



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛ. ΟΡΓΑΝΩΝ

Αγ. Στέφανος 30-3 -2015  
Αριθ. πρωτ : - 8283-

Πληροφορίες: Σερασκέρης Εμμ.  
Δ/ΝΣΗ : Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 29&  
ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ -ΤΚ 145 65  
ΤΗΛ : 213 2030629  
Fax : 2132030630

ΠΡΟΣ:

Τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ : «Έγκριση πρακτικού κλήρωσης για τον ορισμό μελών της επιτροπής εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων (άρθρο 7 παρ. 1 του ΠΔ 270/81) και συγκρότηση της Επιτροπής για έτος 2015 ».

Με τα άρθρα 186,192,194 και 201 του Ν. 3463/2006(ΔΚΚ) ορίζεται ότι η εκποίηση, η μίσθωση, και η εκμίσθωση αστικών ακινήτων (και άλλων περιουσιακών στοιχείων)διεξάγονται με την διαδικασία της Δημοπρασίας με διάταγμα που εκδίδεται από το Υπουργείο Εσωτερικών στο οποίο και καθορίζονται τα όργανα και η διαδικασία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Με το άρθρο 7 του ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων ορίζεται οτι : «η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένη καταμέτρησιν και εκτίμησιν του εκποιούμενου κτήματος, παρ επιτροπής οριζόμενης υπό του δημοτικού η κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου η της κοινότητας η όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ ενός μηχανικού η υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου η του Νομάρχου κατά περίπτωσιν».

Ο ορισμός των Δημοτικών Συμβούλων και των αναπληρωτών τους γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ισχύει για ένα χρόνο.

Η Επιτροπή συνεδριάζει παρόντος του Προέδρου και απάντων των μελών του και αποφασίζουν κατά πλειοψηφία (άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81).

Η έκθεση εκτίμησης αξίας των εκποιούμενων πραγμάτων συντάσσεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 του Π.Δ/τος 270/81 ενώ σύμφωνα με το άρθρο 9 «Ανάλογος εφαρμογή διατάξεων» οι διατάξεις των άρθρων 7 και 8 εφαρμόζονται αναλόγως και για την εκποίηση κινητών πραγμάτων των Δήμων αξίας άνω των 293,47 ευρώ (100.000 δρχ).

Με το άρθρο 37 παρ. 1 του Ν. 4320/2015 μεταφέρεται η έναρξη ισχύος των διατάξεων της περ. 14 της παρ.1<sup>Α</sup> του άρθρου 199 και της παρ.1 του άρθρου 201 Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/τΑ/8-8-2014) από την 1-3-2015, την 31-12-2015.

Ως εκ τούτου επανέρχεται σε ισχύ το άρθρο 26 του Ν. 4024/2011:

«Στις περιπτώσεις που για την νόμιμη συγκρότηση των συλλογικών οργάνων της διοίκησης για την διεξαγωγή δημόσιων διαγωνισμών η την ανάθεση η την αξιολόγηση, παρακολούθηση, παραλαβή προμηθειών υπηρεσιών η έργων, δεν προβλέπεται η συμμετοχή μέλους μετά από υπόδειξη από το αρμόδιο προς τούτο όργανο, ούτε η συμμετοχή εκ της θέσεως η της ιδιότητάς του (ex officio), τότε τα μέλη προκύπτουν μετά από διαδικασία κλήρωσης μεταξύ όλων όσων πληρούν τις προϋποθέσεις από το νόμο να συμμετέχουν στο εν λόγω συλλογικό όργανο. Η κλήρωση διενεργείται από την αρμόδια για την συγκρότηση του συλλογικού οργάνου υπηρεσία. Με απόφαση του Υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλ. Διακυβέρνησης μπορεί να ρυθμίζονται τυχόν άλλα ειδικότερα θέματα που αφορούν στην διενέργεια της διαδικασίας κληρώσεως».

Σε εφαρμογή των ανωτέρω η Δ/νση Διοικ. Υπηρεσιών/Τμήμα Υποστ. Πολ. Οργάνων διεξήγαγε κλήρωση την 27/3/2015 για την ανάδειξη των δύο(2) τακτικών μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και των αναπληρωτών τους που θα συγκροτήσουν την επιτροπή εκτίμησης εκποιουμένων ακινήτων (άρθρο 7 παρ. 1 του ΠΔ 270/81) για το έτος 2015.

Τα ονόματα των Δ.Σ (τακτικών και αναπληρωτών τους) που κληρώθηκαν, εμφανίζονται στο αριθ. 30266/22-9-2014 πρακτικό κλήρωσης, το οποίο θέτουμε υπόψη σας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ.1 του Π.Δ 270/1981 (ΦΕΚ 77/30-3-1981).

2.Τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ.1 του Ν. 4320/2015 (ΦΕΚ 29/τΑ/19-3-2015.

3.Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4024/2011.

4. Τις διατάξεις της αριθ. ΔΙΣΚΠΟ/φ 18/ΟΙΚ. 21508/4-11-2011 απόφασης του Υπουργού Διοικ. Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (Διενέργεια της διαδικασίας κληρώσεως για τον ορισμό μελών των συλλογικών οργάνων της διοίκησης για την διεξαγωγή δημόσιων διαγωνισμών η την ανάθεση η την αξιολόγηση, παρακολούθηση, παρακολούθηση, παραλαβή προμηθειών υπηρεσιών η έργων ΦΕΚ 2540/7-11-2011 τΒ).

5.Το αριθ. Πρωτ. 8048/27-3-2015 πρακτικό διεξαγωγής της κλήρωσης για τον ορισμό δύο (2) Δ.Σ. ως τακτικών και δύο (2) Δ.Σ ως αναπληρωτών στην ανωτέρω επιτροπή.

Καλείται το Δ.Σ. να λάβει απόφαση για :

1)Την έγκριση του αριθ. 8048/27-3-2015 πρακτικού διεξαγωγής κλήρωσης για τον ορισμό μελών του Δ.Σ. (δύο τακτικά μέλη με τους αναπληρωτές τους) στην Επιτροπή εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων (άρθρα 7 παρ. 1 του ΠΔ 270/81) για το έτος 2015.

2)Την συγκρότηση της Επιτροπής εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων (άρθρο 7 παρ.1 του ΠΔ 270/81) για το έτος 2015, αποτελούμενη από τα ανωτέρω μέλη -Δ.Σ εκ των οποίων ο ένας ως Πρόεδρος και τρίτο μέλος με τον αναπληρωτή του, τους υπάλληλους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου όπως αυτοί έχουν ορισθεί με το αριθ. 493/2015 (αριθ. πρωτ. 6928/13-3-2015) έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών , ως κατωτέρω:

	Τακτικά Μέλη	Αναπληρωτές
Πρόεδρος (Δημοτικός Σύμβουλος)		
Μέλος (Δημοτικός Σύμβουλος)		
Μέλος (Υπάλληλος ΤΥ)	Μπαλαδάκης Γεώργιος	Φαράχ Νατζίμπ Γεώργιος

Η αριθ. 51/20-3-2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για το ίδιο θέμα ανακαλείται και παύει να ισχύει.

Η Αντιδήμαρχος  
Διοίκησης & Ανθρωπίνου Δυναμικού

Ρηγοπούλου Βασιλική

**Συνημμένα:** Πρακτικό κλήρωσης