

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Στη Δημοτική Ενότητα Άνοιξης, σήμερα την 28 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 18:00 μ.μ. το Συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: 37232/24-11-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Ενότητας, που δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Ενότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.88 του Ν. 3852/2010 για συζήτηση & λήψη απόφασης των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1^ο:«Χορήγηση παράτασης εκταφής του Λουκάτου Γεράσιμου».

Θέμα 2^ο:«Χορήγηση παράτασης εκταφής της Αβακιάν Χρυσούλας».

Θέμα 3^ο:«Προέγκριση ή μη ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών αριθ.πρωτ.35321/06-11-2014 αίτηση της "ΜΑΡΚΕΛΛΑ ΠΑΤΡΙΚΙΑΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.",επί της οδού Αγ.Αθανασίου αριθμό 54,Άνοιξη».

Θέμα 4^ο:«Προέγκριση ή μη ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος "Παιδότοπος-Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πρόχειρου Γεύματος (ζεστής και κρύας κουζίνας) με αριθ.πρωτ.35825/11-11-2014 αίτηση του κ.Μπαρμπαρή Κωνσταντίνου,επί της οδού Λ.Μαραθώνος αριθμό 102,Άνοιξη».

Θέμα 5^ο:«Προέγκριση ή μη ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος μαζικής εστίασης και αναψυχής πλήρους γεύματος (ζεστής και κρύας κουζίνας) με αριθ. πρωτ.36978/20-11-2014 αίτηση του κ.Ζαφειρίου Νικολάου, επί της οδού Λ.Μαραθώνος 44,Άνοιξη».

Θέμα 6^ο:«Προέγκριση ή μη ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επιχείρηση λιανικής και χονδρικής διάθεσης (Παντοπωλείο),αρ.πρωτ.37106/21-11-2014 αίτηση της κ.Andreea Georgescu, επί της οδού Λ.Μαραθώνος αριθμό 57,Άνοιξη».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν από τους κ.κ. Συμβούλους της Δημοτικής Ενότητας :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Πιπέρης Χαράλαμπος
- 2) Καβούρης Θεόδωρος
- 3) Πολίτη-Παπάζογλου Μαρία-Ειρήνη
- 4)Κυριάκης Δημήτριος
- 5)Μανώλογλου Χρύσα

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στην συνεδρίαση παρεβρέθηκε ο κος Κωστάκης Δημήτριος Εντεταλμένος Σύμβουλος Δ.Ε.Άνοιξης και η κα Λουκάτου Ανθή Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Διονύσου

νομίμως κληθέντες.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου Μαρουλάκη Ζωή. Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 6ο θέμα της εντός ημερησίας διάταξης.

Θέμα 6° «Προέγκριση ή μη ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επιχείρηση λιανικής και χονδρικής διάθεσης τροφίμων(Παντοπωλείο), με αριθ. πρωτ.37106/21-11-2014 αίτηση της κ.Andreea Georgescu, επί της οδού Λ.Μαραθώνος αριθμό 57,Άνοιξη».

ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 § 2α του Ν.3536/2007, σε συνδυασμό και με το άρθρο 83 § 1α και β του Ν.3852/2010, που ορίζει ότι : *«1.Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες στα όρια της δημοτικής κοινότητας α)αποφασίζει για την προέγκριση ίδρυσης ή εγκατάστασης καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, β)αποφασίζει για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας μουσικής,...»*, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου, χορηγεί δε την άδεια λειτουργίας μουσικής του καταστήματος.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάστημα που ανήκει στην κατηγορία του π.δ.180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγασση του καταστήματος με κατοικίες (ΥΠΕΣΔΔΑ 66174/Εγκ.51/29-11-2006).

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος.

Σύμφωνα επίσης με τα άρθρα 1 και 2 της ΚΥΑ 10551/2007, δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα για την ίδρυση ή την εγκατάσταση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, εφόσον : α)Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή, β)πρόκειται για

δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και γ)πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Για τη χορήγηση της προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και για την αντίστοιχη εγκαταστάσεων θεάτρων, κινηματογράφων και ψυχαγωγικών παιδιών ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική αίτηση προς τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Στην αίτηση επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, στην οποία καθορίζεται το είδος του καταστήματος, οι προσφερόμενες υπηρεσίες ή η κατηγορία της εγκατάστασης και μνημονεύεται πλήρης περιγραφή της τοποθεσίας του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή – οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και σχετικό διάγραμμα, στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος. Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η με αρ. Πρωτ **37106/21-11-2014 αίτηση της κ. Andreea Georgescu για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επιχείρηση λιανικής και χονδρικής διάθεσης τροφίμων(Παντοπωλείο), επί της οδού Λ. Μαραθώνος αριθ. 57,Άνοιξη .**

Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση και διάγραμμα της περιοχής.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε α)οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος και β)δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.2946/2001 περί διαφημιστικών πινακίδων) είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις γ)δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Προτείνω να χορηγηθεί η προέγκριση στο παραπάνω κατάστημα διότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του νόμου.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με το θέμα.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Αίτηση για προέγκριση με αρ. Πρωτ. **37106/21-11-2014 αίτηση της κ. Andreea Georgescu.**
2. Τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής.
3. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη.

Ο Πρόεδρος και τα μέλη του Τοπικού Συμβουλίου μετά από διαλογική Συζήτηση αποφάσισαν

ομόφωνα
ως εισήγηση Προέδρου την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος
υγειονομικού ενδιαφέροντος επιχείρηση λιανικής και χονδρικής διάθεση
τροφίμων (Παντοπωλείο) με αριθ.πρωτ. 37106/21-11-2014 αίτηση της κ.
Andreea Georgescu επί της Λ.Μαραθώνος αριθμό 57, Άνοιξη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό : 25/2014.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

- | | |
|--------------------|-----------------------------------|
| | 1. ΚΑΒΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ |
| ΠΙΠΕΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 2. ΠΟΛΙΤΗ-ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΙΡΗΝΗ |
| | 3. ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| | 4. ΜΑΝΩΛΟΓΛΟΥ ΧΡΥΣΑ |

Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης
Άνοιξη 01/12/2014

ΠΙΠΕΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ