

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ.11^η/16-12-2014

Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου του Δήμου Διονύσου

Αριθμός Απόφασης 57/2014

Π ε ρ ί λ η ψ η

ΘΕΜΑ : «Λήψη απόφασης ως προς την έγκριση και ανάρτηση του Β1 σταδίου της Πολεοδομικής Μελέτης, της μελέτης: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ- ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΟΥ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ».

Στο Κρυονέρι και στο Πνευματικό Κέντρο Κρυονερίου σήμερα την 16^η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00μμ ήλθε σε τακτική Συνεδρίαση το Τοπικό Συμβούλιο Κρυονερίου μετά την από υπ' αριθ.πρωτ.39373/11-12-2014 έγγραφη πρόσκληση (σε μεταφορά της 39041/09.12.2014) του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας, που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τα άρθρα 83,88 και 95 του Ν.3852/2010 και Ν.3463/2006 παρ.4. Και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών βρέθηκαν παρόντα 5 δηλαδή:

Π α ρ ό ν τ ε ς:

- 1.-Χριστόπουλος Δημήτριος
- 2.-Κάουλα Βασιλική
- 3.-Κολοτούρος Κωνσταντίνος
- 4.-Χιώτης Ηρακλής
- 5.-Χατζηαθανασίου Αντιγόνη-Μαριάνθη

Α π ό ν τ ε ς:

Σημειώνεται ότι στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο κος Ράικος Δημήτριος Εντεταλμένος Σύμβουλος Δ.Κ.Κρυονερίου νομίμως κληθείς, καθώς και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Σπηλιώτης Σπυρίδων, Ζυγούνας Γεώργιος, Καλαφατέλης Ιωάννης, Ταουζή-Χριστιανίδη Καλλιόπη και Ελπής Καγιαλή.

Ο Πρόεδρος αφού εκφώνησε το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης το λόγο έλαβε ο υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Διονύσου κος Μπαλαδάκης Γεώργιος για την εισήγηση του θέματος και είπε τα παρακάτω :

Η παρούσα Πολεοδομική Μελέτη εκπονείται στα πλαίσια της από 26-03-2012 Σύμβασης «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση – Πράξη Εφαρμογής των επεκτάσεων Α' κατοικίας του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Κρυονερίου» (Αρ. πρωτ. 7950) μεταξύ του Δήμου Διονύσου και των μελετητικών γραφείων:

- α) ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε.
- β) ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
- γ) Γεώργιος Νεβέσκαλος
- δ) Μιχάλης Λιονής
- ε) Αικατερίνη Λιονή

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η εκπόνηση των εργασιών «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση – Πράξη Εφαρμογής των επεκτάσεων Α' κατοικίας του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Κρυονερίου», η οποία θεσμοθετήθηκε με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Κρυονερίου (ΦΕΚ 275/Α.Α.Π./04-07-2008), καθώς και η εκπόνηση των υποστηρικτικών μελετών Υδραυλική – Περιβαλλοντική – Γεωλογική. Η εκπόνηση των μελετών αυτών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα συμβατικά τεύχη τα οποία εγκρίθηκαν με την Απόφαση 164/2009 του Κοινοτικού Συμβουλίου και ειδικά στο τεύχος Τεχνικού Αντικειμένου. Σύμφωνα με την παραπάνω σύμβαση η παρούσα μελέτη εκπονείται στα πλαίσια του Νόμου 2508/1997 και ακολουθεί τις τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης πολεοδομικών μελετών όπως αυτές εγκρίθηκαν με την Αποφ-5731/1146/2000, ΦΕΚ-329/Β/15.03.2000 Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

Θέση περιοχής μελέτης

Πλέον η Κοινότητα Κρυονερίου ανήκει στον νέο Καλικρατικό Δήμο Διονύσου και αποτελεί τη Δημοτική Ενότητα Κρυονερίου. Βρίσκεται στην βορειοανατολική πλευρά της Περιφέρειας Αττικής, διοικητικά ανήκει στην Περιφερειακή ενότητα Ανατολικής Αττικής. Γειτνιάζει βόρεια – βορειοανατολικά με τον τέως Δήμο Αγίου Στεφάνου (νυν Περιφερειακή Ενότητα Αγ. Στεφάνου), δυτικά με τον δήμο Αχαρνών, ανατολικά με την τέως Κοινότητα Άνοιξης (νυν Περιφερειακή Ενότητα Άνοιξης) και νότια εν μέρει με τον τέως Δήμος Νέας Ερυθραίας (νυν Δήμο Κηφισιάς) και εν μέρει με την τέως Κοινότητα Εκάλης (νυν Δήμο Κηφισιάς).

Η περιοχή μελέτης περιλαμβάνει την επέκταση της Α΄ κατοικίας η οποία αποτελεί τη βόρεια και νότια συνέχεια του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και κλείνει βόρεια από την οδό Λεύκης και νότια από τη σιδηροδρομική γραμμή Αθηνών - Θεσσαλονίκης.

Η έκταση της προς πολεοδόμηση Α΄ κατοικίας είναι συνολικά 1385 στρέμματα.

Κατευθύνσεις από τον υπερκείμενο σχεδιασμό

Ο σχεδιασμός της περιοχής μελέτης ακολουθεί, εξειδικεύοντας τις γενικότερες κατευθύνσεις τόσο του ισχύοντος Γ.Π.Σ. Κοινότητας Κρυονερίου (ΦΕΚ 275/Α.Α.Π./04-07-2008), καθώς και τους περιορισμούς που ισχύουν από το «Καθορισμό Προστασίας του Ποταμού Κηφισού και των παραχειμάρρων» (ΦΕΚ 632/Δ/27.6.94, διόρθωση 796/Δ/3.8.94, τροποποίηση 499/Δ/16.7.98)

Οι βασικές κατευθύνσεις που προκύπτουν από το κείμενο της έγκρισης του Γ.Π.Σ. και αφορούν την περιοχή μελέτης, έχουν σχέση με:

Την πολεοδομική οργάνωση της κοινότητας στις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές με τη δημιουργία τεσσάρων (4) πολεοδομικών ενοτήτων (ΠΕ), με μέση πυκνότητα σε κατοίκους ανά εκτάριο (κατ/Ha) και μέσο συντελεστή δόμησης, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

Π.Ε	Μέση Πυκνότητα Κατ/Ha	Μέσος συντελεστής δόμησης
3	22	0,2
4	24	0,2

Την δημιουργία των απαιτούμενων κοινόχρηστων – κοινωφελών χώρων

Επισημαίνουμε ότι:

Το Α Στάδιο της Πολεοδομικής Μελέτης (προμελέτη) υποβλήθηκε εμπρόθεσμα με το υπ' αριθμ. 32466/26-10-2012 διαβιβαστικό και εγκρίθηκε με την Απόφαση Αρ. 173/2013 του Δημοτικού

Συμβουλίου που διαβιβάστηκε στους Μελετητές στις 17-06-2014 με το αρ. πρωτ 19654 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Διονύσου με το οποίο δόθηκε εντολή έναρξης του Β1 Σταδίου.

Το παρόν Β1 Στάδιο της Πολεοδομικής Μελέτης (οριστική μελέτη) υποβλήθηκε εμπρόθεσμα με το υπ' αριθ. 23894/17-07-2014 διαβιβαστικό σύμφωνα με τη Σύμβαση και το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα και περιλαμβάνει την Πρόταση Πολεοδομικού και Ρυμοτομικού σχεδίου.

Ως προς την υδραυλική μελέτη με το αρ. πρωτ 17140/30-5-2013 είχε υποβληθεί για Θεώρηση στην Περιφέρεια Αττικής στη Δ/νση Τεχνικών Έργων Τμήμα Υδραυλικών Έργων , Λιμενικών Έργων & Εγγείων Βελτιώσεων προκειμένου εν συνεχεία ως αρμοδίως να εγκριθούν οριστικές οριογραμμές των ρεμάτων και θεωρήθηκε στις 8-9-2014 και διαβιβάστηκε στο Δήμο Διονύσου με το υπ' αρ. πρωτ Τ.Ε. 170195/4672/08-09-2014

Η πρόταση των μελετητών αποτυπώνεται στα σχέδια που έχουν υποβληθεί, όπως διαμορφώθηκαν σύμφωνα με τις προφορικές και γραπτές κατευθύνσεις της διευθύνουσας υπηρεσίας και της δημοτικής αρχής.

Κατόπιν των ανωτέρων και μετά την σύμφωνη γνώμη της διευθύνουσας υπηρεσίας ως προς το Β1' στάδιο της μελέτης σας διαβιβάζουμε:

τον φάκελο που έχει υποβληθεί για το Β1' στάδιο της Πολεοδομικής Μελέτης

προκειμένου η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στα πλαίσια της παρ. Β.υ του αρθρ. 73 του Ν. 3852/10 να διαμορφώσει την Εισηγησή της προς το Δημοτικό συμβούλιο για την λήψη σχετικής απόφασης όσον αφορά :

- α) την έγκριση του Β1' σταδίου της Πολεοδομικής Μελέτης
- β) την έγκριση της ανάρτησης του Β1' σταδίου της Πολεοδομικής Μελέτης .

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη του και τα ανωτέρω έγγραφα , και μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την έγκριση ως προς την ανάρτηση του Β1 σταδίου της Πολεοδομικής Μελέτης, της μελέτης: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ-ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ».

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 57/2014.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χριστόπουλος Δημήτριος

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1.-Κάουλα Βασιλική
- 2.-Κολοτούρος Κωνσταντίνος
- 3.-Χιώτης Ηρακλής
4. Χατζηαθανασίου Αντιγόνη-Μαριάνθη