3-8-14
Γ. Χωίμα Σχεδιασμός
Κ. Μπαγκδάκης

Σ.Ε.Β.Α.
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	ΧΡΕΩΣΗ
25415	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 30/7/2014	ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ημερομηνία: 25/7/2014

1. Δ/νση Π.Χ
2. Γρ. Δημάρχου
3. Ε.Π.Ζ
1. Β.Μ

Θέμα : Τροποποίηση ΓΠΣ Κρυονερίου

Προς : Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Διονύσου

Κοινοποίηση :

Αξιότιμοι κύριοι,

Ως γνωστόν με την απόφαση 27132/20.6.2008 του ΥΠΕΧΩΔΕ , εγκρίθηκε το ΓΠΣ Κρυονερίου με βάση το οποίο στην επιχειρηματική περιοχή Κρυονερίου προσδιορίσθηκαν δύο ζώνες : μία ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση και μία χονδρεμπορίου.

Τότε ο σύνδεσμός μας , ως άμεσα ενδιαφερόμενος , είχε εκφράσει τις επιφυλάξεις του κατά πόσον είναι σκόπιμη η δημιουργία της ζώνης χονδρεμπορίου και είχε τονίσει ιδιαίτερα τις δυσκολίες που θα επέφερε αυτός ο διαχωρισμός της ενιαίας μέχρι τότε επιχειρηματικής περιοχής Κρυονερίου, στις ήδη λειτουργούσες βιομηχανίες-βιοτεχνίες εντός της χαρακτηριζόμενης ζώνης χονδρεμπορίου.

Οι ενστάσεις μας δεν εισακούσθηκαν και τώρα ο Σύνδεσμός μας έχει γίνει δέκτης αιτημάτων μελών μας ότι έχουν δημιουργηθεί μείζονα προβλήματα αναφορικά με περιπτώσεις εκσυγχρονισμού ή διαφοροποιήσεως των δραστηριοτήτων επιχειρήσεων που είναι ήδη εγκατεστημένες μέσα στη νεοσύστατη ζώνη χονδρεμπορίου.

Επειδή συνεχίζουμε να πιστεύουμε ότι αυτός ο διαχωρισμός δεν έχει κανένα απολύτως όφελος ούτε για την επιχειρηματικότητα της περιοχής αλλά ούτε και για το δημόσιο συμφέρον , αφού εξ' άλλου όλη η περιοχή έχει χαρακτηρισθεί από εν λόγω ΓΠΣ σαν «ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ ΠΡΟΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ» , σας παρακαλούμε όπως πάρετε την απόφαση και προχωρήσετε στις κατάλληλες ενέργειες προκειμένω να τροποποιηθεί το ΓΠΣ Κρυονερίου και ενσωματωθούν οι υφιστάμενες επιχειρήσεις της ζώνης χονδρεμπορίου στην υπόλοιπη ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση.

Με τιμή

Για το Δ.Σ. του Σ.Ε.Β.Α.

Ο πρόεδρος

Δημήτρης Μανδάλακας

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
Σ.Ε.Β.Α.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ.07η/28-7-2014

Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου του Δήμου Διονύσου

Αριθμός Απόφασης 40/2014 **Π ε ρ ί λ η ψ η**

ΘΕΜΑ : «Το υπ' αριθ. 24948/28-7-2014 αίτημα της κ. Αθανασοπούλου περί τροποποίησης εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ ».

Στο Κρυονέρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 28η του μήνα Ιουλίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00μμ ήλθε σε τακτική Συνεδρίαση το Τοπικό Συμβούλιο Κρυονερίου μετά την από υπ' αριθ. πρωτ.24432/22-7-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας, που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τα άρθρα 83,88 και 95 του Ν.3852/2010 και Ν.3463/2006 παρ.4. Και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών βρέθηκαν παρόντα 5 δηλαδή:

Π α ρ ό ν τ ε ς:
1.-Λινάρδος Μιχαήλ
2.-Βερβέρης Νικόλαος
3. -Χιώτης Δημήτριος
4.-Χριστόπουλος Δημήτριος
5.-Παπαντωνίου Αντώνιος

Α π ό ν τ ε ς:

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κος Καλαφατέλης Ιωάννης νομίμως κληθείς. Για το 2° θέμα της Ημερήσιας Διάταξης παρευρέθη και ο κος Μπαλαδάκης Γεώργιος , μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Διονύσου.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **τακτικής** συνεδρίασης και έθεσε υπόψη του σώματος το υπ' αριθ. πρωτ. 24948/28-7-2014 αίτημα της κ Αθανασοπούλου περί τροποποίησης εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ, για θέμα εκτός ημερησίας διάταξης.
Το λόγο πήρε ο σύμβουλος κ. Χριστόπουλος Δημήτριος ο οποίος πρότεινε να συζητηθεί το θέμα ως τακτικό, όταν αναλάβει η νέα διοίκηση και αφού ενημερωθεί πλήρως σχετικά με το θέμα. Το θέμα αποφασίστηκε να συζητηθεί κατά πλειοψηφία με ψήφους 4 υπέρ και 1 κατά, μειοψηφούντος του κου Χριστόπουλου για τους λόγους που προανέφερε.
Στη συνέχεια το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος κ. Καλαφατέλης Ιωάννης αφού έλαβε το λόγο προέβη στη εισήγηση του θέματος ως κατωτέρω: «**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ. ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ**»
«Η εταιρεία Fontana di Plastica είναι εγκατεστημένη στο Κρυονέρι από το 1979.
Με την έκδοση του Π.Δ. 84/84 δια του οποίου καθορίστηκαν οι βιομηχανικές-βιοτεχνικές Ζώνες στην Αττική , δεν συμπεριληφθήκαμε στην Βιοτεχνική Ζώνη Αγ.Στεφάνου-Κρυονερίου όπως και άλλες βιομηχανικές γειτονικές σε εμάς επί των οδών Λεύκης και Κολοκοτρώνη στο Κρυονέρι.
Οι εταιρείες αυτές είναι η Θράκη Α.Ε.Β.Ε , Δράκος Πολέμης Α.Ε. , Alfaomega Α.Ε. , Klimatechniki , Selco-Θ. Κωνσταντόπουλος Α.Ε. κ.λ.π.
Με την έγκριση του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου (ΕΚ 275 ΑΑΠ/4-7-2008) αντί να ενταχθούμε στην ζώνη βιομηχανικών - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ προς εξυγίανση (ΒΙΠΑ-ΠΙΟΠΑ προς εξυγίανση), ενταχθήκαμε στην Ζώνη Χονδρεμπορίου στην οποία δεν επιτρέπεται ουδεμία βιοτεχνική δραστηριότητα.
Επειδή είναι παράλογο σε εποχές οικονομικής κρίσης να μην μπορούμε να εκσυγχρονίσουμε ή και να διαφοροποιήσουμε την δραστηριότητα μας , πολύ περισσότερο είναι αδύνατο να μετεγκαταστηθούμε , παρακαλούμε να κινήσετε την διαδικασία τροποποίησης του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου ώστε να ενταχθούμε στην Ζώνη Βιομηχανικών –Βιοτεχνικών μη οχλούσων εγκαταστάσεων του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου.»

Για το θέμα παρευρέθηκε η αιτούσα κ Αθανασοπούλου και ενημέρωσε το Σώμα.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου αφού άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη του και τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα, την ενημέρωση που παρέθεσε η ενδιαφερόμενη και μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει Κατα Πλειοψηφία
Με ψήφους 4 υπέρ και 1 κατά

Εγκρίνει την Πρόταση για τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου ώστε να ενταχθεί η αιτούσα στη Ζώνη Βιομηχανικών –Βιοτεχνικών μη οχλούσων εγκαταστάσεων του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 40/2014.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λιμάρδος Μιχαήλ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.- Βερβέρης Νικόλαος

2.-Χριστόπουλος Δημήτριος

3. -Χιώτης Δημήτριος

4.- Παπαντωνίου Αντώνιος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : ΜΠΑΛΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Γρ. Λαμπράκη 19
Τ.Κ. 145 72 – Δροσιά
Τηλ. : 213 2140113
FAX: 213 2140120

Δροσιά; 08 / 08 /2014
Αρ. πρωτ. 25415
Σχετ: 24555/23-7-2014, 26045/6-8-2014
Προς 1) Fontana di Plastica A.E.
Παραγωγή – Εμπορία Πλαστικών Φιαλών
Υπόψη κου Ηλιόπουλου Σπύρου & Ειρήνης
Αθανασοπούλου – Ηλιοπούλου
Δ/νση Λεύκης 122 Δ.Κ. Κρυονερίου Δήμου Διονύσου
2) Σ.Ε.Β.Α.
Υπόψη κου Μανδάλακα Δημητρίου
3) κ. Τζανίδη-Αθανάσιο
Δ/νση Χρ. Σμύρνης 3 Δ.Κ. Κρυονερίου
Κοιν: 1) Γραφείο Δημάρχου
2) Πρόεδρο Δ.Κ. Κρυονερίου κ. Λινάρδο Μιχαήλ

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση Γ.Π.Σ. Κρυονερίου»

Σχετ: 1) Η με αρ. πρωτ. 24555/23-07-2014 αίτηση της εταιρίας Fontana di Plastica A.E.
2)Η με αρ. πρωτ. 25415/30-07-2014 αίτηση του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Βορείου Τομέα (Σ.Ε.Β.Α.)
3) Η με αρ. πρωτ. 26045/06-08-2014 αίτηση του κου. Τζανίδη Αθανάσιου
4) Η υπ' αριθ. 40/2014 Απόφαση της Δ.Κ. Κρυονερίου.

Σε συνέχεια της στο σχετικό (1) αίτησης το Συμβούλιο της Δ.Κ. Κρυονερίου με το (4) σχετικό έλαβε απόφαση και ενέκρινε την πρόταση για τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου για το αναφερόμενο τμήμα με επιτρεπόμενη χρήση ΄ χονδρεμπορίου ΄ . Επειδή προσφάτως ψηφίστηκε ο Ν. 4269(ΦΕΚ 142/Α/28-6-2014) «Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση – Βιώσιμη Ανάπτυξη» σύμφωνα με τις διατάξεις στο Μέρος Α5 Άρθρο 13 «Τελικές Μεταβατικές και καταργούμενες διατάξεις» θα είναι δυνατόν να εξεταστούν περαιτέρω από τα όργανα του Δήμου Ε.Π.Ζ. και Δημοτικό Συμβούλιο τα (1), (2) ,(3) σχετικά αιτήματα κατόπιν έγγραφης εντολής από την Δημοτική Αρχή μετά την έκδοση των απαραίτητων Π.Δ. όπως αυτά ορίζονται στις παρ. ια) , ιβ) του αναφερόμενου άρθρου όπου θα καθοριστούν οι κανονιστικοί όροι και η διαδικασία έγκρισης, αναθεώρησης τροποποίησης και τα αρμόδια όργανα του χωρικού σχεδιασμού.

Συνημμένα: το σχετ. (4)

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ε.Δ.
1)Γενικό Αρχείο Δήμου
2) Αρχείο Δ.Τ.Υ
3) Φάκελος Σχετ. Μελέτης

ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ακρίβες αντίγραφο
Δροσιά 08-08-2014

Μπαλάδακης Γεώργιος
Τεχν. Πολ. Μηχανικός ΤΕ3

Τρία ρεχεδίω (10 ζω)
Κρ. Μπαρτζιμ
28/7/14

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	ΧΡΕΩΣΗ
24555	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΑΡΧΟΣ
23/7/14	

Fontana di Plastica A.E.
Παραγωγή – Εμπορία Πλαστικών Φιαλών
Σπύρος Ηλιόπουλος
Ειρήνη Αθανασοπούλου-Ηλιοπούλου
Λεύκης 122 – Κρυονέρι, 14568
Τηλ. 2106220508
2108161157
email: plastica@otenet.gr

Κρυονέρι 18/07/2014

1. Δ/νση Τ.Υ
2. Δ.Κ Κρυονερίου
23.7.14

Προς
Τοπικό Διαμέρισμα Κρυονερίου
Δημοτικό Συμβούλιο Διονύσου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Κρυονερίου

Η εταιρεία μας είναι εγκατεστημένη στο Κρυονέρι από το 1979.
Με την έκδοση του Π.Δ. 84/84 δια του οποίου καθορίστηκαν οι βιομηχανικές – βιοτεχνικές Ζώνες στην Αττική δεν συμπεριληφθήκαμε στην Βιοτεχνική Ζώνη Αγ. Στεφάνου – Κρυονερίου όπως και άλλες βιομηχανίες γειτονικές σε εμάς επί των οδών Λεύκης και Κολοκοτρώνη στο Κρυονέρι.
Οι εταιρείες αυτές είναι η Θράκη Α.Ε.Β.Ε., Δράκος Πολέμης Α.Ε. Alfaomega A.E., Klimatechniki, Selco – Θ. Κωνσταντόπουλος Α.Ε. κ.λ.π.
Με την έγκριση του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου (ΦΕΚ 275ΑΑΠ/4-7-2008) αντί να ενταχθούμε στην ζώνη βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων προς εξυγίανση (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση), ενταχθήκαμε στην Ζώνη Χονδρεμπορίου στην οποία δεν επιτρέπεται ουδεμία βιοτεχνική δραστηριότητα.
Επειδή είναι παράλογο σε εποχές οικονομικής κρίσης να μην μπορούμε να εκσυγχρονίσουμε ή και να διαφοροποιήσουμε την δραστηριότητά μας, πολύ περισσότερο είναι αδύνατο να μεταγκαταστηθούμε παρακαλούμε να κινήσετε την διαδικασία τροποποίησης του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου ώστε να ενταχθούμε στην Ζώνη Βιομηχανικών – Βιοτεχνικών μη οχλουσών εγκαταστάσεων του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου.

Με εκτίμηση

FONTANA DI PLASTICA AE
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ
ΛΕΥΚΗΣ 122 ΚΡΥΟΝΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ 14568
ΑΦΜ 034105438 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.210 6220508-FAX.210 8161753

Ειρήνη Αθανασοπούλου

Συνημμένα:
Υποβάλλουμε τεχνική έκθεση και τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Φίλιππου Δημητριάδη

Τμήμα Σχεδίου Πόλης 2-4-15

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	ΧΡΕΩΣΗ
8574	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ
2/4/2015	

6-4-2015 κ. Μπαγαδάκης

FONTANA DI PLASTICA A.E.

FdP

ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ - PRODUCTION & TRADE OF PLASTICS
ΛΕΥΚΗΣ 122 ΚΡΥΟΝΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ Τ.Κ. 145 68 (22 ΧΙΛ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ)
LEFKIS 122 KRIONERI ATTICA ZIP 145 68 ATHENS- GREECE
Α.Φ.Μ.: 094105436 ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 0030 210 6220508 FAX. 0030 210 8161753 e-mail. plastica@otenet.gr

ΑΠΟ : ΕΙΡΗΝΗ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΠΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ

Κρυονέρι 02-04-2015

Σε συνέχεια της αίτησης μου με αριθμό πρωτοκόλλου 24555/23-7-2014, και την απόφαση του Δ.Δ. Κρυονερίου 40/2014 στις 28-07-2014, τα οποία σας επισυνάπτω, παρακαλώ όπως επικυρώσετε την απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου, και **όταν** κινήσετε την διαδικασία τροποποίησης του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου, να ενταχθεί η Βιομηχανία μας στην Ζώνη Βιομηχανικών – Βιοτεχνικών μη οχλουσών εγκαταστάσεων του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου, εφόσον υφιστάμεθα νόμιμα, προ του 84/84.

Η εταιρεία μας είναι εγκατεστημένη στο Κρυονέρι από το 1979, νόμιμα, χωρίς καθόλου ρύπανση και όχληση, 36 ολόκληρα χρόνια τώρα, τηρώντας τις πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις. Σας επισυνάπτω τα αποτελέσματα αυτοψίας 13/6/2014 της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης & Περιφέρειας Ανατολικής Αττικής με αριθμό Πρωτοκόλλου 2032 και Αρ. Φακ. 30/122.

Στην Ελλάδα του σήμερα θα πρέπει όλοι να έχουν τα ίδια προνόμια.
Νόμιμα πήραμε άδεια από το κράτος για βιομηχανία και όχι για χονδρεμπόριο.
Εφ'οσον ο Δήμος μπορεί, θεωρώ ότι πρέπει να διορθώσει μιά αδικία.

Με εκτίμηση,
Για την Fontana di Plastica AE

FONTANA DI PLASTICA AE
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ
ΛΕΥΚΗΣ 122 ΚΡΥΟΝΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ 14568
ΑΦΜ 094105436 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.210 6220508-FAX.210 8161753

Ειρήνη Αναστασίου Αθανασοπούλου

Συννημένα:
Α) Αίτησή μου με Αριθ. Πρωτ. 24555/23-7-2014
Β) Απόφαση Δ.Δ. Κρυονερίου 40/2014 από 28-07-2014
Γ) Αποτέλεσμα Αυτοψίας Περιφέρειας Αττικής με Αριθ. Πρωτ.2032 Αρ.Φακ. 30/122

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ.07η/28-7-2014

Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου του Δήμου Διονύσου

Αριθμός Απόφασης 40/2014 **Π ε ρ ί λ η ψ η**

ΘΕΜΑ : «Το υπ' αριθ. 24948/28-7-2014 αίτημα της κ. Αθανασοπούλου περί τροποποίησης εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ ».

Στο Κρυονέρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 28η του μήνα Ιουλίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00μμ ήλθε σε τακτική Συνεδρίαση το Τοπικό Συμβούλιο Κρυονερίου μετά την από υπ' αριθ. πρωτ.24432/22-7-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας, που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τα άρθρα 83,88 και 95 του Ν.3852/2010 και Ν.3463/2006 παρ.4. Και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών βρέθηκαν παρόντα 5 δηλαδή:

Π α ρ ό ν τ ε ς:
1.-Λινάρδος Μιχαήλ
2.-Βερβέρης Νικόλαος
3. -Χιώτης Δημήτριος
4.-Χριστόπουλος Δημήτριος
5.-Παπαντωνίου Αντώνιος

Α π ό ν τ ε ς:

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κος Καλαφατέλης Ιωάννης νομίμως κληθείς. Για το 2° θέμα της Ημερήσιας Διάταξης παρευρέθη και ο κος Μπαλαδάκης Γεώργιος , μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Διονύσου.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **τακτικής** συνεδρίασης και έθεσε υπόψη του σώματος το υπ' αριθ. πρωτ. 24948/28-7-2014 αίτημα της κ Αθανασοπούλου περί τροποποίησης εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ, για θέμα εκτός ημερησίας διάταξης.
Το λόγο πήρε ο σύμβουλος κ. Χριστόπουλος Δημήτριος ο οποίος πρότεινε να συζητηθεί το θέμα ως τακτικό, όταν αναλάβει η νέα διοίκηση και αφού ενημερωθεί πλήρως σχετικά με το θέμα. Το θέμα αποφασίστηκε να συζητηθεί κατά πλειοψηφία με ψήφους 4 υπέρ και 1 κατά, μειοψηφούντος του κου Χριστόπουλου για τους λόγους που προανέφερε.
Στη συνέχεια το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος κ. Καλαφατέλης Ιωάννης αφού έλαβε το λόγο προέβη στη εισήγηση του θέματος ως κατωτέρω: **«ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ. ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ»**
«Η εταιρεία Fontana di Plastica είναι εγκατεστημένη στο Κρυονέρι από το 1979.
Με την έκδοση του Π.Δ. 84/84 δια του οποίου καθορίστηκαν οι βιομηχανικές-βιοτεχνικές Ζώνες στην Αττική , δεν συμπεριληφθήκαμε στην Βιοτεχνική Ζώνη Αγ.Στεφάνου-Κρυονερίου όπως και άλλες βιομηχανικές γειτονικές σε εμάς επί των οδών Λεύκης και Κολοκοτρώνη στο Κρυονέρι.
Οι εταιρείες αυτές είναι η Θράκη Α.Ε.Β.Ε , Δράκος Πολέμης Α.Ε. , Alfaomega Α.Ε. , Klimatechniki , Selco-Θ. Κωνσταντόπουλος Α.Ε. κ.λ.π.
Με την έγκριση του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου (ΕΚ 275 ΑΑΠ/4-7-2008) αντί να ενταχθούμε στην ζώνη βιομηχανικών - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ προς εξυγίανση (ΒΙΠΑ-ΠΙΟΠΑ προς εξυγίανση), ενταχθήκαμε στην Ζώνη Χονδρεμπορίου στην οποία δεν επιτρέπεται ουδεμία βιοτεχνική δραστηριότητα.
Επειδή είναι παράλογο σε εποχές οικονομικής κρίσης να μην μπορούμε να εκσυγχρονίσουμε ή και να διαφοροποιήσουμε την δραστηριότητα μας , πολύ περισσότερο είναι αδύνατο να μετεγκαταστηθούμε , παρακαλούμε να κινήσετε την διαδικασία τροποποίησης του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου ώστε να ενταχθούμε στην Ζώνη Βιομηχανικών –Βιοτεχνικών μη οχλούσων εγκαταστάσεων του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου.»

Για το θέμα παρευρέθηκε η αιτούσα κ Αθανασοπούλου και ενημέρωσε το Σώμα.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου αφού άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη του και τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα, την ενημέρωση που παρέθεσε η ενδιαφερόμενη και μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει Κατα Πλειοψηφία
Με ψήφους 4 υπέρ και 1 κατά

Εγκρίνει την Πρόταση για τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου ώστε να ενταχθεί η αιτούσα στη Ζώνη Βιομηχανικών –Βιοτεχνικών μη οχλούσων εγκαταστάσεων του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 40/2014.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λινάρδος Μιχαήλ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1.- Βερβέρης Νικόλαος

2.-Χριστόπουλος Δημήτριος

3. -Χιώτης Δημήτριος

4.- Παπαντωνίου Αντώνιος

Fontana di Plastica A.E.
Παραγωγή – Εμπορία Πλαστικών Φιαλών
Σπύρος Ηλιόπουλος
Ειρήνη Αθανασοπούλου-Ηλιοπούλου
Λεύκης 122 – Κρυονέρι, 14568
Τηλ. 2106220508
2108161157
email: plastica@otenet.gr

Κρυονέρι 18/07/2014

Προς
Τοπικό Διαμέρισμα Κρυονερίου
Δημοτικό Συμβούλιο Διονύσου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Κρυονερίου

Η εταιρεία μας είναι εγκατεστημένη στο Κρυονέρι από το 1979.
Με την έκδοση του Π.Δ. 84/84 δια του οποίου καθορίστηκαν οι βιομηχανικές – βιοτεχνικές Ζώνες στην Αττική δεν συμπεριληφθήκαμε στην Βιοτεχνική Ζώνη Αγ. Στεφάνου – Κρυονερίου όπως και άλλες βιομηχανίες γειτονικές σε εμάς επί των οδών Λεύκης και Κολοκοτρώνη στο Κρυονέρι.
Οι εταιρείες αυτές είναι η Θράκη Α.Ε.Β.Ε., Δράκος Πολέμης Α.Ε. Alfaomega Α.Ε., Klimatechniki, Selco – Θ. Κωνσταντόπουλος Α.Ε. κ.λ.π.
Με την έγκριση του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου (ΦΕΚ 275ΑΑΠ/4-7-2008) αντί να ενταχθούμε στην ζώνη βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων προς εξυγίανση (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση), ενταχθήκαμε στην Ζώνη Χονδρεμπορίου στην οποία δεν επιτρέπεται ουδεμία βιοτεχνική δραστηριότητα.
Επειδή είναι παράλογο σε εποχές οικονομικής κρίσης να μην μπορούμε να εκσυγχρονίσουμε ή και να διαφοροποιήσουμε την δραστηριότητά μας, πολύ περισσότερο είναι αδύνατο να μεταγκαταστηθούμε παρακαλούμε να κινήσετε την διαδικασία τροποποίησης του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου ώστε να ενταχθούμε στην Ζώνη Βιομηχανικών – Βιοτεχνικών μη οχλουσών εγκαταστάσεων του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου.

Με εκτίμηση

Ειρήνη Αθανσοπούλου

Συνημμένα:
Υποβάλλουμε τεχνική έκθεση και τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Φίλιππου Δημητριάδη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α΄ - ΑΔΕΙΕΣ

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ

Παλλήνη, 26/ 06 / 2014

Αριθ. Πρωτ. : 2032
Αρ.Φακ. :30 / 122

Ταχ. Δ.νση : 17ο ΧΛΜ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
Ταχ. Κώδικα : 15351
Πληροφορίες : ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΕΛΗΜΙΧΑΛΗΣ
Τηλέφωνο : 2132005287
Αριθμ. συσκ. Τηλ/τυπίας : 2106669867
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : pdelimichalis@patt.gov.gr

ΠΡΟΣ : ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ Π.Ε.Α.Α
Ενταύθα

ΚΟΙΝ : FONTANA DI PLASICA
ΛΕΥΚΗΣ 122
145 68 ΚΡΥΟΝΕΡΙ

ΘΕΜΑ: «Αποτελέσματα ελέγχου της βιομηχανίας FONTANA DI PLASTICA»

ΣΧΕΤ: α) Την υπ'αρ.πρωτ. 44881/2014 επιβολή διοικητικών κυρώσεων του ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ Π.Ε.Α.Α.
β) Την υπ'αρ.πρωτ.2312/11-09-2013 άδεια λειτουργίας με προσθήκη Π.Π.Δ που χορήγησε η υπηρεσία μας.
γ) Την από 13/6/2014 αυτοψία-έλεγχο του τεχνικού υπαλλήλου της υπηρεσίας μας.

Σε συνέχεια του (α) σχετικού , τεχνικός υπάλληλος της υπηρεσίας μας διενέργησε αυτοψία στις 13/6/2014 στη Βιομηχανία κατασκευής πλαστικών με την επωνυμία FONTANA DI PLASTICA.
Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε η τήρηση των πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων που έχουν τεθεί στην υπ'αρ.2312/11-09-2013 απόφαση μας και ειδικότερα :

1. Στους κοινόχρηστους χώρους της μονάδας δεν υπήρχαν στερεά απόβλητα , τα οποία τα είχαν συγκεντρωμένα σε ειδικό χώρο (κοντέινερ), ενώ προσκομίσθηκε δελτίο αποστολής απομάκρυνσης συσκευασιών και βεβαίωση από το Δήμο Διονύσου για καθημερινή απομάκρυνση των οικιακών και ανακυκλώσιμων υλικών. Στην ίδια βεβαίωση αναφέρεται πως στους επόπτες της Δ/νσης Περιβάλλοντος ουδέποτε έχει αναφερθεί πρόβλημα συσσώρευσης στερεών αποβλήτων.
2. Η εν λόγω μονάδα δεν έχει αέριους ρύπους, ούτε χρησιμοποιεί πτητικές ουσίες, συνεπώς δεν απαιτείται σύστημα απαγωγής οσμών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην υπ'αρ.2312/2013 απόφαση μας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Αναστασία Δημητρίου

Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ξ.ΚΟΤΡΟΠΟΥΛΟΥ

Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2008.07.09 12:57:25 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 275**

4 Ιουλίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) της κοινότητας Κρυονερίου (Ν. Αττικής) 1

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στο Ο. Τ. 550 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 27132 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) της κοινότητας Κρυονερίου (Ν. Αττικής)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2, 3, 4, 5, 6, 10) του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

2) Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11, 12 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ. (Δ΄580).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄98).

4) Την υπ' αριθμ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού Τμήματος του νομού Αττικής» (Δ΄154) διόρθωση (Δ΄457).

5) Την υπ' αριθμ. 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ασκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β΄327).

6) Τα υπ' αριθμ. 3640/11.11.2005 και 342/7.2.2006 έγγραφα του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.

7) Τα υπ' αριθμ. 44674/24.11.2003, 30388/20.7.2004, 1944/9.1.2006 και 17094/11.5.2006 έγγραφα της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Γ΄ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8) Το υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/η/879/1.12.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

9) Το υπ' αριθμ. 35/3271/512/7.12.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων των ΕΛΤΑ.

10) Το υπ' αριθμ. ΕΓ 32-Τ1/25428/29.12.2005 έγγραφο του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

11) Το υπ' αριθμ. 4981/4.1.2006 έγγραφο του ΟΤΕ ESTATE.

12) Το υπ' αριθμ. 9141/10.1.2006 έγγραφο του Δήμου Αγίου Στεφάνου.

13) Το υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ 6946/Φ.Εγκ./05/18.1.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Αττικής.

14) Τα υπ' αριθμ. 7970/2.1.2006 και 8710/23.1.2006 έγγραφα της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων αντίστοιχα.

15) Το υπ' αριθμ. ΚΑ/ΦΜ000/ΑΛ/160264/25.1.2006 έγγραφο της ΕΥΔΕ-ΠΑΘΕ.

16) Το υπ' αριθμ. Φ/Α.4/3/4013/416/5.4.2006 έγγραφο της Δ/νσης Βιομ/κής Χωρ/σίας και Περιβ/ντος του Υπουργείου Ανάπτυξης.

17) Το υπ' αριθμ. 11664/9.3.2006 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης.

18) Το υπ' αριθμ. Δ10/20777/18.4.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδραυλικών Έργων Περιφέρειας Αττικής.

19) Το υπ' αριθμ. 1673/19.4.2006 έγγραφο της Κοινότητας Άνοιξης.

20) Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/ΦΟ2/45446/1999/26.5.2006 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχ/των του Υπουργείου Πολιτισμού.

21) Το υπ' αριθμ. 1717/5.7.2006 έγγραφο της ΔΕΗ.

22) Την υπ' αριθμ. 269/2005 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου της κοινότητας Κρυονερίου (Ν. Αττικής).

23) Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

24) Τις 1/συν.17/19.10.2005 και 1/συν.12/16.5.2007 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

25) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ) της κοινότητας Κρυονερίου (Ν. Αττικής), όπως τα όρια

του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:10.000.

Το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει κυρίως:

Α.Ι Την πολεοδομική οργάνωση της κοινότητας στις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές με τη δημιουργία τεσσάρων (4) πολεοδομικών ενοτήτων (ΠΕ), ζώνης βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων προς εξυγίανση (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση) και ζώνης χονδρεμπορίου με μέση πυκνότητα σε κατοίκους ανά εκτάριο (κατ/Ηα) και μέσο συντελεστή δόμησης, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα 1.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΠΕ	Μέση Πυκνότητα Κατ/Ηα	Μέσος συντελεστής δόμησης
1	88	0,8
2	44	0,4
3	22	0,2
4	24	0,2
Ζώνη ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση)	-	0,8
Ζώνη Χονδρεμπορίου	-	0,6

α. Στην ΠΕ2, όπου υφίσταται εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο για το τμήμα διέλευσης των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης της ΔΕΗ και για ζώνη 50 μ. εκατέρωθεν των γραμμών αυτών, ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,2.

Σε περίπτωση που από ειδική μελέτη, που θα εκπονηθεί με μέριμνα του οικείου ΟΤΑ, διαπιστωθεί τεκμηριωμένα ότι στην παραπάνω περιοχή δεν προκαλούνται δυσμενείς επιπτώσεις στους κατοίκους από τη διέλευση των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης της ΔΕΗ, εφαρμόζεται συντελεστής δόμησης 0,3.

β. Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2. 1987 π.δ. (Δ΄166), με τις εξαιρέσεις της επόμενης παραγράφου

ΙΙ. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 και ειδικότερα:

α. Τον καθορισμό περιοχών αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ. (Δ΄166) με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές.

- Οι αθλητικές εγκαταστάσεις είναι ήπιες και τοπικού επιπέδου

- Στην ΠΕ4 επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις κατοικίας και δημόσιας εκπαίδευσης.Επίσης καθορίζεται ζώνη πρασίνου κατά μήκος της γραμμής υψηλής τάσης της ΔΕΗ συνολικού πλάτους 50μ. (25μ. εκατέρωθεν του άξονα)

- Στην περιοχή αμιγούς κατοικίας της Π.Ε2 επιτρέπεται κατ' εξαίρεση το τηλεπικοινωνιακό κέντρο Κρυονερίου όπως φαίνεται ενδεικτικά στο χάρτη Π1.

β. Τον καθορισμό γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του παραπάνω π.δ., με εξαίρεση τις αποθήκες (όπως καθορίζονται από το ν. 2965/2001 (Α΄270), όπως ισχύει) στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφ.Κρυονερίου,όπως αυτά υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

- Από τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης επιτρέπονται μόνο τα εργαστήρια που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων, όπως αρτοποιεία, επισκευή υποδημάτων, επισκευή ηλεκτρικών συσκευών, καθαριστήρια-σιδερωτήρια ρούχων.

γ. Τον καθορισμό χρήσης πολεοδομικού κέντρου και τοπικού κέντρου γειτονιάς, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ως άνω π.διατάγματος, με τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

- Υπεραγορές και πολυκαταστήματα
- Κέντρα διασκέδασης-αναψυχής
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης από τα οποία επιτρέπονται μόνο τα εργαστήρια που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων, όπως αρτοποιεία, επισκευή υποδημάτων, επισκευή ηλεκτρικών συσκευών, καθαριστήρια-σιδερωτήρια ρούχων.
- Πρατήρια βενζίνης
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και μέσων μαζικής μεταφοράς και ειδικότερα:
- Στην ΠΕ1 η χρήση πολεοδομικού κέντρου καθορίζεται στα οικόπεδα που περικλείονται μεταξύ της Λεωφόρου Κρυονερίου και της οδού Φιλελλήνων και στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην βόρεια πλευρά της οδού Φιλελλήνων, όπως αυτά υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.
- Στην ΠΕ2 η χρήση πολεοδομικού κέντρου καθορίζεται στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Κρυονερίου, όπως αυτά υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.
- Στην ΠΕ3 καθορίζεται η χρήση τοπικού κέντρου σε ακτίνα 100 μέτρων γύρω από τη θέση του σταθμού του προαστικού, όπως αυτή θα προταθεί από τον ΟΣΕ.

δ. Στην Ζώνη Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων προς εξυγίανση (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση) καθορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 5 του παραπάνω διατάγματος όπως συμπληρώθηκε με το από 8.12.90 π.δ. (Δ΄706), με εξαίρεση τις επιχειρήσεις επεξεργασίας και αποθήκευσης επικινδύνων υλών.

Ειδικότερα επιτρέπονται:

- Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών
- Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί
- Διοίκηση
- Εστιατόρια
- Χώροι συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συγκέντρωσης κλπ).
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων κλπ)
- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης
- Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
- Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- Αθλητικές εγκαταστάσεις τοπικού επιπέδου
- Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας
- Για την ιδιοκτησία των ΕΛΤΑ, που εμπίπτει στην παραπάνω ζώνη επί της οδού Λεύκης, όπου θα λειτουργήσει το Αυτοματοποιημένο Κέντρο Διαλογής των ΕΛΤΑ, ισχύουν τα οριζόμενα από τις αντίστοιχες διατάξεις του ν. 3185/2003 (Α΄229).

ε. Στη ζώνη Χονδρεμπορίου καθορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 7 του παραπάνω π.διατάγματος εξαιρουμέ-

νων των επιχειρήσεων επεξεργασίας και αποθήκευσης επικινδύνων υλών.

- Στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης διερευνάται η δυνατότητα καθορισμού ζώνης πρασίνου στο τμήμα της ζώνης χονδρεμπορίου που γειτνιάζει με τις περιοχές αμιγούς κατοικίας.

στ. Με την πολεοδομική μελέτη των παραπάνω περιοχών εξειδικεύονται οι παραπάνω επιτρεπόμενες χρήσεις.

ζ. Τον καθορισμό χρήσης ελευθέρων χώρων-αστικού πρασίνου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 9 του ως άνω π.διατάγματος με εξαίρεση τα αναψυκτήρια και τους χώρους συνάθροισης κοινού. Ειδικότερα επιτρέπονται μόνο υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις και πολιτιστικές εγκαταστάσεις τοπικού επιπέδου.

η. Επίσης καθορίζονται:

- Ζώνη Α πρασίνου για την προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος των ρεμάτων και των παραρεμάτιων περιοχών, η οποία προσδιορίζεται επακριβώς με την πολεοδομική μελέτη.

Ειδικότερα το πλάτος της ζώνης αυτής και για το τμήμα που εφάπτεται με τη Ζώνη Α προστασίας του Κηφισού ποταμού καθορίζεται σε 5 μέτρα. Στη ζώνη αυτή απαγορεύεται κάθε δόμηση και αλλοίωση του εδάφους με κάθε είδους έργο, εξαιρουμένων των απολύτως απαραίτητων και αιτιολογημένων έργων υποδομής των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (περιβαλλοντικά δίκτυα) και των οδικών έργων.

- Ζώνη Πρασίνου 15 μέτρων εκατέρωθεν της Εθνικής Οδού (εξαιρουμένων των γηπέδων με νομίμως υφιστάμενα κτίρια). Στη ζώνη αυτή, που σημειώνεται ενδεικτικά στον χάρτη Π1,απαγορεύεται κάθε δόμηση και επιβάλλεται η δενδροφύτευσή της.

- Ζώνη πρασίνου πλάτους 10 μέτρων στην ΠΕ3 κατά μήκος της σιδηροδρομικής γραμμής και για το τμήμα της περιοχής αμιγούς κατοικίας, καθώς επίσης και στο νότιο τμήμα της ζώνης ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση, όπως ενδεικτικά σημειώνονται στον χάρτη Π1. Στις ζώνες αυτές απαγορεύεται κάθε δόμηση και επιβάλλεται η δενδροφύτευσή της.

- Ζώνη ρεμάτων, όπως αυτή σημειώνεται ενδεικτικά στον χάρτη Π1 .

- Με τις πολεοδομικές μελέτες για τις περιοχές επέκτασης και αναθεώρησης καθορίζεται επακριβώς το πλάτος της ζώνης των ρεμάτων με την προϋπόθεση ότι αυτά διατηρούνται ανοικτά και στη φυσική τους κατάσταση για τη διασφάλιση της διακίνησης ρευμάτων αέρα, κίνησης και ανανέωσης αερίων μαζών, βελτίωσης των κλιματικών συνθηκών (ηπιότερες κλιματικές συνθήκες) και συγχρόνως εξασφαλίζονται ομαλές συνθήκες απορροής και αποτελεσματική αντιπλημμυρική και περιβαλλοντική προστασία. Οι απαραίτητες διευθετήσεις γίνονται με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον.

Επίσης στο στάδιο της πολεοδομικής μελέτης να εξασφαλίζεται κατά το δυνατόν η σύνδεση πολιτιστικών ενδιαφερόντων σημείων με ελεύθερους χώρους πρασίνου και τον ορεινό όγκο της Πάρνηθας, ώστε να δημιουργηθούν διαδρομές που θα χαρακτηρίζουν την πολιτιστική ταυτότητα της κοινότητας Κρυονερίου.

ΙΙΙ. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή ανά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στον πίνακα «Κοινωνικός Εξοπλισμός ανά πολεοδομική ενότητα».

Β.- Στις υπόλοιπες περιοχές της κοινότητας Κρυονερίου που είναι εκτός των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών και εκτός των ζωνών προστασίας του Κηφισού και του ορεινού όγκου της Πάρνηθας καθορίζονται Ζώνες Ειδικής προστασίας όπως παρακάτω:

α. Ζώνη Β πρασίνου για την προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος, ρεμάτων και παραρεματίων περιοχών. Στη ζώνη αυτή απαγορεύεται κάθε δόμηση και αλλοίωση του εδάφους με έργα κάθε μορφής με εξαίρεση τα απολύτως απαραίτητα και αιτιολογημένα έργα υποδομής των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (περιβαλλοντικά δίκτυα) και τα οδικά έργα.

β. Περιοχές απολύτου προστασίας τοπίου-ιστορικού ενδιαφέροντος και αρχαιολογικών χώρων και ειδικότερα:

Το μνημείο του Αγ. Ευσταθίου, όπως αυτό σημειώνεται ενδεικτικά στη θέση 1 στον χάρτη Π1.

Δεν επιτρέπεται η μείωση του κοινοχρήστου χώρου που περιβάλλει το παραπάνω μνημείο. Αν για λόγους βελτίωσης του οδικού δικτύου παρίσταται αναγκαία η απότμηση του ανωτέρω κοινοχρήστου χώρου, απαιτείται έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού ύστερα από υποβολή αναλυτικών σχεδίων σε λεπτομερή κλίμακα.

Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων οι διενεργούμενες εργασίες διακόπτονται και ακολουθεί ανασκαφική έρευνα από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία του έργου ύστερα από γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού.

Η δαπάνη της ενδεχόμενης ανασκαφικής έρευνας και ακολούθως η προβολή και δημοσίευση των ευρημάτων βαρύνει τον ανάδοχο του έργου σύμφωνα με τον ν. 3028/2002.

Στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης θα πρέπει να προηγείται η επιλογή χώρων γύρω από υπάρχοντα μνημεία για τον καθορισμό τους ως κοινόχρηστους χώρους, ώστε και τα μνημεία να αποτελούν εστίες κοινωνικών δραστηριοτήτων και οι κοινόχρηστοι χώροι να χωροθετούνται στην πιθανότερη ιστορική θέση τους.

Γ. Γενικές διατάξεις

Η ακριβής θέση των Ο.Τ, το οδικό δίκτυο, οι χώροι πρασίνου στις πολεοδομικές ενότητες, καθώς και η ζώνη ρεμάτων, οριστικοποιείται με την πολεοδομική μελέτη.

Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις διατηρούνται, όπως επίσης και τα νομίμως υφιστάμενα κτίρια και τα κτίρια για τα οποία έχει χορηγηθεί σχετική οικοδομική άδεια μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

Τηρούνται οι προϋποθέσεις περί προστασίας των αρχαιοτήτων, όπως αυτές ορίζονται από το ν. 3028/2002. Ειδικότερα κατά την έκδοση των οικοδομικών αδειών, γίνεται έλεγχος των οικοπέδων με τη διάνοιξη δοκιμαστικών τομών και την εκτέλεση σωστικών ανασκαφών όπου αυτό επιβάλλεται από τη φύση των ευρημάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 37 του ν. 3028/2002.

Στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης η οικοδομική γραμμή ταυτίζεται με το όριο της Ζώνης Α προστασίας του Κηφισού ποταμού, η δε ρυμοτομική γραμμή ταυτίζεται με το όριο του ρέματος (τελική οριοθέτηση από την υδραυλική μελέτη.).

Οι γραμμές του δικτύου υψηλής τάσης της ΔΕΗ καθώς και οι εγκαταστάσεις της σημειώνονται ενδεικτικά στο

χάρτη Π1, η δε ακριβής οριοθέτηση τους γίνεται κατά το στάδιο της πολεοδομικής μελέτης

Δ. Τον καθορισμό περιοχών σύμφωνα με την γεωλογική καταλληλότητα τους ως εξής:

α. Περιοχές ακατάλληλες για οποιαδήποτε δόμηση, όπως αυτές φαίνονται με κόκκινο χρώμα και στοιχείο ΑΚ στο χάρτη Π2 σε κλίμακα 1:10.000.

Στις περιοχές αυτές περιλαμβάνονται κοίτες ρεμάτων μέχρι την στέψη των πρανών τους, πλην εκείνων που εμπίπτουν στην ζώνη προστασίας Κηφισού, και στις οποίες απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση.

β. Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση, όπως αυτές φαίνονται με κίτρινο χρώμα και στοιχείο ΚΠ στον χάρτη Π2.

Στις περιοχές αυτές, που περιλαμβάνουν περιοχές εκτός της ζώνης προστασίας Κηφισού καθώς και τις περιοχές με στοιχείο ΑΚ, δεν επιτρέπεται η δόμηση μέχρις ότου οριοθετηθούν τα υπάρχοντα ρέματα και κατασκευασθούν τα έργα διευθέτησης τους, όπου αυτά απαιτούνται κατ'εφαρμογή των σχετικών περί ρεμάτων διατάξεων.

Μετά την ολοκλήρωση της οριοθέτησης και της διευθέτησης τους οι περιοχές αυτές μπορούν να πολεοδομηθούν.

Επίσης είναι δυνατή η διαφοροποίηση των ορίων των περιοχών ΑΚ και ΚΠ μετά την εκπόνηση των μελετών οριοθέτησης-διευθέτησης,ενώ ισχύει το άρθρο 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού για τη δόμηση κοντά σε ρέματα.

γ. Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση, όπως αυτές φαίνονται με πορτοκαλί χρώμα και στοιχείο (ΚΠ-1) στο χάρτη Π.2, στις οποίες περιλαμβάνονται τρείς μισγάγγειες που βρίσκονται κοντά στον οδικό άξονα της Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας, όπου επιβάλλεται η λήψη των απαραίτητων μέτρων αποχέτευσης ομβρίων μετά από σχετική μελέτη προκειμένου να αναπτυχθούν οικιστικά.

δ. Οι υπόλοιπες περιοχές θεωρούνται κατάλληλες για δόμηση

Οι απαραίτητες γεωλογικές μελέτες γίνονται στο στάδιο της πολεοδομικής μελέτης

Πριν την χορήγηση οικοδομικών αδειών εξετάζεται η χρησιμότητα εκπόνησης μικροζωνικών μελετών.

Ε. Την Ιεράρχηση του οδικού και σιδηροδρομικού δικτύου και ειδικότερα:

α. Οδικό δίκτυο

Ελεύθερες -Ταχείες Λεωφόροι:

Εθνική οδός Αθηνών-Λαμίας

Για την θέση της γραμμής δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 2 παρ.1α και 1γ του π.δ. 209/199 (Α΄169).

Πρωτεύουσες αρτηρίες:

Λεωφόρος Κρυονερίου

Δευτερεύουσες αρτηρίες:

Πολυτεχνείου

Ανοίξεως

Ασκληπιού

Λεύκης

Κολοκοτρώνη

Το πλάτος της Εθνικής Οδού, οι παράπλευροι της,οι κόμβοι σύνδεσης και το λοιπό οδικό δίκτυο σημειώνονται ενδεικτικά στον χάρτη Π.Ε.

β. Σιδηροδρομικό δίκτυο

Στον χάρτη Π1 σημειώνεται ενδεικτικά η χωροθέτηση σταθμού του προαστιακού σιδηροδρόμου (τοπικής εμβέλειας και στάσης μικρής διάρκειας).

Μετά από σύμφωνη γνώμη του ΟΣΕ είναι δυνατή κατά το στάδιο της πολεοδομικής μελέτης η επακριβής χωροθέτηση του σταθμού ανάλογα με τη δυνατότητα και αναγκαιότητα κατασκευής του και σύμφωνα με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω χαρτών Π1 και Π2 καθώς και του πίνακα «Κοινωνικός εξοπλισμός ανά πολεοδομική ενότητα» που θεωρήθηκαν απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 27132/2008 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

3.- Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ'αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν η εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως ισχύει.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Κοινωνικός Εξοπλισμός ανά Πολεοδομική Ενότητα

ΠΕ	Έκταση (Ηα)	Σ.Δ.	Θεωρητική Χωρητικότητα	Ελεύθεροι χώροι (στρ)	Αθλητικοί χώροι πρασίνου	Εκπαίδευση						Πολιτισμός (στρ)	Πρόνοια (στρ)
						Νηπιαγωγεία		Δημοτικά		Γυμνάσια-Λύκεια			
						στρ	μον	στρ	μον	στρ	μον		
1	5.57	0,8	489	3.9	2.7	0.1	0	0.3	0	0.4	0	0.1	0.1
2	110.14	0.4	4834	38.7	26.6	1.5	3	3.4	3	3.9	2	1.0	1.0
3	72.88	0.2	1599	12.8	8.8	0.5	1	1.1	1	1.3	1	0.3	0.3
4	11.16	0.2	245	2.0	1.3	0.1	0	0.2	0	0.2	0	0.0	0.0
Συν.=	199.75	Σύνολο	7167	57.3	39.4	2.1	3	5.0	2	5.7	4	1.4	1.4

Χωρητικότητα κορεσμού:8958

Οι μονάδες έχουν υπολογιστεί με τη minimum βιώσιμη μονάδα βάσει των σταθεροτύπων (ΦΕΚ 285/Δ/04)

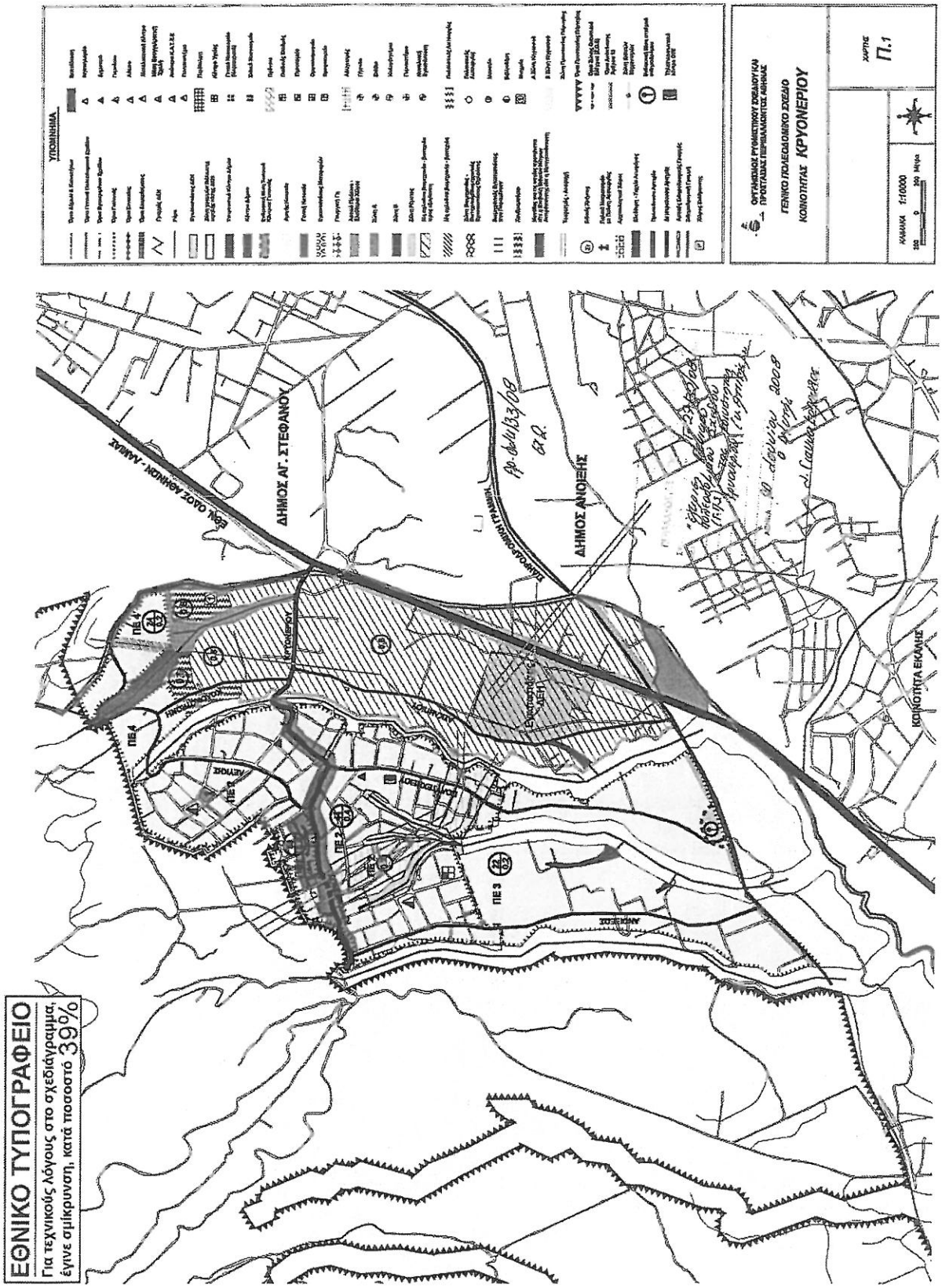
Είναι δυνατόν να μειώνονται ανάλογα με τις τοπικές συνθήκες.

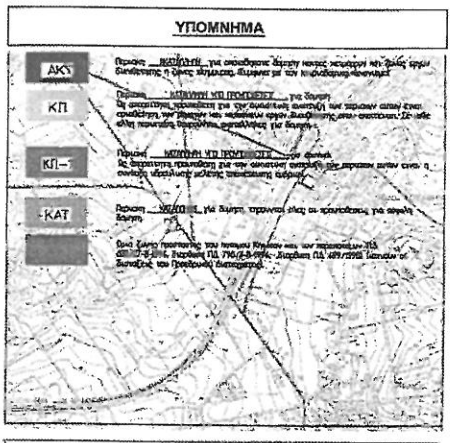
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2008

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΟΙΞΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΚΑΛΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000



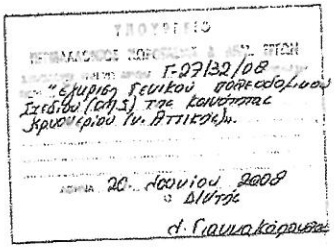
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΚΑΙ
ΤΕΧΝΙΚΟΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000



Αρ. Δνυ. 133/08 σ.2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

Αριθμ. 269 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στο Ο. Τ. 550.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97 Α΄).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητος Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».(ΦΕΚ 197/Α΄) σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), καθώς επίσης και τις διατάξεις της εγκυκλίου 6/2006 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90/Α΄) «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και σήμερα ισχύει.

5) Την υπ' αριθμ. 2188/15.7.1994 (ΦΕΚ 908/Δ΄2.9.1994) απόφαση Νομάρχου Ν. Καρδίτσας «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας».

6) Την υπ' αριθμ. 288/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του του Δήμου Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στο Ο. Τ. 550.

7) Την υπ' αριθμ. 2500/20.12.2007 εισήγηση της Διευθύνσεως Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Α. Καρδίτσας.

8) Την υπ' αριθμ. 9/2007 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Καρδίτσας.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας αποφάσεως, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου Δήμου, όπως και από το 3622/06/30.4.2007 έγγραφο του Δήμου, Καρδίτσας προκύπτει.

Επειδή

Με την αύξηση του επιτρεπομένου ύψους στο Ο. Τ. 550, όπου πρόκειται να ανεγερθεί το Διοικητήριο, από το ισχύον των 14,00m σε 19,00m, δεν επηρεάζεται η περιοχή και το δομημένο περιβάλλον , η δε αύξηση του ύψους επιτρέπει την ανέγερση του Διοικητηρίου, όπως έχει μελετηθεί και είναι αναγκαίο γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Καρδίτσας στο Ο. Τ. 550 με την αύξηση του επιτρεπόμενου ύψους κτιρίου στα 19,00 m.

Η παρούσα δεν συνοδεύεται από ρυμοτομικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 12 Ιουνίου 2008

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΙΟΣ ΑΛΕΞΑΚΟΣ

15002750407080008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr