



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Δροσιά, 12-5-2015
Αρ.πρωτ.12059

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Δήμαρχο για τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης ως προς την Γνωμοδότηση για τον καθορισμό των οριογραμμών των ρεμάτων στα πλαίσια της μελέτης: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ- ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ»

ΣΧΕΤΙΚΑ.:

- 1.Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 2.Οι διατάξεις του Ν3852/2010 άρθρο73 παρ.Β(ii).
- 3.Η υπ'αρ.8711/3-4-2015 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας με όλα τα σχετικά.
- 4.Την υπ'αρ 10/2015 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της ΔΚ Κρυονερίου.
- 5.Την υπ'αρ.9/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) την υπ' αριθμ. 7950/26-03-2012 σύμβαση «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση – Πράξη Εφαρμογής των επεκτάσεων Α' κατοικίας του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Κρυονερίου» (Αρ. πρωτ. 7950) μεταξύ του Δήμου Διονύσου και των μελετητικών γραφείων:
 - α) ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε.
 - β) ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
 - γ) Γεώργιος Νεβέσκαλος
 - δ) Μιχάλης Λιονής
 - ε) Αικατερίνη Λιονή (1) σχετ.
- 2) Τον έλεγχο και την θεώρηση της Υδραυλικής μελέτης Οριοθέτησης – Διευθέτησης Ρεμάτων από την Περιφέρεια Αττικής Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής η οποία απεστάλη στο Δήμο με το υπ ' αρ. (2) σχετ. έγγραφο
- 3) Την έγκριση των Περιβαλλοντικών όρων του έργου «Υποβολή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Υδραυλικών Έργων Διευθέτησης ρεμάτων στα πλαίσια της μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση – Πράξη Εφαρμογής των επεκτάσεων Α' κατοικίας του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Κρυονερίου» η οποία απεστάλη στο Δήμο με το υπ' αρ (3) σχετ. από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής Γεν. Δ/ση Χωρ/κης & Περ/κης Πολιτικής Δ/ση Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού.
- 4) Την έγκριση του υπ.' αρ. 82^{ου}/ 05-04-2013 πρακτικού της Κεντρική Συντονιστικής Επιτροπής (Κ.Σ.Ε.) κατά την οποία εγκρίνει υπέρ της αποδοχής της αίτησης του Δήμου Διονύσου για την εκπόνηση της Υδραυλικής Μελέτης Οριοθέτησης – Διευθέτησης Ρεμάτων στα πλαίσια της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ-ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ» από τον ίδιο Δήμο Διονύσου σε συνεργασία με την Περιφέρεια Αττικής .

5) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4258/ΦΕΚ 94/Α14-4-2014 'Διαδικασία Οριοθέτησης' όπου ορίζεται στις παρ. (2) ,(2.1α), (2.3) η διαδικασία που πρέπει να τηρηθεί και συγκεκριμένα:

Παρ. 2 Μετά τη θεώρηση του Φακέλου Οριοθέτησης καθορίζονται, στο διάγραμμα της περίπτωσης α' της παρ. 1 του άρθρου 2 οι οριογραμμές του υδατορέματος, ως εξής:

Παρ. 2.1.α. Από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εκτός αν με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ορίζεται άλλη προς τούτο αρμόδια Υπηρεσία. Για τη θεώρηση απαιτείται γνώμη της αρμόδιας Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή και άλλης κατά περίπτωση Υπηρεσίας, όπως Αρχαιολογικής, Δασικής.

Η ως άνω διαδικασία εφαρμόζεται σε περιπτώσεις που ο Φάκελος Οριοθέτησης συντάσσεται από τις Υπηρεσίες ή φορείς των περιπτώσεων γ', δ', ε' και στ' της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του παρόντος νόμου.

Παρ. 2.3. Για τον καθορισμό των οριογραμμών απαιτείται γνώμη του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, σε χρονικό διάστημα ενός μηνός από τη διαβίβαση του σχετικού φακέλου. Εντός της προθεσμίας αυτής ο Δήμος ή η Κοινότητα υποχρεούται να προβεί σε ανάρτηση του προβλεπόμενου στην περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του παρόντος νόμου τοπογραφικού διαγράμματος. Στην περίπτωση που η παραπάνω προθεσμία παρέλθει άπρακτη, η αρμόδια αρχή καθορίζει τις οριογραμμές χωρίς τη γνώμη αυτή.

Παρ. 3. Μετά την ανωτέρω διαδικασία εκδίδεται πράξη επικύρωσης του καθορισμού των οριογραμμών του υδατορέματος (οριοθέτηση) από:

Παρ.3.1 Τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης στην περίπτωση 2.1α του παρόντος άρθρου, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Παρ. 5. Στις περιπτώσεις έγκρισης ή τροποποίησης σχεδίου πόλης και οικισμών ή έγκρισης πολεοδομικής μελέτης Οικοδομικών Συνεταιρισμών και Ιδιωτικών Πολεοδομήσεων, η οριοθέτηση των υδατορεμάτων που εμπίπτουν σε αυτά, μπορεί να γίνεται με τη διοικητική πράξη έγκρισης ή τροποποίησης του σχεδίου ή της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, αντίστοιχα. Και στην περίπτωση αυτή η διαδικασία οριοθέτησης ολοκληρώνεται, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα άρθρα 2 και 3 του παρόντος.

Με την υπ'αρ.9/2015 ομόφωνη απόφασή της, η ΕΠΖ έκανε αποδεκτά τα κάτωθι:

α) Γνωμοδοτεί θετικά επί των προτεινόμενων οριογραμμών των ρεμάτων.

β) Την ανάρτηση των οριζοντιογραφικών και υψομετρικών τοπογραφικών διαγραμμάτων αποτύπωσης των προς οριοθέτηση υδατορεμάτων επί 15 ημέρου, η οποία θα οριστεί από την Τεχνική Υπηρεσία μετά την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να διαβιβαστεί ο φάκελος στην Δ./ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Διοίκηση για τον καθορισμό των οριογραμμών.

Με βάση τα ανωτέρω :

Προτείνεται η λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για τη Γνωμοδότηση του καθορισμού των οριογραμμών των ρεμάτων στα πλαίσια της μελέτης: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ- ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ» και συγκεκριμένα :

α) Για την αποδοχή των προτεινόμενων οριογραμμών των ρεμάτων.

β) Για την ανάρτηση των οριζοντιογραφικών και υψομετρικών τοπογραφικών διαγραμμάτων αποτύπωσης των προς οριοθέτηση υδατορεμάτων επί 15 ημέρου, η οποία θα οριστεί από την Τεχνική Υπηρεσία μετά την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να διαβιβαστεί ο φάκελος στην Δ./νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Διοίκηση για τον καθορισμό των οριογραμμών.

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

**Λυρούδιας Ευάγγελος
Δρ. Αρχιτέκτων Μηχανικός**

Συνημμένα
Τα σχετικά 3,4,5

Ε.Δ.
1.Γεν.Αρχείο
2.Αρχείο Ποιότητας Ζωής
3.Φ.Εισηγήσεων προς το Δ.Σ