιολογητικών και ύστερα, ώστε να συντρέχει η δυνατότητα ελέγχου από τον Δήμο του κατά πόσο το ακίνητο πράγματι δεν χρησιμοποιείται ([ΥΠ.ΕΣ. οικ. 2856/20.10.2015](#)).

Επίσης σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 222 του Ν.4555/18 "... 2. Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού, που αντιστοιχούν σε χρονικό διάστημα μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, κατά το οποίο είχε διακοπεί η ηλεκτροδότηση ενός ακινήτου, σύμφωνα με βεβαίωση του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και αυτό δεν χρησιμοποιούταν, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Εφόσον η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση δεν έχει υποβληθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, υποβάλλεται μέσα σε έξι (6) μήνες από αυτήν. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται. ...".

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ, νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Κατά τα παγίως γενομένα δεκτά στη νομολογία ([ΣτΕ 2462/1999, 649, 950/81](#)) και τη δημοσιονομική θεωρία, το ανταποδοτικό τέλος διακρίνεται από το φόρο κατά το ότι αποτελεί μεν και αυτό, όπως ο φόρος, αναγκαστική οικονομική παροχή, καταβάλλεται, όμως, **έναντι ειδικής αντιπαροχής**, δηλαδή έναντι ειδικώς παρεχόμενης δημόσιας υπηρεσίας, προς την οποία μάλιστα τελεί σε σχέση αντιστοιχίας, καθώς αποσκοπεί στην κάλυψη του κόστους παροχής της. Η δημόσια δε αυτή υπηρεσία, χάριν της οποίας επιβάλλεται το ανταποδοτικό τέλος, παρέχεται μεν χάριν δημοσίου σκοπού, **εξυπηρετούνται όμως με αυτήν ταυτοχρόνως και όποιοι τη χρησιμοποιούν, που φέρουν και το βάρος των δαπανών της**. Πρόκειται δηλαδή, για μονομερώς επιβαλλόμενες χρηματικές υποχρεώσεις, διακρινόμενες από τους φόρους, κατά το ότι η καταβολή αυτών, συνδέεται με την παροχή **ειδικής ωφέλειας**. Λόγω δε ακριβώς του δημόσιου χαρακτήρα της ειδικής αντιπαροχής, η υποχρέωση καταβολής του ανταποδοτικού τέλους **δεν προϋποθέτει κατ' ανάγκην την πραγματική χρησιμοποίηση της υπηρεσίας, ούτε την ακριβή αντιστοιχία μεταξύ εσόδων - εξόδων, δεδομένου ότι αρκεί απλώς η δυνατότητα (ετοιμότητα) παροχής της υπηρεσίας και η κατ' αρχήν κάλυψη των δαπανών της από το τέλος που καταβάλλουν οι χρήστες της**. ([ΥΠΕΣΔΔΑ εγκ.1/605/03-01-2007](#))

Η παραπάνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Ο δε οριζόμενος σε αυτήν, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση. (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75).

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ αριθ. 45/28-12-2010 επισημαίνεται ότι οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 και της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣτΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91 και υπ' αριθ. 605/03-01-2007 εγκύκλιος ΥΠΕΣ). Επίσης επισημαίνεται, ότι σύμφωνα με την αρχή της ανταποδοτικότητας, οι συντελεστές των τελών είναι δυνατόν να διαφοροποιούνται στις δημοτικές ή τοπικές κοινότητες, ανάλογα ιδίως με την έκταση και τη συχνότητα παροχής της συγκεκριμένης υπηρεσίας και άρα το κόστος που συνεπάγεται η παροχή της.

Η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας, ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών κατά τα ανωτέρω, δεν μπορεί να ορισθεί **πέραν του πενταπλασίου**. (άρθρο 1 παρ.4 Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95)

Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες δραχμών για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (άρθρο 8 Ν. 25/75).

Για στεγασμένους χώρους άνω των χιλίων (1.000) τ.μ - με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ και μέχρι έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δύναται να ορισθεί μειωμένο εμβαδόν από το δημοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπ' όψιν των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

Για στεγασμένους χώρους άνω με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ.

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δεν δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ. 5 Ν. 25/75)

Σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό με απόφαση του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Αναφέρεται ρητώς ότι οι υπηρεσίες καθαριότητας και φωτισμού παρέχονται ή δύναται να παρέχονται και στις εκτός σχεδίου περιοχές όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου, αποκομίζοντας και καθαρίζοντας τα απορρίμματα τους ενώ καταβάλει σημαντικά ποσά που αντιστοιχούν σε δαπάνες ηλεκτροφωτισμού τους και σε συνεπώς σε καταβολή του τέλους είναι υπόχρεοι και αυτοί που χρησιμοποιούν ακίνητα στις περιοχές αυτές.

Με την περίπτωση ζ' της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10 ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται μετά την 1-1-2011 η προηγούμενη εισήγηση της οικονομικής επιτροπής.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) το άρθρο 25 παρ.12 του Ν.1828/1989
- 2) το Ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 3) το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011
- 4) το αριθ. 2/2077/14-1-2005 έγγραφο του ΥΠΕΣΔΔΑ
- 5) τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθ. 4 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ Α 246),
- 6) τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρούσα εισήγηση
- 7) το γεγονός ότι μεταξύ των συνενωμένων Δήμων και Κοινοτήτων στο Δήμο Διονύσου βάσει των διατάξεων του Ν. 3852/2010 υπήρχαν σημαντικές αποκλίσεις μεταξύ των ισχυόντων ανταποδοτικών τελών φωτισμού και καθαριότητας, όπως παρατίθενται κατωτέρω,
- 8) την αριθ. 45/28-12-2010 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ,

Εισηγούμεστε ως εξής:

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ & ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΕΩΣΗΣ

Στον παρακάτω πίνακα παραθέτουμε τους συντελεστές που ισχύουν σήμερα για την οικιακή και τη γενική χρήση, μετά την εφαρμογή της ΑΔΣ 267/14 περί καθορισμού ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας & φωτισμού με ισχύ από 01/01/2015 & εφ εξής:

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΑΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (€ / ΤΜ) ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΣΤΑΛΕΙ ΣΤΗ ΔΕΗ	
Ισχύς σύμφωνα με την ΑΔΣ 267/14 από 01/01/2015 έως σήμερα	
ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
1,05 €	2,45 €

Ενώ τα τιμολόγια που ισχύουν σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση όπως τροποποιήθηκε με τις ΑΔΣ 251/15 και ΑΔΣ 236/17 είναι τα εξής:

Τιμολόγιο	Περιγραφή Κατηγορίας	Ετήσιος Συντελεστής Χρέωσης		
		1 m ² - 1000 m ²	1001 m ² - 6000 m ²	>6001 m ²
A	Στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικία, φιλανθρωπικά ιδρύματα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου στα οποία δεν περιλαμβάνονται κλινικές	1,05 € / m ²		
B1	Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια κλπ., χώροι συναφών δραστηριοτήτων επιφάνειας έως 400 m ² , ξενοδοχεία, εστιατόρια, καφετέριες, κινηματοθέατρα.	2,45 € / m ²		
B2	Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, αποθήκες, πολυκαταστήματα, Super Market, λατομεία, Συνεργεία & πλυντήρια αυτοκινήτων, βενζινάδικα και εγκαταστάσεις πώλησης καυσίμων, μάντρες οικοδομικών υλικών, μηχανουργία, επιχειρήσεις πώλησης οχημάτων, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία. Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια και εν γένει επαγγελματικοί χώροι με επιφάνεια άνω των 401 m ² , εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφέλειας, ύδρευσης-αποχέτευσης, τηλεπικοινωνιών (που δεν εξαιρούνται της καταβολής τελών). Κατασκηνώσεις (εποχική λειτουργία 4 μηνών)	3,75 € / m ²	3,40 € / m ²	2,25 € / m ²
B3	Εργοτάξια πάσης φύσεως [όλη η επιφάνεια]. Ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα.	1,05 € / m ²		
Γ1	Μη στεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης	3,75 € / m ²	3,40 € / m ²	1,12 € / m ²
Γ2	Ελεύθερα τελωνιακά συγκροτήματα	0,56 € / m ²		

Στις περιπτώσεις που οι συντελεστές προς τη ΔΕΗ και τους λοιπούς παρόχους ηλεκτρικού ρεύματος ταυτίζονται με τους συντελεστές χρέωσης ανά κατηγορία, χρεώνεται η πραγματική επιφάνεια του ακινήτου, ενώ όπου υπάρχει διαφοροποίηση μεταξύ των συντελεστών εφαρμόζονται πλασματικά τετραγωνικά χρέωσης από την Υπηρεσία Εσόδων του Δήμου μας, σύμφωνα με τον παρακάτω τύπο (άρθ. 1 παρ. 4 του Ν. 25/1975):

$$\text{Πλασματικό Εμβαδό} = \text{Πραγματικό Εμβαδό} * \text{Πραγματικό Συντελεστή} / \text{Ενιαίο Συντελεστή ΔΕΗ}$$

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Πίνακας 1 : Εισπράξεις Τελών Καθαριότητας & Πληρωμές 2017-2018

ΕΣΟΔΑ

Κωδικός	Περιγραφή Εσόδων	30/6/2017	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2018	Προϋπολογισμός 2019
0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	1.923.376,02 €	5.035.281,71 €	1.806.597,61 €	4.953.113,38 €	5.000.000,00 €
0313.0003	Λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.000,00 €
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	1.266.679,32 €	1.408.125,83 €	1.073.222,67 €	1.144.533,56 €	1.100.000,00 €
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	67.552,32 €	123.529,19 €	25.912,42 €	331.944,19 €	2.700.662,00 €
5113	Χρηματικό Υπόλοιπο			1.664.251,75 €	2.448.042,14 €	2.854.032,79 €
Σύνολο Εσόδων		3.257.607,66 €	6.566.936,73 €	4.569.984,45 €	8.877.633,27 €	11.656.694,79 €
Μειών Προβλέψεις μη εισπραξής						2.580.662,05 €
Γενικό Σύνολο Εσόδων						9.076.032,74 €

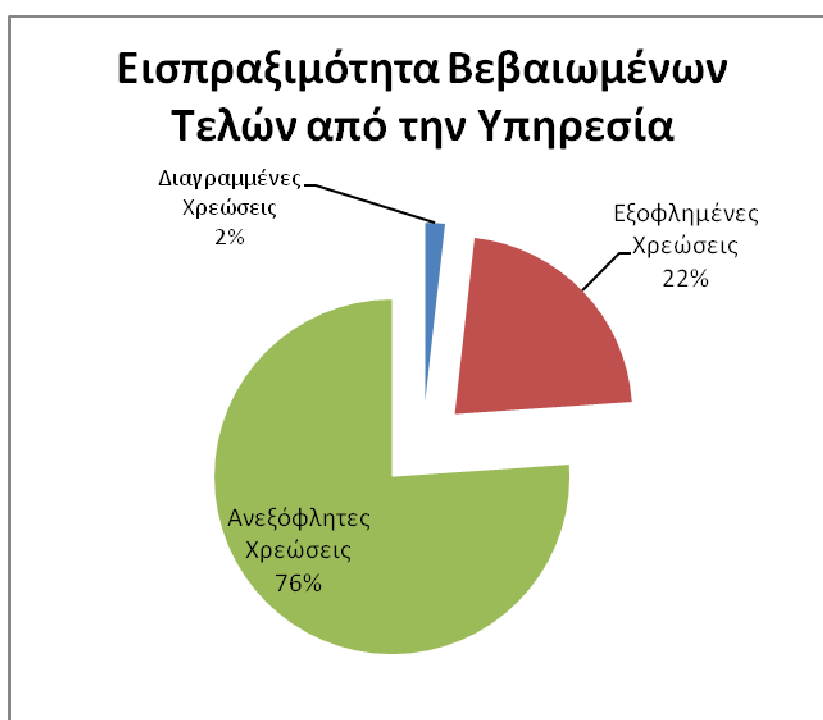
ΔΑΠΑΝΕΣ

Κωδικός	Περιγραφή Εξόδων	30/6/2017	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2018	Προϋπολογισμός 2019
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ						
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.236.236,23 €	2.442.237,08 €	1.196.754,59 €	2.459.512,38 €	3.818.652,35 €
61	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	36.034,70 €	132.098,61 €	58.148,96 €	141.796,40 €	156.500,00 €
62	Παροχές τρίτων	713.290,76 €	1.153.925,07 €	626.341,39 €	1.217.875,26 €	2.126.464,29 €
63	Φόροι - Τέλη	500,00 €	2.700,00 €	760,00 €	2.760,00 €	3.000,00 €
64	Λοιπά γενικά έξοδα	5.508,00 €	23.256,00 €	7.956,00 €	24.012,00 €	40.000,00 €
66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	51.042,59 €	130.638,18 €	89.524,15 €	306.945,74 €	600.167,51 €
67	Πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους (Παραχωρήσεις - Παροχές - Επιχορηγήσεις - Επιδότησεις - Δωρεές)	503.522,77 €	928.848,77 €	333.950,63 €	940.388,75 €	851.000,00 €
71	Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	33.941,53 €	71.258,71 €	0,00 €	121.575,80 €	832.250,08 €
73	Έργα	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
81	Πληρωμές υποχρεώσεων (Π.Ο.Ε.)	16.176,07 €	17.722,56 €	45.682,84 €	45.682,84 €	283.000,00 €
85	Προβλέψεις μη εισπραξής εισπρακτέων υπολοίπων βεβαιωμένων κατά τα Π.Ο.Ε. Εντός του οικονομικού έτους	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.580.662,05 €
30.6117.0012	Παροχή Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Συμβούλου υποστήριξης για την ενεργειακή αναβάθμιση- αυτοματοποίηση του συστήματος ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων & Εφαρμογές Smart Cities, με εξοικονόμηση ενέργειας.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	24.800,00 €
30.6279.0004	Ενεργειακή Αναβάθμιση- Αυτοματοποίηση του συστήματος ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων & Εφαρμογές Smart Cities, με εξοικονόμηση ενέργειας	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	310.000,00 €
10.6231.0001	Μισθώματα εδαφικών εκτάσεων γαϊών	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.198,56 €
Σύνολο Εξόδων		2.596.252,65 €	4.902.684,98 €	2.359.118,56 €	5.260.549,17 €	11.656.694,84 €
Μειών Προβλέψεις μη εισπραξής						2.580.662,05 €
Γενικό Σύνολο Εξόδων						9.076.032,79 €

Από τον παραπάνω πίνακα 1 προκύπτει ότι οι εισπράξεις του **2018** ((**Σύνολο Εισπράξεων 31/12/2018**) **8.877.633,27 €** - (**Χρηματικό Υπόλοιπο 31/12/2018**) **2.448.042,14 €**) είναι λιγότερες κατά **137.345,60 €** από αυτές του **2017**. Αυτό οφείλεται στην εκπρόθεσμη εξόφληση λογαριασμών ρεύματος, στη χαμηλή εισπραξιμότητα των Τελών Καθαριότητας & Φωτισμού που έχουν βεβαιωθεί από την Υπηρεσία μας, λόγω αδυναμίας εξόφλησης τους από τους οφειλέτες ή λόγω ρύθμισης σε τμηματική καταβολή, καθώς και από διαγραφές τελών που έχουν συντελεστεί σύμφωνα με αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών ή με το άρθρο 222 του Ν.4555/18 (Κλεισθένης) που χρεώθηκαν σε Κενά Ακίνητα (με Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη) και Μη Ηλεκτροδοτούμενα (με Βεβαίωση από το ΔΕΔΔΗΕ), όπως προκύπτει και από τον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας 2 : Εισπραξιμότητα Βεβαιωμένων Τελών από την Υπηρεσία από Άγνωστη Φορολογητέα Ύλη

	Ποσό
Διαγραμμένες Χρεώσεις	24.774,89 €
Εξοφλημένες Χρεώσεις	309.031,57 €
Ανεξόφλητες Χρεώσεις	1.063.028,83 €
Σύνολο	1.396.835,29 €



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΥΛΗΣ & ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ 2019

Για υπολογισμό της φορολογητέας ύλης λαμβάνονται υπ' όψιν οι διατάξεις του άρθ. 1 του Ν. 25/1975, βάσει του οποίου ο Δήμος γνωστοποιεί στη ΔΕΗ (πλέον ΔΕΔΔΗΕ) έναν μόνο συντελεστή Δημοτικών Τελών Οικιακής Χρήσης και έναν Γενικής Χρήσης και προσδιορίζει για κάθε υπόχρεο το σε τετραγωνικά μέτρα πλασματικό εμβαδόν του χώρου, το οποίο πολλαπλασιάζεται επί τον ενιαίο συντελεστή που αποστέλλεται στη ΔΕΗ (πλέον ΔΕΔΔΗΕ), αποδίδει ποσό τελών ίσο προς το προκύπτον από το γινόμενο του πραγματικού εμβαδού επί την κατηγορία συντελεστή.

Οι παροχές ρεύματος, σύμφωνα με τα παραπάνω, προκύπτουν από το ηλεκτρονικό αρχείο του ΔΕΔΔΗΕ που έχει αποσταλεί στο Δήμο μας, με στοιχεία 07/02/2019 και είναι ως ακολούθως:

Πίνακας 3: Παροχές Ρεύματος Δήμου Διονύσου

Παροχές Ρεύματος	Ποσοστό επί των Παροχών των Δημοτικών Ενοτήτων	Δημοτική Ενότητα	Σύνολο	Ποσοστό επί του Συνόλου των Παροχών	
Σε Διακοπή	742	12,42%	ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	2.348	10,29%
	361	10,32%	ΑΝΟΙΞΗ		
	348	10,11%	ΔΙΟΝΥΣΟΣ		
	417	9,42%	ΔΡΟΣΙΑ		
	223	8,41%	ΚΡΥΟΝΕΡΙ		
	88	8,22%	ΡΟΔΟΠΟΛΗ		
	169	9,64%	ΣΤΑΜΑΤΑ		
Ενεργές	5.233	87,58%	ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	20.468	89,71%
	3.136	89,68%	ΑΝΟΙΞΗ		
	3.093	89,89%	ΔΙΟΝΥΣΟΣ		
	4.010	90,58%	ΔΡΟΣΙΑ		
	2.429	91,59%	ΚΡΥΟΝΕΡΙ		
	982	91,78%	ΡΟΔΟΠΟΛΗ		
1.585	90,36%	ΣΤΑΜΑΤΑ			
Σύνολο Παροχών	22.816		22.816		

Όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα, οι συνολικές παροχές του Δήμου Διονύσου είναι 22.816 από τις οποίες 2.348 είναι σε διακοπή και 20.468 ενεργές.

Η φορολογητέα ύλη σε τετραγωνικά των Ενεργών Παροχών Ρεύματος, σύμφωνα με το παραπάνω αρχείο είναι 4.317.907,45 τετραγωνικά μέτρα όπως αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας 4 : Αναλυτικός Πίνακας Φορολογητέας Ύλης & Τιμών Μονάδων 07/02/2019

Είδος	Χρήση	Δημοτική Κοινότητα	Πραγματικά Τετραγωνικά Μέτρα	Τετραγωνικά Τελών Καθαριότητας & Φωτισμού	Τιμή Μονάδος ΑΔΣ 267/14			Τιμή Μονάδος Πλασματικών Τετραγωνικών	Σύνολα	Σύνολα ανά Κατηγορία
					έως 1000 τμ	από 1001 τμ έως 6000 τμ	από 6001 τμ και πάνω			
Οικίες	Οικιακή	Άγιος Στέφανος	623.689,00	622.460,00	1,05 €			1,05 €	653.583,00 €	3.068.158,80 €
		Άνοιξη	365.693,00	365.532,00	1,05 €			1,05 €	383.808,60 €	
		Διώνυσος	665.582,00	665.208,00	1,05 €			1,05 €	698.468,40 €	
		Δροσιά	594.504,00	591.394,00	1,05 €			1,05 €	620.963,70 €	
		Κρυονέρι	339.151,00	338.700,00	1,05 €			1,05 €	355.635,00 €	
		Σταμάτα	132.749,00	132.749,00	1,05 €			1,05 €	139.386,45 €	
		Ροδόπολη	210.325,00	206.013,00	1,05 €			1,05 €	216.313,65 €	
Επαγγελματική Στέγη	B1 (Γενική)	Άγιος Στέφανος	48.519,344	61.619,979	2,45 €			2,45 €	150.968,95 €	398.939,60 €
		Άνοιξη	28.773,980	31.567,340	2,45 €			2,45 €	77.339,98 €	
		Διώνυσος	1.967,130	3.539,13	2,45 €			2,45 €	8.670,87 €	
		Δροσιά	18.532,580	21.237,16	2,45 €			2,45 €	52.031,04 €	
		Κρυονέρι	10.483,740	30.195,74	2,45 €			2,45 €	73.979,56 €	
		Σταμάτα	4.348,225	4.496,23	2,45 €			2,45 €	11.015,76 €	
		Ροδόπολη	9.448,910	10.176,91	2,45 €			2,45 €	24.933,43 €	
	B2 (Βιομηχανική)	Άγιος Στέφανος	308.727,21	397.420,59	3,75 €	3,40 €	2,25 €	2,45 €	973.680,45 €	2.497.082,02 €
		Άνοιξη	105.688,78	167.100,84	3,75 €	3,40 €	3,25 €	2,45 €	409.397,06 €	
		Διώνυσος	21.985,00	24.966,39	3,75 €	3,40 €	4,25 €	2,45 €	61.167,66 €	
		Δροσιά	5.285,84	8.090,56	3,75 €	3,40 €	5,25 €	2,45 €	19.821,87 €	
		Κρυονέρι	326.933,05	413.511,54	3,75 €	3,40 €	6,25 €	2,45 €	1.013.103,27 €	
		Σταμάτα	250,00	382,65	3,75 €	3,40 €	7,25 €	2,45 €	937,49 €	
		Ροδόπολη	5.191,47	7.744,58	3,75 €	3,40 €	8,25 €	2,45 €	18.974,22 €	
Μη εστεγασμένοι Χώροι	Μη Εστεγασμένοι Χώροι	Άγιος Στέφανος		77.164,95	3,75 €	3,40 €	1,12 €	2,45 €	189.054,13 €	430.282,97 €
		Άνοιξη		45,92	3,75 €	3,40 €	1,12 €	2,45 €	112,50 €	
		Διώνυσος		42.009,50	3,75 €	3,40 €	1,12 €	2,45 €	102.923,28 €	
		Δροσιά		2.685,22	3,75 €	3,40 €	1,12 €	2,45 €	6.578,79 €	
		Κρυονέρι		52.801,74	3,75 €	3,40 €	1,12 €	2,45 €	129.364,26 €	
		Σταμάτα		0,00	3,75 €	3,40 €	1,12 €	2,45 €	0,00 €	
		Ροδόπολη		918,37	3,75 €	3,40 €	1,12 €	2,45 €	2.250,01 €	
Εργοτάξιο		Άγιος Στέφανος		4.870,04	1,05 €			2,45 €	11.931,60 €	40.663,73 €
		Άνοιξη		1.379,14	2,05 €			2,45 €	3.378,89 €	
		Διώνυσος		3.782,53	3,05 €			2,45 €	9.267,20 €	
		Δροσιά		1.422,97	4,05 €			2,45 €	3.486,28 €	
		Κρυονέρι		1.350,45	5,05 €			2,45 €	3.308,60 €	
		Σταμάτα		394,04	6,05 €			2,45 €	965,40 €	
		Ροδόπολη		3.398,27	7,05 €			2,45 €	8.325,76 €	
Κατασκήνωση (Εποχική Λειτουργία)	Στεγασμένοι Χώροι	Διώνυσος	6350	2984,96	2,45 €			2,45 €	7.313,15 €	7.313,15 €
	Μη Εστεγασμένοι Χώροι	Διώνυσος		17907,43	3,75	3,40	1,12 €	2,45 €	43.873,20 €	43.873,20 €
Ξενοδοχείο		Δροσιά	1601,32	686,28	1,05 €			2,45 €	1.681,39 €	1.681,39 €
Σύνολο Φορολογητέας Ύλης				4.317.907,45	Σύνολο Χρέωσης				6.487.994,85 €	6.487.994,85 €

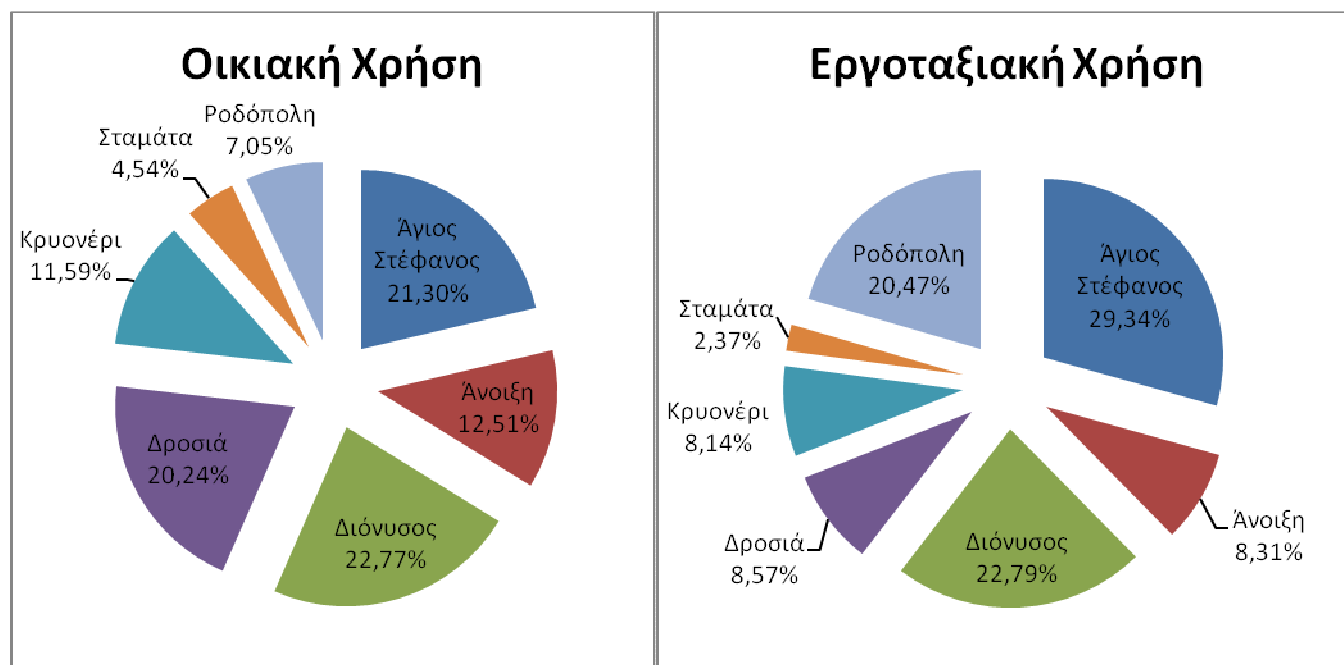
Πρέπει να επισημανθεί ότι στη στήλη "Τετραγωνικά Τελών Καθαριότητας & Φωτισμού περιλαμβάνονται και πλασματικά τετραγωνικά, όπου αυτά υφίστανται βάσει των ειδικών κατηγοριών χρέωσης ή μειωμένων τιμολογίων, σύμφωνα με τα άρθ. 1 § 4 και 3 § 2 του Ν. 25/1975 ή της 41/2016 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, όπως ισχύουν.

Συγκεντρωτικά αναμένεται να χρεωθούν για Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού στους λογαριασμούς ρεύματος για το έτος 2019 μέσω των λογαριασμών ρεύματος τα παρακάτω ποσά:

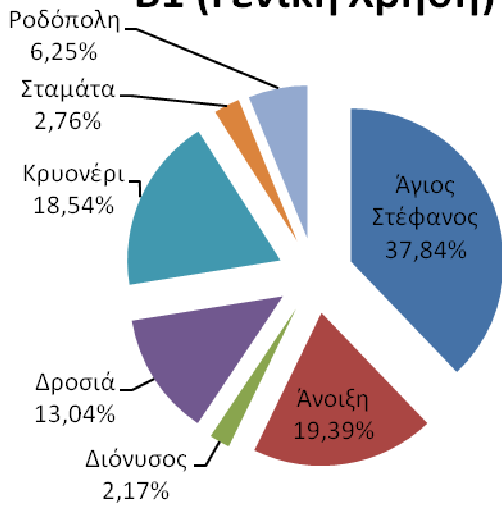
Πίνακας 5 : Συγκεντρωτικός Πίνακας Τελών Καθαριότητας & Φωτισμού βάσει της Φορολογητέας Ύλης 07/02/2019

Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού	Άγιος Στέφανος	Άνοιξη	Διόνυσος	Δροσιά	Κρυονέρι	Σταμάτα	Ροδόπολη	Σύνολο
Οικιακή Χρήση	653.583,00 €	383.808,60 €	698.468,40 €	620.963,70 €	355.635,00 €	139.386,45 €	216.313,65 €	3.068.158,80 €
Εργοταξιακή Χρήση	11.931,60 €	3.378,89 €	9.267,20 €	3.486,28 €	3.308,60 €	965,40 €	8.325,76 €	40.663,73 €
B1 (Γενική Χρήση)	150.968,95 €	77.339,98 €	8.670,87 €	52.031,04 €	73.979,56 €	11.015,76 €	24.933,43 €	398.939,59 €
B2 (Βιομηχανική Χρήση)	973.680,45 €	409.397,06 €	61.167,66 €	19.821,87 €	1.013.103,27 €	937,49 €	18.974,22 €	2.497.082,02 €
Μη εστεγασμένοι χώροι	189.054,13 €	112,50 €	102.923,28 €	6.578,79 €	129.364,26 €	0,00 €	2.250,01 €	430.282,97 €
Κατασκήνωση			7.313,15 €					7.313,15 €
Κατασκήνωση (Μη εστεγασμένοι χώροι)			43.873,20 €					43.873,20 €
Ξενοδοχείο				1.681,39 €				1.681,39 €
	1.979.218,13 €	874.037,03 €	931.683,76 €	704.563,07 €	1.575.390,69 €	152.305,10 €	270.797,07 €	6.487.994,85 €

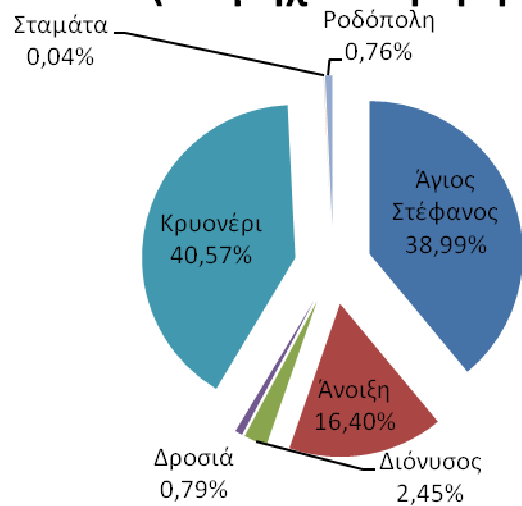
Στατιστικά :



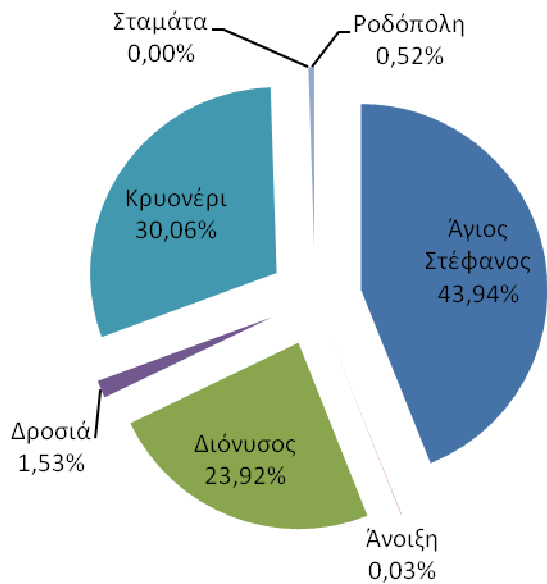
B1 (Γενική Χρήση)



B2 (Βιομηχανική Χρήση)



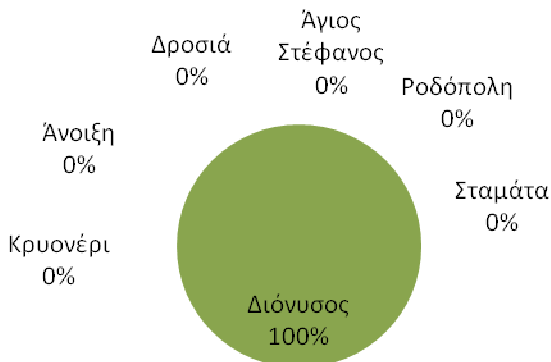
Μη Εστεγασμένοι Χώροι



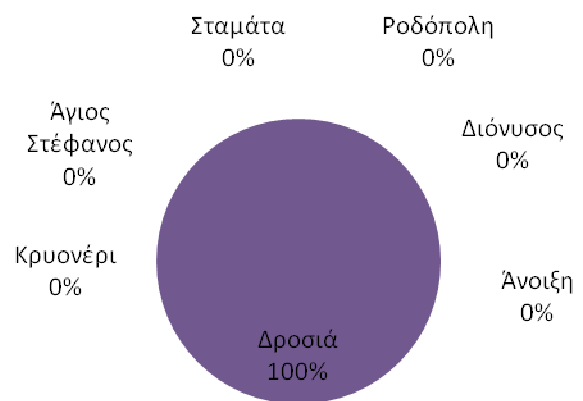
Κατασκήνωση



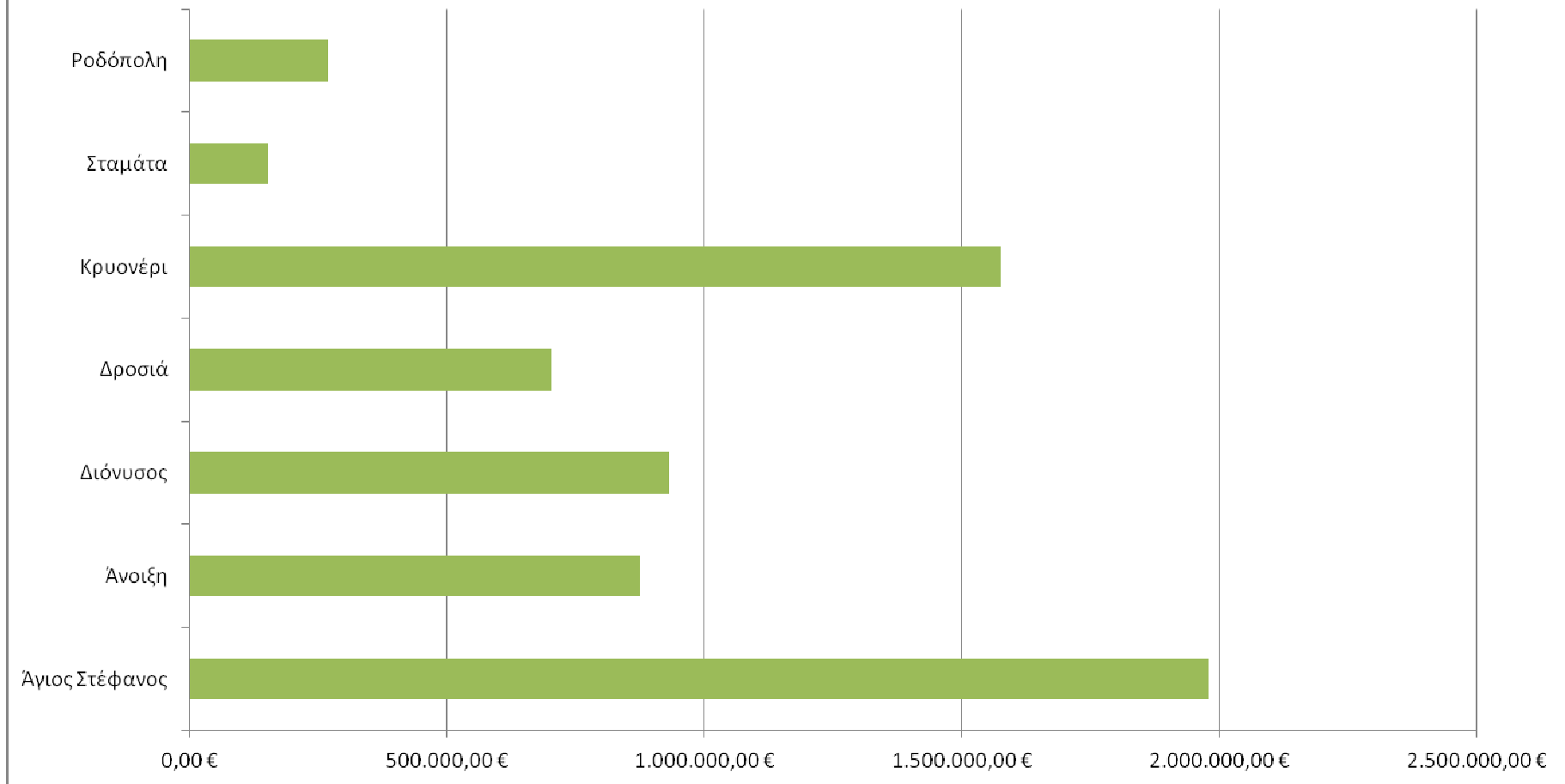
Κατασκήνωση (Μη Εστεγασμένοι Χώροι)



Ξενοδοχείο



Συνολικά Τέλη Ανά Δημοτική Ενότητα



Ο προϋπολογισμός του 2019, ο οποίος συντάχθηκε σύμφωνα με τις οδηγίες της ΚΥΑ οικ.38347-25/07/2018 (ΦΕΚ 3086/27.07.2018 τεύχος Β'), όπως φαίνεται στον πίνακα 1, περιλαμβάνει Δαπάνες για την Υπηρεσία Καθαριότητας & Φωτισμού ύψους 11.656.694,79 € μείον τις Προβλέψεις Μη Είσπραξης (2.580.662,05 €) ήτοι (9.076.032,79 €), ποσό το οποίο θα πρέπει να χρηματοδοτηθεί από τα Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού που θα εισπραχθούν από τους λογαριασμούς ρεύματος (6.487.994,85 €) (πίνακας 5) συν το Χρηματικό Υπόλοιπο του 2018 (2.448.042,14 €) (πίνακας 1) και από εισπράξεις που θα προκύψουν από άγνωστη φορολογητέα ύλη ή μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα που χρησιμοποιούνται (139.995,80€).

Από τα στοιχεία του προϋπολογισμού Εσόδων και Δαπανών (πίνακας 1) προκύπτει ότι **υπάρχει αναλογική σχέση μεταξύ εσόδων από Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού 9.076.032,79 € και των δαπανών λειτουργίας των υπηρεσιών Καθαριότητας & Φωτισμού 9.076.032,79 € (χωρίς τον Κ.Α. 85 (2.580.662,05 €)) και επομένως τεκμηριώνεται η ανταποδοτικότητα.**

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε στην Οικονομική Επιτροπή :

τον καθορισμό των συντελεστών καθαριότητας & φωτισμού για το 2019 στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές καθώς και στις περιοχές που βρίσκονται εντός οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 στις **ίδιες τιμές με το έτος 2018**, ήτοι:

A. Στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικία, φιλανθρωπικά ιδρύματα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου στα οποία δεν περιλαμβάνονται κλινικές: 1,05 € / τμ

B. Στεγασμένοι χώροι γενικής και επαγγελματικής χρήσης, ήτοι άλλοι προς την κατηγορία (A) ανωτέρω, ως εξής:

	Περιγραφή κατηγορίας	Συντελεστής χρέωσης		
		1-1001 τμ	1001-6000 τμ	>6000 τμ
B1	Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια κλπ. χώροι συναφών δραστηριοτήτων επιφάνειας έως 400 τμ, ξενοδοχεία, εστιατόρια, καφετέριες, κινηματοθέατρα	2,45 €/τμ ετησίως		
B2	Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, αποθήκες, πολυκαταστήματα, σούπερ μάρκετ. Λατομεία. Συνεργεία & πλυντήρια αυτοκινήτων, βενζινάδικα και εγκαταστάσεις πώλησης καυσίμων, μάντρες οικοδομικών υλικών, μηχανουργία, επιχειρήσεις πώλησης οχημάτων, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία. Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια και εν γένει επαγγελματική χώροι με επιφάνεια άνω των 400 τμ, εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας, ύδρευσης – αποχέτευσης, τηλεπικοινωνιών (που δεν εξαιρούνται της καταβολής τελών) Κατασκηνώσεις (εποχική λειτουργία 4 μηνών)	3,75 €/τμ ετησίως	3,40 €/τμ ετησίως	2,25 €/τμ ετησίως
B3	Εργοτάξια πάσης φύσεως [όλη η επιφάνεια] Ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα	1,05 €/τμ ετησίως		

Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ. και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δύναται να ορισθεί από το ΔΣ μειωμένος συντελεστής, λαμβανομένων υπ' όψιν των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου. Για εμβαδό μεγαλύτερο των 6.000 τ.μ., δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για τα πρώτα 1.000 τ.μ. (άρθ. 5 παρ. 1 του Ν. 1080/1980).

Ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα

Για στεγασμένους ή μη χώρους που αναγνωρίζονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ως ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα, ο συντελεστής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 50% αυτού που έχει ορισθεί για τους αντίστοιχους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. (άρθ. 5 παρ. 2 Ν. 1080/1980).

Γ. Μη στεγασμένοι χώροι επαγγελματικής χρήσης,

Για εμβαδό μη στεγασμένων χώρων μεγαλύτερο των 6.000 τ.μ., δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% που ισχύει αυτού που ισχύει για τα πρώτα 1.000 τ.μ. (άρθ. 5 παρ. 1 εδάφ. β' του Ν. 1080/1980).

	Περιγραφή κατηγορίας	1-1001 τμ	1001-6000 τμ	>6000 τμ
Γ1	Μη στεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης	3,75 €/τμ ετησίως	3,40 €/τμ ετησίως	1,12 €/τμ ετησίως
Γ2	Ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα	0,56 €/τμ ετησίως		

Αναφέρεται ρητώς ότι οι υπηρεσίες καθαριότητας και φωτισμού παρέχονται ή δύναται να παρέχονται και στις εκτός σχεδίου περιοχές όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου, αποκομίζοντας και καθαρίζοντας τα απορρίμματα τους ενώ καταβάλει σημαντικά ποσά που αντιστοιχούν σε δαπάνες ηλεκτροφωτισμού τους και σε συνεπώς σε καταβολή του τέλους είναι υπόχρεοι και αυτοί που χρησιμοποιούν ακίνητα στις περιοχές αυτές.

Η
Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών

Αγαθοκλέους-Ακριτίδη Αγγέλα

Εσωτ. Διανομή:

Τμήμα Εσόδων