



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες : Βουτσινά Στέλλα

Αγ. Στέφανος: -03-2016
Αρ. Πρωτ: - 7419 -

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΑΡΧΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: «Υποκατάσταση του Πολιτικού Μηχανικού της σύμπραξης των μελετητικών γραφείων, αναδόχων της μελέτης: «Αρχιτεκτονικά, Ειδικά Αρχιτεκτονικά, Στατικά, Ηλεκτρομηχανολογικά για την μελέτη 12θέσιου Λυκείου στο Ο.Τ. 174 στην περιοχή Ν. Αιολίδα της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου», σύμφωνα με το Άρθρο 26,παρ.1α του ν.3316/2005»

Λαμβάνοντας υπόψη:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Την 18-12-2012 δίνεται εντολή προς την Τεχνική Υπηρεσία από τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων και Υποδομών να αναθέσει την μελέτη: «Αρχιτεκτονικά, Ειδικά Αρχιτεκτονικά, Στατικά, Ηλεκτρομηχανολογικά για την μελέτη 12θέσιου Λυκείου στο Ο.Τ. 174 στην περιοχή Ν.Αιολίδα της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου».
2. Εκδίδεται η με αριθμό πρωτ. 17489/31-05-2013 Βεβαίωση Αδυναμίας εκπόνησης της μελέτης από την προϊσταμένη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.
3. Εκδίδεται η με αριθμό πρωτ. 4552/14-02-2013 Βεβαίωση Αδυναμίας εκπόνησης της Η/Μ μελέτης από το Τμήμα Περιβάλλοντος.
4. Συντάσσεται το από 01-07-2013 Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής Εκπόνησης της Μελέτης
5. Κατατέθηκαν στο πρωτόκολλο της Τεχνικής Υπηρεσίας τρεις οικονομικές προσφορές , με οικονομικότερη αυτή της σύμπραξης των μελετητών :Βαλιάτζα Ευαγγελία (Αρχιτέκτων Μηχανικός), Μακρόπουλος Νίκος (Πολιτικός Μηχανικός) και Σαραντάκος Παναγιώτης (Μηχανολόγος Μηχανικός) με εκπρόσωπο την Βαλιάτζα Ευαγγελία .
6. Με την υπ' αριθμ. 240/2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίνεται α/ η δαπάνη και διάθεση της σχετικής πίστωσης ύψους 27.798,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%) στον Κ.Α. 70.7411.0024 Οικονομικού Έτους 2013 για την εκπόνηση της μελέτη και β/ η ανάθεση της μελέτης στην άνωθεν μελετητική ομάδα.
7. Με την υπ' αρ. πρωτ. 43215/35576/03-09-2013 Απόφαση του Γεν. Γραμμ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής ελέγχεται η νομιμότητα της υπ' αρ. 240/2013 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής .
8. Υπογράφεται η υπ' αρ. πρωτ. 33944/09-10-2013 Σύμβαση εκπόνησης της μελέτης ποσού 27.798,0 € (συμπερ. Φ.Π.Α . 23%), με συμβατική προθεσμία εκπόνηση της μελέτης έξι (6) μήνες. Ο χρόνος περάτωσης επιμερίζεται ως εξής:
Α' ΦΑΣΗ Οριστικής Μελέτης: 60 ημερολογιακές ημέρες
Β' ΦΑΣΗ Οριστικής Μελέτης: 120 ημερολογιακές ημέρες
Σύνταξη φακέλων για αδειοδότηση του έργου: 10 ημερολογιακές ημέρες.

- Η αμοιβή του αναδόχου επιμερίστηκε ως εξής: Αρχιτεκτονικά-13.600,00 € (πλέον ΦΠΑ), Στατικά-4.500,00 € (πλέον ΦΠΑ) και Ηλεκτρομηχανολογικά -4.500,00 € (πλέον ΦΠΑ).
9. Κατατίθενται από τους αναδόχους οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων Νο 679892/30-09-2013, Νο 680086/3-10-2013, Νο 679927/1-10-2013.
 10. Εκδίδεται η με αριθμό πρωτ. Δ6-Τ6.2/10784/22-7-2014 Απόφαση των Κτιριακών Υποδομών Α.Ε. περί έγκρισης της προμελέτης (Α΄Φάσης) του θέματος.
 11. Εκδίδεται η υπ' αρ. πρωτ. 28625/9-9-2014 Βεβαίωση τη Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου «Περί συμμόρφωσης του αναδόχου προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και έγκρισης της Α΄Φάσης της μελέτης».
 12. Με την υπ' αριθμ. 249/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίνεται η παράταση προθεσμίας παράδοσης Β΄ φάσης της Οριστικής Μελέτης και σύνταξης του φακέλου για αδειοδότηση κατά ενενήντα (90) ημέρες, μετά από αίτημα του αναδόχου.
 13. Με την υπ' αρ. 45/2015 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίνεται η δαπάνη 6.680,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) για την πληρωμή του 30% της Αμοιβής Αρχιτεκτονικών και του 30% της Αμοιβής Στατικών της Μελέτης του θέματος.
 14. Κατατέθηκε από τον ανάδοχο η υπ' αρ. πρωτ. 28113/7-10-2015 αίτηση αντικατάστασης του πολιτικού μηχανικού της μελετητικής ομάδας, Μακρόπουλου Νίκου λόγω θανάτου.
 15. Εκδίδεται η εγκριτική γνωμοδότηση για την υποκατάσταση από το Σ.Δ.Ε.Π.Α. μετά το πρακτικό της 21^{ης} συνεδρίας της 13-11-2015, το οποίο μας κοινοποιήθηκε την 22-03-2016 (αρ. πρωτ. 7419).

ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο είναι η εκπόνηση μελέτης 12θέσιου Λυκείου στο οικόπεδο στην περιοχή «Νέα Αιολίδα» της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου στο Ο.Τ. 174 στο οποίο κατασκευάστηκε βιοκλιματικό κτίριο Κλειστού Σχολικού Γυμναστηρίου (Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων και Αθλητικών Εγκαταστάσεων). Λόγω των αυξανόμενων απαιτήσεων του βιοκλιματικού σχεδιασμού το κτίριο του Γυμναστηρίου που προέκυψε ήταν εκτεταμένο σε όγκο με αποτέλεσμα να μειωθεί η αρχική πρόβλεψη διάθεσης του επιτρεπόμενου Σ.Δ και Σ.Ο. για το Λύκειο. Η αρχική προμελέτη επομένως που είχε συνταχθεί από την Ο.Σ.Κ ΑΕ για το Λύκειο απαιτήθηκε να τροποποιηθεί προσαρμοζόμενη στα τελικά τετραγωνικά της αθλητικής εγκατάστασης και επιπλέον γιατί προέκυψε και η εφαρμογή του νέου Οικοδομικού Κανονισμού Ν.Ο.Κ. σύμφωνα με το υπ' αριθμόν πρωτ. ΕΓ.37.00/10020/ 4-10-2012 έγγραφο του τμήματος μελετών της ΟΣΚ ΑΕ. Επίσης με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΕΓ.37.00/12330/7-11-2012 έγγραφο του ίδιου τμήματος της ΟΣΚ ΑΕ διευκρινίζεται ότι δεν μπορεί να ολοκληρωθεί η μελέτη σύντομα και απαιτείται η συνδρομή του Δήμου. Λόγω όμως της αδυναμίας εκπόνησης της παρούσας μελέτης από την Τεχνική Υπηρεσία (σχετ. αρ. πρωτ. 4552/14-2-2013 και 17489/ 31-5-2013) και του ιδιαίτερου αντικειμένου της ανατέθηκε σε εξωτερικούς μελετητές.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η παρούσα εισηγητική έκθεση συντάσσεται λόγω αιτήματος της εκπροσώπου των αναδόχων της μελέτης με τίτλο: «Αρχιτεκτονικά, Ειδικά Αρχιτεκτονικά, Στατικά, Ηλεκτρομηχανολογικά για την μελέτη 12θέσιου Λυκείου στο Ο.Τ. 174 στην περιοχή Ν.Αιολίδα της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου», για αντικατάσταση, λόγω θανάτου, του πολιτικού μηχανικού της μελετητικής ομάδας, Μακρόπουλου Νίκου, ο οποίος είχε αναλάβει τη στατική μελέτη. Τη θέση του θα αναλάβει μετά από πρόταση των αναδόχων ο Πολιτικός Μηχανικός Αλέξανδρος Κρητικός με μελετητικό πτυχίο τάξης Β΄ στην κατηγορία «Στατικές Μελέτες (Μελέτες φερουσών κατασκευών κτιρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων)». Το υπόλοιπο της αμοιβής του προσδιορίζεται στο 70% της συνολικής αμοιβής της Στατικής Μελέτης ήτοι 3.150,00€ (πλέον ΦΠΑ).

Μετά τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση για:

Την έγκριση υποκατάστασης λόγω θανάτου, του Πολιτικού Μηχανικού Μακρόπουλου Νίκου, της σύμπραξης των μελετητικών γραφείων, αναδόχων της μελέτης: «Αρχιτεκτονικά, Ειδικά Αρχιτεκτονικά, Στατικά, Ηλεκτρομηχανολογικά για την μελέτη 120έσιου Λυκείου στο Ο.Τ. 174 στην περιοχή Ν. Αιολίδα της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου», από τον Πολιτικό Μηχανικό Κρητικό Αλέξανδρο, σύμφωνα με το Άρθρο 26,παρ.1α του ν.3316/200.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Το Πρακτικό της 21^{ης} συνεδρίας την 13-11-2015 του Συμβουλίου Δημ. Έργων Περιφ. Αττικής (αρ. πρωτ. 7419/22-03-2016)

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ. ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

Ε.Δ.

1. Γενικό Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. σχετικού έργου
4. Φ. Εισηγήσεων Δ.Σ.

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ
ΔΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**