



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Δροσιά, 8-4-2015
Αρ.πρωτ.9019

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Δήμαρχο για τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ : "Διάνοιξη οδού Οδυσσέως στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου"

ΣΧΕΤΙΚΑ.:

- 1.Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 2.Οι διατάξεις του Ν3852/2010 άρθρο73 παρ.Β(ii).
- 3.Τα με αρ. πρωτ. 34422/29.10.2014 & 210384/27.10.2014 πρωτ.Περιφέρειας_ έγγραφο του τμήματος Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών της Περιφέρειας Αττικής
- 4.-Η υπ'αρ.34859/311.2014 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας με όλα τα σχετικά.
- 5.- Η υπ'αρ.39/21.11.2014 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της ΔΚ Αγ.Στεφάνου.
- 6.- Η υπ'αρ.5/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η οδός Οδυσσέως είναι δημοτική οδός και αδιέξοδο. Ευρίσκεται εντός ζώνης Ε.Μ. (Π.Δ. 84/84), εντός ορίων οικισμού Αγ. Στεφάνου προϋφιστάμενου του 1923 (ΦΕΚ 311Δ/76) και εντός ΓΠΣ Αγ. Στεφάνου (ΦΕΚ 561Δ/95). Προκειμένου να διανοιχτεί ο δρόμος, μπορεί να γίνει αναγκαστική απαλλοτρίωση, από την οποία να προκύπτει το δημόσιο συμφέρον. Η κίνηση πυροσβεστικού ή ασθενοφόρου οχήματος κρίνεται δύσκολη. Είναι στην αρμοδιότητα της Διοίκησης να αποφασίσει τεκμηριωμένα αν και από ποιες ιδιοκτησίες θα περάσει το δρόμο. Καλό θα ήταν να ρωτηθούν πρώτα οι ιδιοκτήτες, σύμφωνα και με την υπ' αρ. 14131/18-11-09 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας(σχετ,4 εισήγησης Τ.Υ).

Η Τεχνική Υπηρεσία με το το υπ'αρ.384/13-1-2015 έγγραφο που απέστειλε στον Πρόεδρο της ΔΚ Αγ.Στεφάνου αναφέρει τα εξής:

Σε συνέχεια της ανωτέρω ομόφωνης απόφασης για το θέμα σας ενημερώνουμε ότι στο Ν. 4269 (ΦΕΚ 142/Α /28-6-2014) « Χωροταξική και Ι Πολεοδομική Μεταρρύθμιση –Βιώσιμη Ανάπτυξη» στο άρθρο 10 " Ρυμοτομικά Σχέδια Εφαρμογής Ρ.Σ.Ε" ορίζεται η διαδικασία για την πολεοδόμηση ορισμένης περιοχής , η σύνταξη κ' έγκριση Ρ.Σ.Ε, η οποία προϋποθέτει την ύπαρξη εγκεκριμένων Τοπικών η Ειδικών Χωρικών Σχεδίων των άρθρων 8 κ' 9 του ως άνω νόμου.

Μετά την έκδοση των απαραίτητων Π.Δ όπως αυτά ορίζονται στις παρ. ια) , ιβ) στο Μέρος Α5 άρθρο 13 « Τελικές Μεταβατικές και καταργούμενες διατάξεις» του ίδιου νόμου, όταν θα καθοριστούν οι κανονιστικοί όροι, θα είναι δυνατόν να εξεταστεί η διάνοιξη της οδού Οδυσσέως στα πλαίσια έγκρισης Ρ.Σ.Ε .

Πέραν των ανωτέρω θα αναζητηθεί λύση με συμβολαιογραφικές πράξεις ως δουλεία δίοδου σε εκτός σχεδίου περιοχές για το τμήμα που απαιτείται.

Με την υπ'αρ.5/2015 ομόφωνη απόφασή της, η ΕΠΖ ενέκρινε τη διάνοιξη της οδού Οδυσσέως με λύση τη σύσταση δουλείας με συμβολαιογραφική πράξη μεταξύ των περιοίκων.

Με βάση τα ανωτέρω :

Προτείνεται η λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για την Διάνοιξη οδού Οδυσσέως στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου.

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

Λυρούδιας Ευάγγελος
Δρ. Αρχιτέκτων Μηχανικός

Συνημμένα

- 1.- Η υπ'αρ.34859/311.2014 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας με όλα τα σχετικά.
- 2.- Η υπ'αρ.39/21.11.2014 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της ΔΚ Αγ.Στεφάνου.
- 3.- Η υπ'αρ.5/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- 4.- Το υπ'άρ. 384/13-1-2015 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Ε.Δ.

- 1.Γεν.Αρχείο
- 2.Αρχείο Ποιότητας Ζωής
- 3.Φ.Εισηγήσεων προς το Δ.Σ